



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PROOROC OLIMPIU GABRIEL

Drăgășani, str. Popa Sapcă, bl. M1, sc. C, parter, jud. Vâlcea, CIF 26722413
Tel/Fax: 0350407200, e-mail: olimpiuprooroc@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 77/2024
DATA: 02.08.2024

ART. 838 C.pr.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul PROOROC OLIMPIU GABRIEL – executor judecătoresc în cadrul B.E.J. PROOROC OLIMPIU GABRIEL cu sediul în circumscripția judecătoriei DRĂGĂȘANI și competența în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 c.pr.civ. aduc la cunoștință generală că: **în data de 28.08.2024, orele 10,00**, va avea loc la sediul B.E.J. PROOROC OLIMPIU GABRIEL din Drăgășani, str. Popa Sapcă, bl. M1, sc. C, parter, jud. Vâlcea vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Rm Vâlcea, str.Constantin Brâncuși, nr.6, bl.M4, sc.A, ap.8, județul Vâlcea compus din apartament nr.8 împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din imobilul respectiv evaluat la suma de **295.000 lei (echivalentul a 60.000 E aproximativ)** potrivit art. 836, 837 C.pr.civ., proprietatea debitorului DUȚU PUIU-MARIAN domiciliat în Rm. Vâlcea, str. Constantin Brâncuși, nr.6, bl.M4, sc.A, ap.8, județul Vâlcea.

Potrivit dispozițiilor art. 836, 837 și 846 alin. 5, 8 și 9 c.pr.civ. **prețul de începere alicitației asupra imobilului** de mai sus este de **295.000 lei (echivalentul a 60.000 E aproximativ)** și reprezintă prețul stabilit prin încheiere.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditoarea JIEANU FLORICA cu domiciliul în Rm Vâlcea, str. Constantin Brâncuși, nr.6, bl.M4, sc.A, ap.8, județ Vâlcea în baza titlului executoriu decizia civilă nr.302/A/12.04.2024 dată de Tribunalul Vâlcea pentru recuperarea creanței de la debitor.

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini: drept de ipotecă în favoarea Băncii Comerciale Române.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. j) c.pr.civ. **somez** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. k) c.pr.civ. **invit** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la acel termen** să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 843 alin. 1 c.pr.civ., ofertanții sunt obligați să depună **până la termenul de vânzare** o garanție de 10% din prețul de începere a licitației la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare** (ziua premergătoare licitației) sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 843 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 c.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se tine licitația azi 02.08.2024.

De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 3, 4 și 6 c.pr.civ. și art. 35 alin. 2 din L. 188/2000.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PROOROC OLIMPIU GABRIEL**