



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC JOSCEANU CLAUDIU

Sediul: Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj

Telefon: 0746.154498; 0372724482; Fax: 0251.411343; E-mail: bej.claudiujosceanu@yahoo.ro

CIF 30030470, Cont: RO65RNCB0134120789170003, deschis la BCR SA

Dosar nr. 155/2023

Instanta de executare: Judecatoria Craiova

Dosar instanta nr. 16697/215/2023

Nr. 155/07.08.2024

### Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Josceanu Claudiu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj,

**In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 06.09.2024, ora 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat **în Craiova, Aleea 1 Castanilor ( fost cartier Craiovita Noua), Nr. 2A, Bl. 65A1, Sc. 1, Ap.33, Jud. Dolj, constand in apartament compus din 3 camere si dependinte, in suprafata de 71,4 mp, având număr cadastral/topografic 200789-C1-U55, înscris în cartea funciară numărul 200789-C1-U55 a localității Craiova, Jud. Dolj, proprietatea debitoarei RASCU IULIANA GABRIELA in cota de 1/1, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Str. Aleea I Castanilor, Nr. 1, Bl. 65 A1, Sc. 1, Et. 9, Ap. 33, județul Dolj, care datoreaza creditorului RASCU DANUT, cu domiciliul în Comuna Băbiciu, Str. Lalelelor, Nr. 2, județul Olt, suma de **91.157,34 Lei** reprezentand sulta, conform titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civilă nr. 10174 din data de 23.12.2021 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr. 5197/215/2018**, cheltuieli de executare silita actualizate la data de 10.07.2024, in cuantum **7.431,55 Lei**.****

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert Gheorghe Marius, la suma de **425.500 lei**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Avand in vedere ca la primul termen de licitatie nu s-a prezentat nici un licitator, pretul de pornire al licitatiei a fost redus cu 25%.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 319.125 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare, avand in vedere ca la primul termen de licitatie bunul imobil nu s-a vandut,** pentru imobilul situat **în Craiova, Aleea 1 Castanilor ( fost cartier Craiovita Noua), Nr. 2A, Bl. 65A1, Sc. 1, Ap.33, Jud. Dolj, constand in apartament compus din 3 camere si dependinte, in suprafata de 71,4 mp, având număr cadastral/topografic 200789-C1-U55, înscris în cartea funciară numărul 200789-C1-U55 a localității Craiova, Jud. Dolj.**

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. Pr. Civ. si afisata la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Craiova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Craiova, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera, si pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Deasemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Mentionam faptul ca in extras C.F. nr. 51325/05.03.2024 este notat un drept de ipoteca legala in favoarea lui Rascu Nicusor Claudiu, pentru creanta de 63.174 Lei, asa cum reiese din extrasul CF nr. 51325/05.03.2024 .

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. L C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 31.912,50 lei**, in contul RO92RNCB0134120789170002 deschis în Lei la BCR SA, cont de consemnari la dispozitia B.E.J. Josceanu Claudiu.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**Executor judecatoresc,**  
Josceanu Claudiu

