



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 49528849

Dosar executare nr. 5298/2021

01.08.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. **Contract de credit** nr. 581 din 20.08.2007 (emitent: creditor BCR SA), cu:

1.1. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 1 din 29.07.2010;

1.2. modificările și completările făcute prin **Act adițional** din 29.12.2010;

1.3. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. Sansa Ta T4LC din 26.01.2016;

2. **Contract de ipotecă** nr. 109 din 20.08.2007 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL – NICULESCU ALICE NICOLETA) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 1221 din 20.08.2007 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL – NICULESCU ALICE NICOLETA);

3. **Contract de ipotecă** din 29.12.2010 (emitent: SPN RADU MIRELA-SILVIA SI ASOC., fost SPN PETRAȘ COZETA, RADU MIRELA SILVIA ȘI RACOLȚA GEORGIAN) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 2112 din 29.12.2010 (emitent: SPN RADU MIRELA-SILVIA SI ASOC., fost SPN PETRAȘ COZETA, RADU MIRELA SILVIA ȘI RACOLȚA GEORGIAN),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Cladirea The Brdge 1, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii:

– Musat Mihai prin Curator Special Av. Faier Dumitra, cu domiciliul în Strada Lamotești, numărul 1, blocul 13, scara 1, etajul 10, apartamentul 60, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041026, România, prin Cabinet Avocatură Faier C. Dumitra cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Cantemir, numărul 8, blocul 3B, scara C, etajul 4, apartamentul 86, Municipiul București – Sectorul 4, România (prin curator CABINET AVOCATURĂ FAIER C. DUMITRA, CIF 19 489 162, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Cantemir, numărul 8, blocul 3B, scara C, etajul 4, apartamentul 86, Municipiul București – Sectorul 4, România);

– Mușat Alexandru Mihai, cu domiciliul în Strada Lamotești, numărul 1, blocul 13, scara 1, etajul 10, apartamentul 60, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041026, România;

– garant-ipotecar Musat Georgeta prin Curator Special Av. Jinga Ioana Cristina, cu domiciliul în Strada Lamotești, numărul 1, blocul 13, scara 1, etajul 10, apartamentul 60, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041026, România, prin Cabinet Individual de Avocat „Jinga Ioana Cristina” cu adresa de corespondență în Strada Principatele Unite, numărul 47, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040164, România (prin curator CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT „JINGA IOANA CRISTINA”, CIF 23 475 157, cu sediul în Strada Principatele Unite, numărul 47, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040164, România)

nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 05.09.2024 ora 11:00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartament, compus din 2 (doua) camere de locuit si dependinte (bucatarie, hol, baie), cu o suprafata utila de 34,74 mp, plus balcon = 2,79 mp si cu o suprafata totala de 37,53 mp, impreuna cu cota indiviza din partile si dependintele comune ale imobilului, precum si dreptul de folosinta, atribuit pe durata existentei constructiei, asupra terenului aferent apartamentului, in suprafata de 4,60 mp., nr. carte funciara 217734-C1-U5; nr. cf vechi 48997; nr. cadastral 217734-C1-U5; număr cadastral vechi 95/60; adresă *Strada Lamotesti, numărul 1, blocul 13, scara 1, etajul 10, apartamentul 60, Municipiul București – Sectorul 4, România*; proprietari: Musat Mihai prin Curator Special Av. Faier Dumitra, Musat Georgeta prin Curator Special Av. Jinga Ioana Cristina],

la **prețul de 175 980,75 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 234 641 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 17 598,08 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

