



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STEFAN-GAROFA FLORIN-EDUARD

București, Strada Intre Garle, Nr.7, Sector 4, C.I.F. RO30067681
Tel. 0752320171, Fax. 0314381593, E-mail: bej.stefanflorin@gmail.com

Dosar executare nr. 157/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 25.07.2024

Noi, B.E.J. STEFAN-GAROFA FLORIN-EDUARD, cu sediul în București, Strada Intre Garle, Nr.7, Sector 4, prin Executor judecătoresc, Stefan Garofa Florin Eduard,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 23.08.2024, orele 11:30, va avea loc la adresa din București, Strada Intre Garle, Nr.7, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TRIPON DIANA-NICOLETA, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Bradisului, nr.1, Bl.N16,sc.2,et.1,ap.23, Sector 6, cotă 1/1 imobil, situat în Sector 6, Str. Bradisului, nr.1, Bl.N16,sc.2,et.1,ap.23, București, în suprafață de utila 63.28 mp, suprafata totala 74.58 mp, având număr cadastral/topografic 222101-C1-U14 (CAD VECHI 1129/23), înscris în cartea funciară numărul 222101-C1-U14 (CF VECHI 24909) a localității Sector 6, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.03.2024: Apartament compus din 3 Camere si Dependintele : Bucatarie, Baie, Hol, Debara, WC, Balcon, Balcon, Balcon cu o suprafata utila de 65.61 mp+ teren aferent in folosinta (15.7 mp), la cererea creditorul urmaritor **ASOCIATIA DE PROPRIETARI N16 REPREZENTATA CONVENTIONAL DE AV. DAVIDESCU LUCIAN CONSTANTIN**, cu sediul în Municipiul București, strada Bradisului, nr.1, Sector 6 în temeiul titlurilor executării reprezentate de **incheiere din 15.12.2021 pronunata de Judecatoria Sector 6 in dosar 11721/303/2021, Sentință civilă 4131 din 22.07.2020 pronunata de Judecatoria Sector 6 in dosarul 3/303/2020 si Sentință civilă 712/A din 09.03.2021 pronunata de Tribunalul Bucuresti IN DOSARUL 3/303/2020 (conexare dosar executare 469/2021), incheiere pronunata la data de 07.04.2021 in dosarul 19892/303/2020 de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti (conexare dosar executare 475/2021), incheiere din data de 04.10.2022 pronunata in dosarul 9635/303/2022 de Judecatoria Sectorului VI (conexare dosar executare 739/2022), Sentință civilă 8432 pronunata la data de 21.11.2022 in dosarul 9636/303/2022 de Judecatoria Sector 6 (conexare dosar executare 58/2023) și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 310.477,44 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (413.969,92 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 30/2024/23.04.2024 realizat de expertul STEFAN ELENA, număr legitimație Autorizație nr. 59018072014 Seria 670714103313062014. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezența publicației de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 6, la sediul Primăriei Sector 6 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO83BREL0002000635980100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. STEFAN-GAROFA FLORIN-EDUARD, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original,

împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. STEFAN-GAROFA FLORIN-EDUARD și afișată la locul licitației situat în București, Strada Intre Garle, Nr.7, Sector 4, astăzi 25.07.2024, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ASOCIATIA DE PROPRIETARI N16 REPREZENTATA CONVENTIONAL DE AV. DAVIDESCU LUCIAN CONSTANTIN**
2. **TRIPON DIANA-NICOLETA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. STEFAN-GAROFA FLORIN-EDUARD
2. sediul Judecătoria Sectorului 6
3. sediul Primăriei Sector 6
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 6, Str. Bradisului, nr.1, Bl.N16,sc.2,et.1,ap.23, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

