



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVA – ANIȚAȘ MARIAN DAN

Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, C.I.F. RO20172094
Tel. 0261.711.205 , Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejsm.ro
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 310/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I-reluare
întocmită în data de 06.08.2024

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că **în data de 13.08.2024, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 Jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în municipiul Satu Mare, strada Ostrovului, nr.2, bloc 2, ap.421, județul Satu Mare, **înscris în C.F. NR.150816-C1-U42 SATU MARE**, ce în natura reprezintă apartament compus din 1 camera și dependințe în suprafața de 21,40 mp pe hartie, având număr cadastral/topografic 4021/4/421 Satu Mare, cota parte teren în proprietate de 7/892, **proprietatea debitorului [REDACTAT] CNP [REDACTAT]**, descris prin procesul verbal de situație din data de 06.02.2024, la solicitarea creditorului urmărit **[REDACTAT] CNP [REDACTAT]**, Municipiul Satu Mare, județul Satu Mare, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr.3776/06.12.2019, notar public MICU LAURA GEORGETA, privind recuperarea sumei de 18.000,00 Lei reprezentând împrumut conform titlului executoriu, la care s-au adăugat cheltuielile de executare în valoare de 3734.50 lei și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca în valoare de 18000 lei în favoarea numitului **[REDACTAT]**, notat în cf sub C1, prin încheierea nr.82265/10.12.2019;
- urmarire silita imobiliară pentru suma de 20459.50 lei la solicitarea creditorului **[REDACTAT]**, notată în cf sub C2 prin încheierea nr.11175/08.02.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I-reluare este de 8600 euro, echivalentul în lei a sumei de 42.800,00 Lei, suma calculată la un curs euro B.N.R. din data de 15.04.2024 de 4.9765 lei/euro și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheierea de fixare a pretului din data de 20.06.2024, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 15.05.2024 realizat de expertul DAN ALINA GHEORGHINA, număr legitimație 18459. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Satu Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație local.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, astăzi 06.08.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului [REDACTED]
2. debitorului [REDACTED]
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Satu Mare

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan
2. sediul Judecătoria Satu Mare [REDACTED]
3. sediul Primăriei Satu Mare [REDACTED]
4. locul situării bunului imobil, respectiv Satu Mare, strada Ostrovului, nr.2, bloc 2, ap.421, jud. Satu Mare;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
IVA - ANIȚAȘ Marian Dan

