



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agenția AURORA, BAIĂ MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Coșbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail: office@executormorari.ro
Dosar.exec.: 2876/2022; 2496/2023
Data: 14.08.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **Societatea Civilă de Executori Judecătorești Morari și Asociații** cu sediul în loc. **Baia Mare, str. G. Coșbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș**, prin executor judecătoresc - **Tiberiu SĂVOIU**, având în vedere cererea de executare silită simultană mobilă, imobiliară și prin poprire formulată de creditoarea: **FEHER OANA ANAMARIA**, în calitate de reprezentant legal al minorei **FEHER NATALIA MARIA**, cu domiciliul în Mun. **Baia Mare, str. Mărășești, nr. 21/28, județul Maramureș**, a titlului executoriu constând în: **Convenție încheiată în procedura divorțului cu copii minori autenticată sub nr. 1394/20.05.2013 de SPN VLADIMIR MIRCEA BAL-CRISTINA MARIA BAL**, precum și **Sentință civilă nr.1079 din data de 01.07.2022 a Judecătoriei Zalău în dosar nr.4078/337/2021**, cât și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul: **FEHER ADRIAN-NICOLAE**, cu domiciliul în Loc. **Zalău, str. Pârâului nr. 41B, sc.A, et.3, ap.8, județul Sălaj**, este obligat să plătească creditoarei antemenționate: contribuție la cheltuielile de creștere, educare, învățatură și pregătire profesională ale copilului, în cuantum de 1500 lei/luna începând cu luna decembrie 2019 și până la data de 09.11.2021 precum și pensie de întreținere în cuantum de 1/4 din venitul net realizat, începând cu data de 10.11.2021, până la data de 07.12.2022, respectiv: 1/4 din venitul net realizat, începând cu data de 08.12.2022 și până la data de 17.11.2023, la care se adaugă cheltuielile de executare silită ocazionate cu efectuarea executărilor, și având în vedere încheierile de executare silită nr. 2107/C/2022 a Judecătoriei Zalău, respectiv 2530/C/2023 a Judecătoriei Zalău, prin care s-au încuviințat executările silită, faptul că debitorul nu și-a îndeplinit obligația prevăzută în titlul executoriu nici după primirea somatiei,

În temeiul art. 838, 839(1) C.pr.civ., se publică spre cunoștință generală faptul că în ziua de: **12, luna: 09, anul: 2024, ora: 11.00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș**, imobilul proprietatea debitorului (identificarea și descrierea), după cum urmează:

- **ap. compus din: 6 dormitoare, 2 băi, 2 bucătării, 2 livinguri, 4 balcoane, în suprafață totală construită de 167,2 m.p. și suprafață utilă de: 156,6 m.p., cu cota de 2/8 parte din terenul aferent și cota de 2/8 parte din cotele părți comune, identificat în CF 51476-C1-U9 ZALAU, nr. cad.51476-C1-U9**, situat în loc. **Zalău, str. Pârâului, nr. 41/B, et. M, ap. 7-8, jud. Sălaj** la prețul de pornire al licitației, respectiv - 508.275 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare, (respectiv 75% din 677.700 lei).

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilele la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilele sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispoziția Societății Civile de Executori Judecătorești Morari și Asociații, cu arătarea numărului dosarului execuțional, până la termenul de vânzare, o garanție de participare la licitație de minim 10% din prețul de pornire al licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii urmăritori sau intervenienții, dacă au rang util de preferință, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilelor urmărite un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. In cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a coproprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% din prețul de începere al licitației se va completa diferența.

În conformitate cu prev. art. 839, 840 C.pr.civ., prezenta Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișat azi: 14.08.2024, la sediul **SCPEJ Morari și Asociații**, acesta fiind locul licitației, **în loc. Baia Mare, str. G. Coșbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș**, urmând a fi comunicată părților din dosarul de executare, iar în vederea afișării, Instanței de executare și Primăriei de la locul situației imobilului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tiberiu SAVOIU

