



Camăra Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Dosar executare silita nr.: 762/2011

Data: 12.08.2024

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **01.10.2024, ora 10<sup>00</sup>**, va avea loc în localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **localitatea Babadag, str. Aurel Vlaicu nr. 4, bl. F, et. 2, ap. 7, judetul Tulcea**, compus din **apartament cu trei camere si dependinte (baie, bucatarie si hol), in suprafata utila de 61,20 mp si teren aferent in folosinta, identificat cu numar cadastral 429/1,2,7 si intabulat in Cartea Funciara nr. 30160-C1-U4 (nr. CF vechi 385) a localitatii Babadag, dobandit de catre debitori in baza actului de proprietate constand in Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 219/17.09.2001 de B.N.P. Emil Mihalcea, proprietatea debitorilor CHIRILA COSTICA, cu domiciliul in municipiul Drobeta - Turnu Severin, strada Orly nr. 90, bl. M2A, sc. 2, et. 4, ap. 17, judetul Mehedinti si CHIRILA LILIANA, cu domiciliul in municipiul Drobeta - Turnu Severin, Aleea Narciselor nr. 5, bl. D4, sc. 3, et. 4, ap. 58, judetul Mehedinti, care, impreuna cu debitoarea BOTOSAN ANA, cu domiciliul in sat Minerii, comuna Somova, judetul Tulcea, datorează creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, cu sediul in Irlanda, orasul Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, etj. 1, prin avocat Manuela Filimon, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, cladirea Metropolis Center, corp A, etaj 7, sector 1, in calitate de cesionar in drepturi al cedentului S.C. SUPORT COLECT S.R.L., suma de **52.175,78 Euro, reprezentand debit, plus cheltuieli de executare silita.****

Valoarea totală a imobilului este de **112.113 Lei** (echivalentul sumei de **25.781 Euro** la data de 03.01.2012, la cursul de 1 Euro=4,3486 Ron), stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de SC BENEAEVAL SRL, prin expert tehnic ing. Blidarus Constantin la data 03.01.2012, ce se află atașat la dosarul de executare silita si, conform art. 509 alineat 5 Cod procedura civila, **licitatia incepe de la pretul de 75% din cel evaluat, respectiv suma de 84.084,75 lei si imobilul se vinde la cel mai mare pret oferit.**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **ipoteka pentru suma de 54.350 Euro plus celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, etc., somatia emisa la data de 27.06.2011, in dosar de executare silita nr. 762/2011 al B.E.J. Sarkis Ionica, in favoarea S.C. SUPORT COLECT S.R.L., conform Extrasului de Carte Funciara nr. 8788/09.02.2021 eliberat de A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Tulcea, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constand din Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2007206191/16.01.2008, Contract de ipoteca nr. 5/16.01.2008 autentificat sub nr. 104/16.01.2008 B.N.P. Ana Galca, Contract de ipoteca nr. 6/16.01.2008 autentificat sub nr. 105/16.01.2008 B.N.P. Ana Galca si a Incheierii pronuntata la data de 03.06.2011 de Judecatoria Tulcea in dosarul nr. 3903/327/2011, prin care s-a incuviintat executarea silita.

Invitam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, înaintea adjudecării.



Camera Executivului Judecătoresc de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilita, având asupra lor cartea de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitatiei. Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație. Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă. Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata la data de 12.08.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
SARKIS-DICA IONICA**

