



sediul Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 51668643

Dosar executare nr. 9/2022

01.08.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 9/2022 din data de 12.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 9 din data de 12.01.2022, având creditor pe ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București — Sectorul 1, iar debitori pe : dl. STRÎMBEANU Aurel Laurențiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Calea Galați, numărul 58, blocul 3, scara 3, etajul 2, apartamentul 49, Municipiul Brăila, Județul Brăila și garant-ipotecar dna. STRÎMBEANU Gabriela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Calea Galați, numărul 58, blocul 3, scara 3, etajul 2, apartamentul 49, Municipiul Brăila, Județul Brăila, în baza : **Contract de credit și de garanție nr. 4895010 din 10.10.2018** (emitent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI; părți: debitor dl. STRÎMBEANU Aurel Laurențiu și garant-ipotecar dna. STRÎMBEANU Gabriela); **Contract de ipotecă imobiliară din 10.10.2018** (emitent: SPN PANA SI ASOC.; părți: debitor dl. STRÎMBEANU Aurel Laurențiu și garant-ipotecar dna. STRÎMBEANU Gabriela) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 3 272 din 10.10.2018 (emitent: SPN PANA SI ASOC.), încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 17 pronunțată de JUDECĂTORIA FĂUREI pe data de 20.01.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 105/228/2022, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 28.08.2024 ora 12 : 00** la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

— Calea Galați, numărul 58, blocul 3, scara 3, etajul 2, apartamentul 49, Municipiul Brăila, Județul Brăila, coproprietatea debitorilor dl. STRÎMBEANU Aurel Laurențiu și dna. STRÎMBEANU Gabriela.

Imobilul este reprezentat de un apartament compus din două camere și dependințe cu o suprafață utilă real măsurată de 44,08 m² și un balcon cu o suprafață de 3,51 m². Tâmplăria considerată că este realizată din termopan, parchet laminat în cameră, hol, baie și bucătărie, var în camere și hol. Apartamentul este considerat ca fiind dotat cu instalații electrice și sanitare funcționale, centrală termică. Finisajele sunt considerate de nivel mediu, nu sunt necesare intervenții și reparații pentru utilizare.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr 70052-C1-U26 Brăila ; nr. cf vechi 17613 ; nr. cadastral 70052-C1-U26 ; număr cadastral vechi 678/49.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 73102 / 11/10/2018 Act Notarial nr. 3272, din 10/10/2018 emis de Pana Cosmin ; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 138975 RON și celelalte obligatii de plata aferente creditului A1 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF: 6151100 ;

- 30358 / 19/04/2022 Hotarare Judecatoreasca nr. 17, din 20/01/2022 emis de Judecatoria Fau-
rei-dosar nr. 105/228/2022 ; Somatie nr. dosar de executare nr. 9/2022, din 16/02/2022 emis de BEJ
BADIU FLORIN ; C2 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 136706,26 lei A1 1) ING
BANK NV AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI, CIF: 6151100.

Prețul de pornire a licitației este de 149.313,00 RON, reprezentând 75% din prețul de evalu-
are în cuantum de 199.084,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert
evaluator *VIERU Laurențiu Emil* din cadrul **CEAROM EVALUĂRI**). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare,
conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO93**
BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de
pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta
de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până
la data de **27.08.2024**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data
și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3,
Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k)
C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în
original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul
persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul
de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții,
coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția
de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens *procese-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor
judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 01.08.2024.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN