



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SURDU DRAGOS CRISTIAN

Mun. Braila, str. Frumoasa, nr. 3 bis, Jud. Braila
Mobil: 0745/ 374770, Fax 0339. 40 12 01

C.I.F. 29900825, E-mail: bejsurdudragos@yahoo.com

Dosar executare nr. 60/2024

Data 06.08.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE I

Subsemnatul Dragos Cristian SURDU, executor judecatoresc, vazand titlurile executorii: Bilet la Ordin BTRL3BA 2175681 emis la data de 15.12.2022 si scadent la data de 29.04.2024 refuzat la plata la data de 02.05.2024, potrivit carora debitorul:

- SC Consreset SRL si Stoienscu Cristian Robert cu sediul/domiciliul in Braila, cal. Galati, nr. 58, bl. 3, ap. 41, jud. Braila, datoreaza creditoarei S.C. Dura Bet Construct SA cu sediul in Braila, str. Scolilor, nr. 1, jud. Braila, suma de **129.491,92 lei** reprezentand debit, conform titlurilor executorii la care se adauga cheltuielile de executare silita, conform incheierilor de stabilire a cheltuielilor anexate

Având in vedere ca debitorul nu a achitat creditoarei debitul în termenul fixat în somație,

Prin prezenta **PUBLICATIE DE VANZARE** se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **04.09.2024**, orele **10⁰⁰**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc, situat in Mun. Braila, str. Frumoasa, nr. 3 bis, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand: **“teren intravilan categoria curti constructii in suprafata totala de 2.250 mp, teren imprejmuit”**, situat in Braila, str. Caramidari, nr. 85, lot 1, jud. Braila, pentru suprafata de 2250 mp, inscris in CF 82933 Braila, CAD 10735, proprietatea debitorului Stoienscu Cristian Robert cu domiciliul in Braila, cal. Galati, nr. 58, bl. 3, ap. 41, jud. Braila.

Imobilul a fost evaluat conform raportului de evaluare, efectuat de expert tehnic judiciar SC Androniu Consulting SRL cu sediul in Braila, str. Neagra, nr. 5, jud. Braila, iar pretul de la care porneste licitatia este de **346.500 lei**.

Imobilul are sarcini inregistrate la O.C.P.I Braila in favoarea SC Romstal Imex SRL, Bucuresti, SC East Point SRL si Cabinet Individual de Insolventa Cristescu Valeria Georgeta, si se va vinde liber de sarcini.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul fixat pentru vanzare, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv **34.650 lei**, in contul nr. **RO06 BREL 0002 0016 9568 0102**-deschis la Libra Internet Bank– Braila, pe seama si la dispozitia B.E.J. SURDU DRAGOS CRISTIAN, iar recipisa de consemnare în original, să fie depusă la dosarul de executare silită.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu art. 844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data si ora stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost intocmita si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 Cod Proc Civ, respectiv sediul BEJ Surdu Dragos Cristian, Judecatoria Braila, Primaria Braila, imobilul urmarit si a fost transmisa debitorului si creditorului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Surdu Dragos Cristian