

Dosar de executare silită nr.: 2465/2024, 125/2024,  
7569/2023 conexate  
Nr. înregistrare: 86657/24.07.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3/24.07.2024

Noi, SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 21.08.2024, ora 12:30, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 271550-C1-U3 și numărul cadastral 271550-C1-U3, situat în București, Soseaua Nordului, nr. 96 U, et. Demisol, ap. 3, sector 1, compus din apartamentul cu 3 (trei) camere situat la Demisol, compus din living în suprafață utilă de 29,67 mp, cameră în suprafață utilă de 19,95 mp, bucătărie în suprafață utilă de 5,18 mp, baie în suprafață utilă de 4,41 mp, hol în suprafață utilă de 7,93 mp, cu o suprafață utilă de 89,41 mp, plus terasă în suprafață de 26,41 mp, însumând o suprafață totală de 115,82 mp, împreună cu cota-parte indiviză de 2,74% din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză de 28,99 mp din terenul pe care se află edificat imobilul-bloc identificat cu nr. cadastral 271550 înscris în Cartea Funciară nr. 271550 a Localității București, sector 1 și împreună cu cota parte indiviză de 2,68% respectiv suprafața de 3,43 mp., aferentă imobilului cu număr cadastral 271550-C1-U3, din terenul intravilan în suprafață totală de 128 mp., având destinația de drum de acces, situat în București, Sos, Nordului nr. 96U, sector 1, identificat cu nr. cadastral 271551, înscris în Cartea Funciară nr. 271551 a loc. București, sector 1 (conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 713/03.09.2020), proprietatea debitorului NORDIS MANAGEMENT SRL, CUI 24813191, J40/20150/2008, cu sediul în Str. Aleea Alexandru, Nr. 21, Municipiul București, sector 1**

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 1.014.675,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

**Executarea silită se efectuează având în vedere dosarul de executare nr. 2465/2024 deschis la:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **DRĂGOI ALEXANDRU**, cu domiciliul în Aleea Trestiana nr.3, bl.23, sc.B, et.9, ap.82, Municipiul București, sector 4, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. General Gheorghe Manu nr.10, et.2, Sector 1, București**, reprezentat de DOMOKOS, NEAGU, SÂRBU SPARL, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8288111/2024
- în contradictoriu cu debitorul **NORDIS MANAGEMENT SRL, CUI 24813191, J40/20150/2008**, cu sediul în Str. Aleea Alexandru, Nr. 21, Municipiul București, sector 1
- în baza titlului executoriu reprezentat de
  1. **CONVENȚIE DE DESFIINȚARE autenticată sub nr.1840 din data de 06.09.2023 de către notarul public Dragomir Romelia**
  2. **CONVENȚIE DE DESFIINȚARE autenticată sub nr.1839 din data de 06.09.2023 de către notarul public Dragomir Romelia**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI în dosar nr. 5105/299/2024, la data de 01.03.2024 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 22.05.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 24.07.2024 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

**dosarul de executare nr. 125/2024 deschis:**

- cererea de executare silită formulată de creditorii:
  1. **IRIMIA GEORGE**, cu domiciliul în str. Gheorghe Dojo, nr. 63, Orașul Voluntari, județul Ilfov, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Str. George Missail, nr. 119, etaj 2, Sectorul 1**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8126873/2024
  2. **IRIMIA ELENA-BEATRICE**, cu domiciliul în str. Gheorghe Dojo, nr. 63, Orașul Voluntari, județul Ilfov, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Str. George Missail, nr. 119, etaj 2, Sectorul 1**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8126873/2024
- în contradictoriu cu debitorul **NORDIS MANAGEMENT SRL, CUI 24813191, J40/20150/2008**, cu sediul în Str. Aleea Alexandru, Nr. 21, Municipiul București, sector 1
- în baza titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE LOCAȚIUNE din data de 06.06.2023**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI în dosar nr. 1786/299/2024, la data de 29.01.2024 prin care a fost încuviințată executarea silită

și

**dosarul de executare nr. 7569/2023 deschis:**

- cererea de executare silită formulată de creditorii:
  1. **IRIMIA GEORGE**, cu domiciliul în str. Gheorghe Dojo, nr. 63, Orașul Voluntari, județul Ilfov, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Str. George Missail, nr. 119, etaj 2, Sectorul 1, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 7887774/2023
  2. **IRIMIA ELENA-BEATRICE**, cu domiciliul în str. Gheorghe Dojo, nr. 63, Orașul Voluntari, județul Ilfov, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Str. George Missail, nr. 119, etaj 2, Sectorul 1, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 7887774/2023
- în contradictoriu cu debitorul **NORDIS MANAGEMENT SRL, CUI 24813191**, J40/20150/2008, cu sediul în Str. Aleea Alexandru, Nr. 21, Municipiul București, sector 1
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 5974/2023 pronunțată în data de 04.07.2023 de Judecătoria Sectorului 1 București în dosar 9065/299/2023**  
încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI în dosar nr. 44349/299/2023, la data de 07.12.2023 prin care a fost încuviințată executarea silită

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit

pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **30** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului DRĂGOI ALEXANDRU, cu domiciliul în Aleea Trestiana nr.3, bl.23, sc.B, et.9, ap.82, Municipiul București, sector 4, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. General Gheorghe Manu nr.10, et.2, Sector 1, București, reprezentat de DOMOKOS, NEAGU, SÂRBU SPARL, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8288111/2024
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului IRIMIA GEORGE, cu domiciliul în str. Gheorghe Dojo, nr. 63, Orașul Voluntari, județul Ilfov, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Str. George Missail, nr. 119, etaj 2, Sectorul 1, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8126873/2024
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului IRIMIA ELENA-BEATRICE, cu domiciliul în str. Gheorghe Dojo, nr. 63, Orașul Voluntari, județul Ilfov, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Str. George Missail, nr. 119, etaj 2, Sectorul 1, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8126873/2024
  - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
    1. SHRIKI BEATRICE-IOANA, cu domiciliul în str. Washington nr.40-42, bl.40, et.3, ap.3, sector 1, București
    2. SCPEJ Toma și Badulescu, cu sediul în București, str. Eforiei nr. 8, et. 3, ap. 14, sector 5
    3. TANGO SRL, CUI 16878963, cu sediul în Municipiul Brăila, Str. Vasile Lupu, Nr. 3, Bloc B22, Scara 2, Etaj P, Apartament 21, Județ Brăila

4. TANGO SRL , CUI 13055814 , cu sediul în Comuna Cerașu, Com. Cerasu, Județ Prahova
  5. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ȘOSEAUA NORDULUI NR. 96 U, cu sediul în Șoseaua Nordului nr. 96 U, București, sector 1
  6. MORAR ALEXANDRU , cu domiciliul în București, Șos. Nordului, nr. 94A, et. 6, ap. 14, sector 1
  7. BEJ Andrei Eugen , cu sediul în Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 6, Bl. B3A, Et. 4, Cam 1+2+4, Sector 4
  8. KONSTIMO COMPANY SRL , CUI 16800328 , cu sediul în București Sectorul 6, Str. Prelungirea Ghencea, Nr. 33A
  9. SCPEJ Cosoreanu și Asociații, cu sediul în Str. Theodor Sperantia nr, 65, sector 3, Bucuresti
  10. BEJ Moldoveanu Adrian, cu sediul în București, str. Știrbei Vodă, nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1
  11. D&A ARCHITECTURAL FACADES S.R.L, CUI 44033247, cu sediul în București Sectorul 2, Str. FĂINARI, Nr. 45A, MANSARDA, Etaj 2
  12. BEJ Moianu Adrian, cu sediul în Splaiul Independentei nr.1 bl.16 sc.2 , et. 2, ap.37, sector 5
  13. BEJ Costescu Lucian, cu sediul în str. Bibescu Vodă nr.1bl. P4 sc.2 et.6 ap.41, sector 4
  14. BEJ Nicolescu Gheorghe Alin, cu sediul în Bdul. Natiunile Unite nr.1 bl. 108A et.5 birou A5 sector 5, clădirea Gemenii Center
  15. BEJ Tanasescu George Dorian, cu sediul în Bdul. Nicolae Titulescu nr.1 bl. A7, sc. 3, et.5 ap. 74, sector 1
  16. BEJ Paun Catalin-Stefan, cu sediul în Calea 13 Septembrie nr.133 bl.T2B sc.2 et.1 ap.42, sector 5
  17. BEJ Gont, Panait si Asociatii, cu sediul în Bd. Unirii, nr. 13, bl. 2C, sector 4, Bucuresti
  18. ECHIPAMENTE PENTRU CONSTRUCTII SRL, CUI 22627508, cu sediul în Sat Dragomirești-Vale, Comuna Dragomirești-Vale, Str. MĂCEȘULUI, Nr. 8, Județ Ilfov
  19. AREA GRUP SOLUTION SRL, CUI 16753838, cu sediul în București Sectorul 5, Str. Sg. Gheorghe Donici, Nr. 7
  - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **NORDIS MANAGEMENT SRL, CUI 24813191**, J40/20150/2008, cu sediul în Str. Aleea Alexandru, Nr. 21, Municipiul București, sector 1
  - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **ADMINISTRAȚIA SECTOR 1 A FINANȚELOR PUBLICE, cu sediul în București, Str. Caransebeș, nr.1, sector 1**
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI cu sediul in București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4
  - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI cu sediul in București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1**
  - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
  - ✓ locul situării imobilului **București, Soseaua Nordului, nr. 96 U, et. Demisol, ap. 3, sector 1;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,

- publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

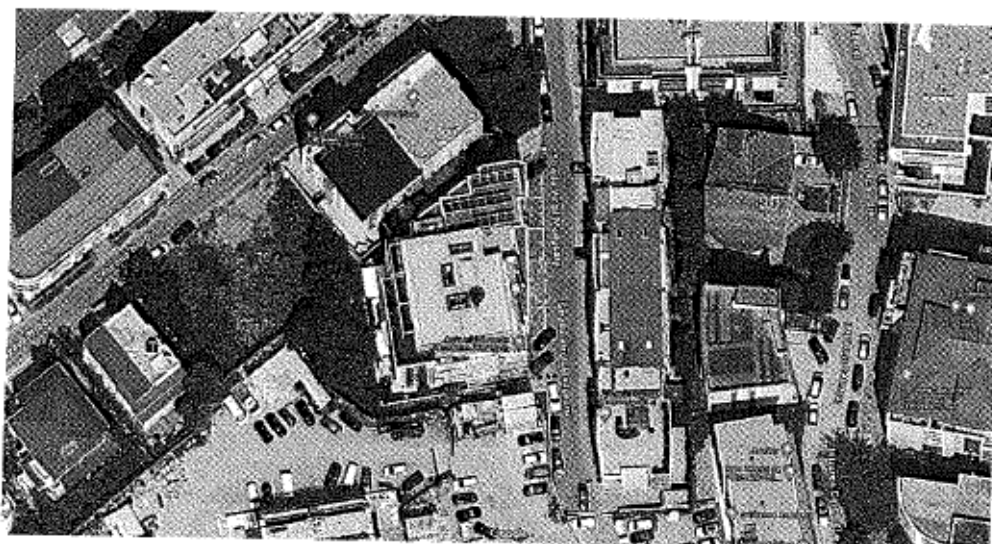
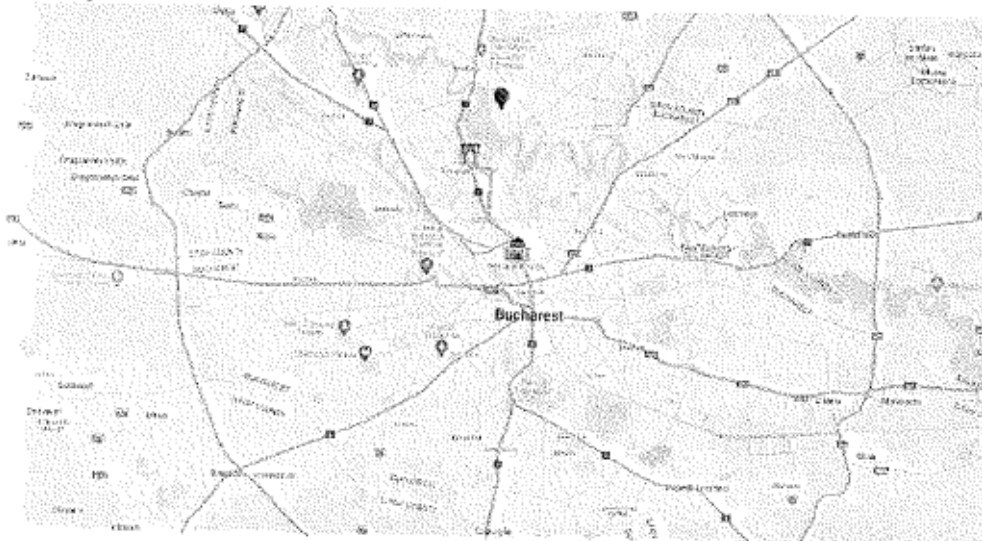
Executor Judecătoresc,  
*Dobra Ofelia Camelia*

Red. M.C.

ANEXA I

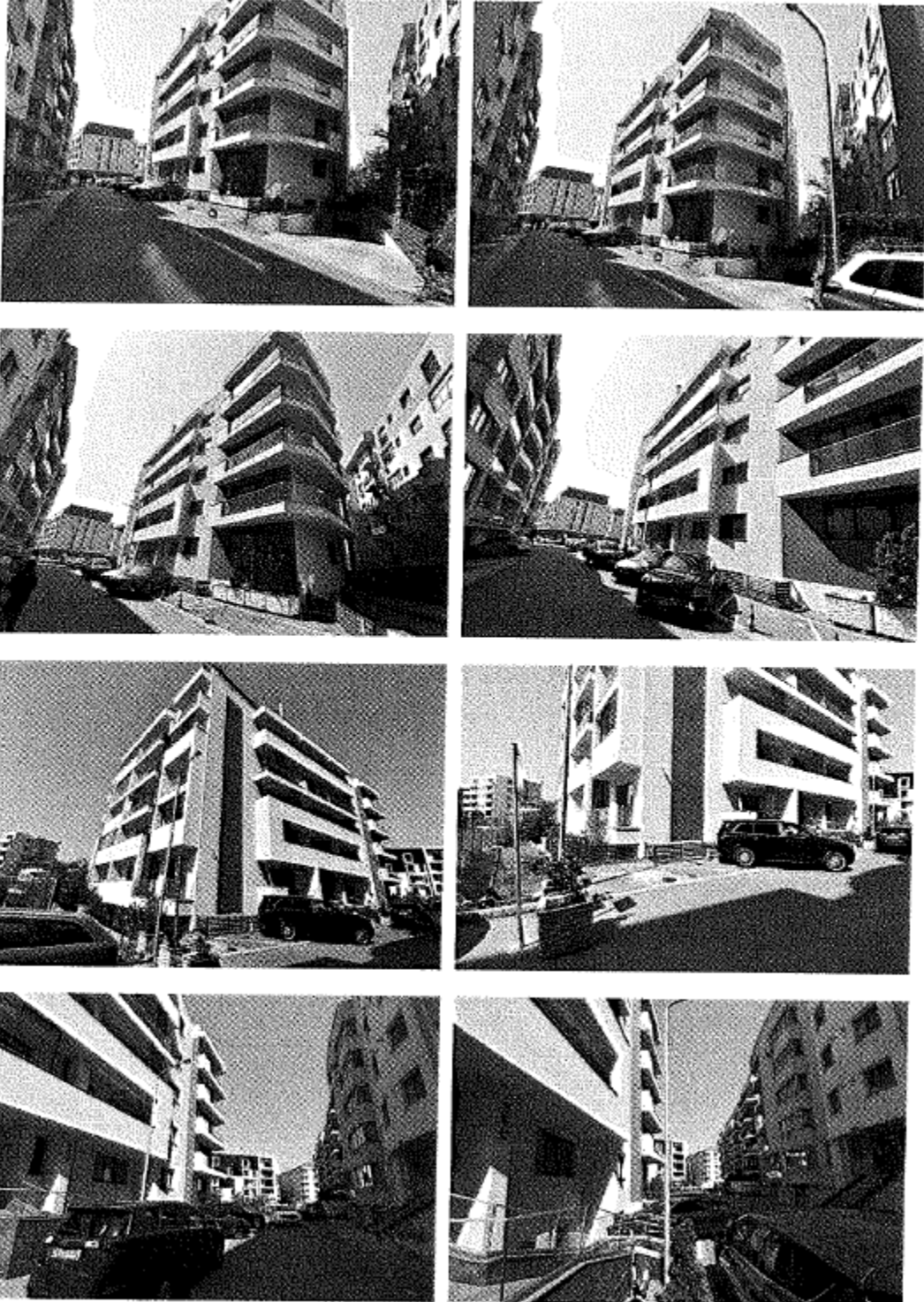
### **2.17 Informații despre amplasament. Descrierea apartamentului**

Proprietățile sunt amplasate pe Șoseaua Nordului, Nr. 96 U, Sector 1, București - Nordului, conform hărților de mai jos:



### 5.1. Fotografii ale proprietății

Vedere acces proprietate subiect și exterior imobil bloc:





*La data inspecției nu s-a permis accesul evaluatorului la interiorul imobilului bloc pentru a vedea dacă este constituită lista cu cotele de contribuție datorate.*

## 5.2. Harta amplasamentului

Localizare Google Maps

Coordonate GoogleMaps: 44.482856, 26.089470



## ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 271550-C1-U3 București Sectorul 1

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 80900 |
| Ziua       | 24    |
| Luna       | 07    |
| Anul       | 2024  |

Cod verificare  
100173287070



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Sos NORDULUI, Nr. 96 U, Et. Demisol, Ap. 3, Jud. București  
Părți comune: Casa scării, holuri, lift, zona circulație, zona pubele, spații tehnice

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe            |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| A1     | 271550-C1-U3  | 0                    | 89,41                | 274/10000         | 2899/100   | Apartment 3 camere ; Terasa 26.41 |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| 85322 / 07/09/2020  |  |           |
| Act Notarial nr. 713, din 03/09/2020 emis de Basescu Ioana;             |  |           |
| B9  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) NORDIS MANAGEMENT S.R.L., CIF:24813191 | A1        |
| 128654 / 26/11/2021   |  |           |
| Act Notarial nr. 3459, din 24/11/2021 emis de Rogojanu Octavian Viorel; |  |           |
| B10   | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere si demolare<br>1) MORAR ALEXANDRU                           | A1        |
| 61589 / 31/05/2023  |  |           |
| Act Notarial nr. 822, din 24/05/2023 emis de Taracila Camelia-Elena;    |  |           |
| B11   | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare demolare<br>1) MORAR ALEXANDRU  | A1        |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| 128654 / 26/11/2021  |   |           |
| Act Notarial nr. 3459, din 24/11/2021 emis de Rogojanu Octavian Viorel;  |   |           |
| C4   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului<br>1) MORAR ALEXANDRU         | A1        |
| 61589 / 31/05/2023   |   |           |
| Act Notarial nr. 822, din 24/05/2023 emis de Taracila Camelia-Elena;   |   |           |
| C8   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:572000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului<br>1) MORAR ALEXANDRU | A1        |
| 972 / 08/01/2024   |   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. INCUVIINTARE, din 14/12/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 739, din 05/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 738, din 05/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; |   |           |
| C9   | se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 26.588,16 LEI in favoarea creditorului<br>1) SHRIKI BEATRICE IOANA  | A1        |
| 1573 / 09/01/2024  |   |           |
| Somatie nr. 485/2023, din 08/01/2024 emis de Toma Ana-Maria + INCHEIERE DE INCUVIINTARE;   |   |           |
| C10  | se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 211.347,52 euro   | A1        |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa [spay.ancpi.ro](http://spay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 271550-C1-U3 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

| Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| C10   | reprezentand debit plus cheltuieli de executare<br>1) TANGO SRL  |           |
| <b>28863 / 15/03/2024</b>   |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. f.n., din 01/03/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 - dosar nr. 5105/299/2024; Somatie nr. f.n., din 13/03/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia - dosar executare nr. 2465/2024;   |  |           |
| C11   | se notează urmărirea silita a imobilului, pentru suma de 17.097,08 Lei + 111.406,60 Euro în dosarul de executare nr. 2465/2024 - Executor judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia, ca urmare a cererii formulată de creditorul Dragoi Alexandru  | A1        |
| <b>34476 / 28/03/2024</b>   |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 19/03/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI, dosar nr. 7150/299/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 15/02/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI, dosar nr.3669/299/2024; Somatie nr. 7E, din 26/03/2024 emis de Executor Judecătoresc Andrei Eugen, dosar de executare nr.7/2024; |  |           |
| C12   | Se noteaza in prezenta CFNI, umarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr.7/2024 B.E.J. Andrei Eugen, pentru recuperarea sumei de 3.150 Euro plus 56.517,34 lei plus cheltuieli de executare<br>1) KOSTIMO COMPANY SRL, CIF:16800328   | A1        |
| <b>36385 / 02/04/2024</b>   |  |           |
| Somatie nr. 31729, din 27/03/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 1786/299/2024, din 29/01/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;   |  |           |
| C13   | Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 25.934,80 Lei, in dosarul de executare nr. 125/2024 emis de SPEJ DOBRA & CALIMAN<br>1) IRIMIA GEORGE   | A1        |
| <b>36997 / 03/04/2024</b>   |  |           |
| Somatie nr. dosar nr 7569/2023, din 26/03/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr 44349/299/2023, din 07/12/2023 emis de JUD SECTOR 1;  |  |           |
| C14   | Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 7569/2023 din 26.03.2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia, pentru recuperarea sumei de 9.938,15 lei +1.659 euro, in favoarea creditorului incuviintat IRIMIA GEORGE SI IRIMIA ELENA BEATRICE.  | A1        |
| <b>43736 / 18/04/2024</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 1324/2024, din 17/04/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr 9158/299/2024, din 05/04/2024 emis de Judecatoria sector 1;   |  |           |
| C15   | Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1324/2024 din 17.04.2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII, pentru recuperarea sumei de 123.256,63 Euro si 22.282,02 lei, in favoarea creditorului incuviintat MITRACHE CLAUDIU VALENTIN SI HRICOVA MARGARETA.   | A1        |
| <b>44018 / 18/04/2024</b>   |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 18/03/2024 emis de Judecatoria Sectorului 1, DOSAR 7327/299/2024; Somatie nr. FN, din 18/04/2024 emis de MOLDOVEANU ADRIAN-executor judecătoresc, DOSAR 318/2024;   |  |           |
| C16   | Se notează în prezenta carte funciară, urmărirea silita imobiliară din dosarul de executare nr. 318/2024 B.E.J. Moldoveanu Adrian, pentru recuperarea sumei de 322049,44 lei, în favoarea creditorilor PENCEA CRISTIAN si SIMA PENCEA ANDRA OCTAVIA.<br>1) PENCEA CRISTIAN<br>2) SIMA-PENCEA ANDRA-OCTAVIA                           | A1        |
| <b>44486 / 19/04/2024</b>   |  |           |
| Somatie nr. 22E, din 15/04/2024 emis de Andrei Eugen; Hotarare Judecatoreasca nr. .., din 11/04/2024 emis de Jud sect 1;  |  |           |
| C17   | Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 49.177,42 Lei, in dosarul de executare nr. 22/2024 emis de BEJ ANDREI EUGEN<br>1) KONSTIMO COMPANY SRL, CIF:16800328   | A1        |
| <b>54621 / 20/05/2024</b>   |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 12932/299/2024, din 10/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI SECTIA CIVILA; Somatie nr. DOSAR EXECUTARE SILITA 1721/2024, din 17/05/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII;  |  |           |
| C18   | se notează urmărirea silita a imobilului, pentru suma 114.240,63 EUR si 31.433,22 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare silita în Dosar de Executare Silita nr. 1721/2024 aflat pe rolul SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII, ca urmare a cererii formulată de creditorii MITRACHE CLAUDIU VALENTIN si MARGARETA HRICOVA, asupra | A1        |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 5

Accesați pentru informații on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| C18   | imobilului aflat în proprietatea NORDIS MANAGEMENT S.R.L.   | A1        |
| <b>55029 / 21/05/2024</b>   |   |           |
| Hotărâre Judecătorească nr. DOSAR 13136/299/2024, din 07/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI SECȚIA I CIVILA; Somatie nr. DOSAR EXECUTARE SILITA 1834, din 17/05/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII;                 |   |           |
| C19   | se notează urmărirea silita a imobilului, pentru suma 310.904,75 LEI reprezentând creanța la care se adaugă cheltuieli de executare în Dosar de Executare silita nr. 1834/2024 aflat pe rolul SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII, ca urmare a cererii formulate de creditorul D&A ARCHITECTURAL FACADES SRL      | A1        |
| <b>55253 / 21/05/2024</b>   |   |           |
| Somatie nr. FN, din 16/05/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII, DOSAR 1835/2024; Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 10/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1, DOSAR 13135/299/2024;   |   |           |
| C20   | Se notează urmărirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 304.628,22 LEI reprezentând debit și 23315,81 LEI cheltuieli de executare, în dosarul de executare nr. 1835/2024 emis de SCPEJ Cosoreanu & Asociații<br>1) D&A ARCHITECTURAL FACADES S.R.L., CIF:44033247                         | A1        |
| <b>58318 / 28/05/2024</b>   |   |           |
| Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 14/05/2024 emis de Judecătoria Sectorului 1 București - Dosar nr. 13129/299/2024; Somatie nr. FN, din 27/05/2024 emis de executor judecătoresc Moianu Adrian - Dosar nr. 141/2024;                    |   |           |
| C21   | se notează urmărirea silita a imobilului, pentru suma de 54.862,50 EUR și 11.346,19 lei în dosarul de executare nr. 141/2024 - executor judecătoresc Moianu Adrian, ca urmare a cererii formulate de creditorul Bălănuță Cristina - Luminița  | A1        |
| <b>58829 / 29/05/2024</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 143/2024, din 24/05/2024 emis de BEJ MOIANU ADRIAN; Hotărâre Judecătorească nr. DOS 13130/299/2024, din 10/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI;  |   |           |
| C22   | Se notează urmărirea silita imobiliară din dosarul de executare nr. 143/2024 din 24.05.2024 emis de BEJ MOIANU ADRIAN, pentru recuperarea sumei de 54.862,50 LEI, reprezentând debit și 11.375,27 LEI, reprezentând cheltuieli de executare, în favoarea creditorului incuviintat PRIOTESESCU RADU IULIAN | A1        |
| <b>62861 / 07/06/2024</b>   |   |           |
| Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 15/03/2024 emis de Judecătoria Sectorului 1 București, dosar nr. 7125/299/2024; Somatie nr. 46/2024, din 06/06/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTESCU LUCIAN, dosar executare nr.46/2024;        |   |           |
| C23   | Se notează în prezenta CFNI, urmărirea silita imobiliară din dosarul de executare nr.46/2024 B.E.J. Costescu Lucian, pentru recuperarea sumei de 221077,59 lei<br>1) CARSTOCEA ANDREI MADALIN   | A1        |
| <b>71663 / 28/06/2024</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 1035/2024, din 28/06/2024 emis de BEJ Nicolescu Gheorghe-Alin; Hotărâre Judecătorească nr. DOSAR NR 18795/299/2024, din 26/06/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1;  |   |           |
| C24   | Se notează urmărirea silita imobiliară din dosarul de executare nr. 1035/2024 din 28.06.2024 emis de BEJ Nicolescu Gheorghe-Alin, pentru recuperarea sumei de 312.298,62 LEI, în favoarea creditorului incuviintat RADU MIHAI, RADU DANIELA, RADU MARIA, RADU GABRIEL.                                    | A1        |
| <b>73741 / 04/07/2024</b>   |   |           |
| Somatie nr. 72033, din 01/07/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE, din 29/05/2024 emis de JUD SECTOR 1; Act Administrativ nr. NR 72034 CERERE, din 01/07/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;           |   |           |
| C25   | Se notează urmărirea silita imobiliară din dosarul de executare nr. 5693/2024, pentru recuperarea sumei de 6.061,75 lei + 4.977,00 euro, în favoarea creditorului incuviintat<br>1) IRIMIA GEORGE<br>2) IRIMIA ELENA - BEATRICE   | A1        |
| <b>75655 / 10/07/2024</b>   |   |           |
| Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 18/03/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI, dosar nr. 7528/299/2024; Somatie nr. FN, din 08/07/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂNĂȘESCU GEORGE DORIAN, dosar de executare nr.331/2024; |   |           |
| C26   | Se notează în prezenta CFNI, urmărirea silita imobiliară din dosarul de executare nr.331/2024 B.E.J. Tanasescu George Dorian, pentru recuperarea sumei de 406.521,07 lei<br>1) AREA GRUP SOLUTION S.R.L.  | A1        |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 5

Carte Funciară Nr. 271550-C1-U3 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>78283 / 17/07/2024</b>  |   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 25/06/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1, DOSAR 18080/299/2024; Act Administrativ nr. FN, din 11/07/2024 emis de BEJ PAUN CATALIN STEFAN, DOSAR 100/2024; |   |           |
| C27  | Se notează în prezenta carte funciară, urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 100/2024 B.E.J. Paun Catalin Stefan, pentru recuperarea sumei de 350786,95 lei, în favoarea creditoarei ECHIPAMENTE PENTRU CONSTRUCTII SRL.<br>1) ECHIPAMENTE PENTRU CONSTRUCTII S.R.L., CIF:22627508 | A1        |
| <b>78715 / 18/07/2024</b>  |   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 12/07/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1, DOSAR 21108/299/2024; Act Administrativ nr. FN, din 17/07/2024 emis de BEJ LUCIAN GONT, DOSAR 1090/2024;        |   |           |
| C28  | Se notează în prezenta carte funciară, urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 1090/2024 B.E.J. LUCIAN GONT, pentru recuperarea sumei de 186985,40 lei, în favoarea creditoarei MOCANU INGRID LUCIANA.<br>1) MOCANU INGRID LUCIANA   | A1        |