



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BĂTAILĂ VLAD**

București - 013762, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 61, Volo Lake, Spatiul D3, Sector 1 C.I.F. RO 31319760  
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1018/2016

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 02**

Emisa azi, 08.08.2024

Noi, Bataila Vlad, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in București - 013762, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 61, Volo Lake, Spatiul D3 Sector 1,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., si avand in vedere cererea de executare nr. 1018 din data de 26.10.2016, aducem la cunostinta generala ca in data de **26.08.2024, ora 15:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Bataila Vlad, vânzarea la licitatie publica a imobilului situat in **București, Str. Sinaia nr. 1, bl. 78, sc. 2, et. 10, ap. 85, Sector 2, imobil inregistrat in C.F. nr. 227060-C1-U32 si nr. cadastral 227060-C1-U32, apartament compus din 3 camere si dependinte, cu o suprafata utila de 64,17 mp (conform releveu), 64,52 mp (conform act de proprietate), logie 3,78 mp, precum si cota indiviza de 1,24% din suprafata de folosinta comuna a imobilului si terenul aferent atribuit in folosinta in suprafata de 9,84 mp, respectiv o cota indiviza de 1,24%**, la pretul de **217.936,50 Lei**, reprezentand 75% din pretul initial stabilit in raportul de evaluare nr. 259/25.07.2017, proprietatea debitorilor **MILITARU Ion** si **MILITARU Aurelia**, ambii cu domiciliul in București - 022766, Str. Sinaia nr. 1, bl. 78, sc. 2, et. 10, ap. 85, Sector 2, ce datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Municipiul Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 30-36, jud. Cluj cu sediul procesual ales in București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2 prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION, suma de 188.003,92 Lei reprezentand debit restant calculat la data de 08.08.2024, la care se adauga dobanzi si penalitati pana la achitarea efectiva, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 876/23.03.2007 de BNPA "GEORGETA ENCIU, SILVIA NECULA, DAN TATARU"** si **Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 787/23.03.2005 rectificat prin Incheierea nr. 7224 din data de 01.04.2005 de BNPA "GEORGETA ENCIU, SILVIA SECULA, DAN TATARU"**, incuviintat prin Incheierea din data de 16.11.2016 a Judecatoriei Sectorului 2 București, si a sumei de 7.579,09 Lei cheltuieli de executare silita, in baza Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 24.11.2016.

Imobilul este grevat cu urmatoarele sarcini, conform extras CF nr. 65679/08.08.2024:  
**C1)** Drept de ipoteca si interdictie de instrainare si grevare din data de 23.03.2005, in baza Contractului de Ipoteca autentificat sub nr. 787/23.03.2005 rectificat prin Incheierea nr. 7224 din data de 01.04.2005 de BNPA "GEORGETA ENCIU, SILVIA SECULA, DAN TATARU" pentru suma de 1.000.000.000 Lei, in favoarea creditoarei Banca Transilvania S.A.; **C2)** Drept de ipoteca si interdictie de instrainare, grevare schimb, inchiriere, din data de 23.03.2007 in baza Contractului de Ipoteca autentificat sub nr. 876/23.03.2007 de BNPA "GEORGETA ENCIU, SILVIA NECULA, DAN TATARU" pentru suma de 100.000 RON + dobanzii aferente de 16% deja acordat (garantata cu ipoteca de grad I si interdictiile) si suplimentarea liniei de credit cu suma de 100.000 RON + dobanzii aferente de 14,5% orice alte sume datorate si cheltuielile aferente - proprietatea lui Militaru Aurelia si Militaru Ion, in favoarea creditoarei Banca Transilvania S.A.; **C4)** Notarea urmaririi silita imobiliare din dosarul nr. 1018/2016 emisa de BEJ Bataila Vlad, pentru suma de 229.701,18 Lei, suma compusa din 219.507,09 Lei reprezentand debit restant calculat la data de 17.10.2016, la care se adauga dobanzi si penalitati, si a sumei de 10.194,09 Lei reprezentand cheltuieli de executare.; **C5)** Se noteaza litigiul avand ca obiect contestatie la executare - impotriva incheierii din 14.07.2022 in dosar nr. 1018/2016 al BEJ Bataila Vlad, privind pe contestatorii Militaru Ion, Militaru Aurelia, Militaru Cornel si Militaru Daniela in contradictoriu cu intimata BANCA TRANSILVANIA S.A.; Certificat Grefa nr. FN, din 11/08/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI, DOSAR NR. 19018/300/2022;

Pretul imobilului a fost de **290.582,00 Lei** si a fost stabilit prin raportul de evaluare nr. 259/25.07.2017.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BĂTAILĂ VLAD**

București - 013762, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 61, Volo Lake, Spatiul D3, Sector 1 C.I.F. RO 31319760  
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

În conformitate cu art. 846 alin. (8) Cod. Proc. Civ., la acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 coroborat cu art. 840 C.proc.civ. și urmează a fi afișată la sediul biroului nostru, respectiv locul desfășurării licitației, la sediul Primăriei București Sector 2, la sediul Judecătoriei Sectorului 2 București, și va fi comunicată partilor dosarului executiv, organelor fiscale locale, creditorilor urmăritori și/sau intervenienți înscrisi în cartea funciara, încheindu-se în acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare, urmează a fi făcută și prin intermediul Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite), ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe executorului, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de 10% din prețul de pornire a licitației, respectiv suma de **21.793,65 Lei**, în contul **RO28 BREL 0002 0007 1511 0101**, deschis la Libra Internet Bank-Sucursala Ion Mihalache.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada de consemnare a cautiunii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, în conformitate cu art. 844 C. Proc. Civ.

Potrivit art. 843 alin. (4) C.Proc.civ., mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare, a fost emisă azi 08.08.2024, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc „Bătăila Vlad”, conține două pagini și s-a emis în 11 (unsprezece) exemplare, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ.



B.G.