



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC CLEMENT GHEORGHE
Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti
C.I.F. RO 28174210 Tel/fax: 0352 - 416531; mobil: 0770500987; 0770497655
e-mail: bejclement@yahoo.com

Program cu publicul: L, M,Mi,J,V : 12 - 16

Dosar nr. 350/E/2016

**Publicatie de vânzare imobiliara
din data de 13.08.2024**

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Clement Gheorghe prin executor judecatoresc Clement Gheorghe, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 5976 din data de 11.12.2007 modificat si completat prin Actul Adicional nr. 1 la Contractul de credit nr. 5976/11.12.2007, emise de BRD GSG SA, garantat prin Contractul de ipoteca nr. 65/11.12.2007, autentificat sub nr. 3038/11.12.2007 de BNP Valentin Oprisor, potrivit caruia debitorii CRUCERU EUGEN cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. PACII, NR. 12, BL. XE 4, SC. 1, ET. 1, AP. 3, jud. Mehedinti, VELISCU (FOSTA CRUCERU) MIHAELA cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. PACII, NR. 12, BL. XE 4, SC. 1, ET. 1, AP. 3, jud. Mehedinti, au fost obligati la plata sumei de 35488.68 eur, reprezentând credit restant, dobanzi restante, penalitati, comisioane, calculate pana la data de 28.07.2022, la care se vor adauga dobanzile aferente cevor curge pana la stingerea integrala a creantei aflate in sold si suma de 8628 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE, Bdl.Ion Mihalache, nr.1-7, sector 1 Bucuresti cu adresa de corespondenta cu sediul/domiciliul în BUCURESTI, str. Biharia, nr.67-77, METAV A1, sector 1.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 51234-C1-U5 Dr. Tr. Severin si având în vedere ca debitorii CRUCERU EUGEN cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. PACII, NR. 12, BL. XE 4, SC. 1, ET. 1, AP. 3, jud. Mehedinti, VELISCU (FOSTA CRUCERU) MIHAELA cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. PACII, NR. 12, BL. XE 4, SC. 1, ET. 1, AP. 3, jud. Mehedinti nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **11.09.2024 orele 10:00 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, nr. 40, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în DR.TR.SEVERIN, STR. PACII, NR. 12, BL. XE 4, SC. 1, AP. 3, jud. Mehedinti constand in APARTAMENT CU DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, S.C=55 MP SI S.U=45 MP , inscris in C.F 51234-C1-U5 Dr. Tr. Severin avand nr. cadastral 51234-C1-U5, proprietatea debitorilor CRUCERU EUGEN cu domiciliul in DR.TR.SEVERIN, STR. PACII, NR. 12, BL. XE 4, SC. 1, ET. 1, AP. 3, jud. Mehedinti VELISCU (FOSTA CRUCERU) MIHAELA cu domiciliul in DR.TR.SEVERIN, STR. PACII, NR. 12, BL. XE 4, SC. 1, ET. 1, AP. 3, jud. Mehedinti , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 51234-C1-U5 Dr. Tr. Severin avand nr. cadastral 51234-C1-U5 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara: 21054/12.12.2007-Contract de ipoteca nr. 3038/2007, emis de BNP Valentin Oprisor-intabulare, drept de ipoteca-se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare, in favoarea BRD GSG SA; 9077/04.04.2011-Act Administrativ nr. 30 din 22.03.2011, emis de IPJ MEHEDINTI (Act Administrativ nr. 30/14.03.2011 emis de Parchetul-ICCJ-Directia de Investigare a Infractionilor de Criminalitate Organizara si Terorism-se noteaza sechestrul asigurator-INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE MEHEDINTI; 12938/27.04.2015-Hotarare

Judecatoreasca nr. 363/16.06.2014, emisa de Tribunalul Mehedinti-se noteaza mentinerea masurilor asiguratorii dispuse in cursul urmaririi penale, respectiv sechestrul asigurator instituit asupra imobilului si inregistrat in Cartea Funciara prin incheierea 9077/04.04.2011; 31335/12.10.2016-Somatie nr. 350/E/2016 din data de 23/09.2016, emisa de BEJ CLEMENT GHEORGHE-se noteaza urmarirea imobilului, la solicitarea creditoarei BRD GSG SA; 32976/27.20.2016-Act Administrativ nr. 5249/21.10.2016, emis de DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE CRAIOVA-se noteaza instituire sechestrului asigurator, intabulare, drept de ipoteca legala, in favoarea DIRECTIEI GENERALE A FINANTELOR PUBLICE CRAIOVA

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **131705,00 lei** (26.500 euro, la cursul de schimb valutar BNR valabil la data de 13.08.2024, 1 euro=4.97 lei), conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Ev. Aut. ANEVAR Ing. Octavian Bordei .

Pretul de pornire al licitatiei este de 131705,00 lei (26.500 euro, la cursul de schimb valutar BNR valabil la data de 13.08.2024, 1 euro=4.97 lei)

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO34BRDE260SV38162602600 deschis la BRD-GSG (RON) Dr. Tr. Severin, titular B.E.J. CLEMENT GHEORGHE, CIF RO 28174210. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatesc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352416531, email: bejclement@yahoo.com sau la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, nr. 40, jud. Mehedinti.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatesc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silit (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national ROMANIA LIBERA dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 13.08.2024 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE.

EXECUTOR JUDECATORESC

