



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 3323/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3/19 IULIE 2024

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 19 AUGUST 2024, ora 14:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, str. Theodor Speranția nr.65, sector 3, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile, proprietatea debitorului MAD LIFESTYLE SRL, cu sediul în Municipiul București, INT. CATEDREI, NR.17-23, CAMERA NR. 1, ET.5, AP.52, Sector 1, cu sediul ales la adresa de poștă electronică alexandrin.reznic@yahoo.com, respectiv:

1. APARTAMENT NR. 65, situat în București, Șos. Pipera nr. 61, bl. 2, sc. 1, et. 7, sector 2, identificat cu număr cadastral 239704-C1-U63, întabulat în Cartea Funciară nr. 239704-C1-U63, a Sectorului 2 București, compus din două camere de locuit și dependințe: bucătărie, în suprafață de 8,60 m.p., baie, în suprafață de 3,60 m.p., hol, în suprafață de 7,30 m.p., apartament cu o suprafață utilă de 53 m.p. și terasă în suprafață de 4 m.p., astfel rezultând o suprafață totală de 57 m.p. și o suprafață construită de 76,60 m.p., împreună cu o cotă parte de 35/10000 din dreptul de proprietate asupra părților comune din imobilul bloc, în care este situat bunul imobil, respectiv condominiu, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietatea forțată a tuturor proprietarilor de spații cu destinație de locuință sau cu altă destinație (cuprinzând inclusiv casa scării acces, holuri, casa scării, lifturi, rampe, sasuri, cameră FDCP, cameră CT, grupuri pompare, grupuri electrogene, gospodărie apă, hidranți, curte lumină acces, rezervă apă, adăposturi ALA și alte camere sau spații tehnice care deservește proprietatea), cota parte de 593/100, din terenul aferent imobilului-bloc, în suprafață totală de 1.722 m.p., identificat cu număr cadastral 239704, întabulat în Cartea Funciară nr. 239704 a Sectorului 2 București, împreună cu o cale de acces pietonală, trasee cablu, trasee de conducte de alimentare gaz și apă/canal, accese, liberă de construcții de jur împrejurul construcției bloc, cu vecinătățile (puncte și dimensiuni) menționate în documentația cadastrală întocmită de expert cadastral ing. Bodringă Adrian, împreună cu COTA parte de 372/100 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 7.081 m.p., situat în București, Șos. Pipera nr. 61, sector 1, identificat cu număr cadastral 239707, întabulat în Cartea Funciară nr. 239707 a Sectorului 2 București, cu destinație drum acces, lot afectat de acces și de servituțile pentru utilități și terți și COTA parte de 91/100 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1.745 m.p., situat în București, Șos. Pipera nr. 61A, sector 2, identificat cu număr cadastral 237699, întabulat în Cartea Funciară nr. 237699 a Sectorului 2 București, cu destinație drum acces, lot afectat de acces și de servituțile pentru utilități și terți și eventual superficie,

2. LOC DE PARCARE NR. 53, în suprafață de 12 m.p., situat în București, Șos. Pipera nr. 61, bl. 2, subsol 2, sector 2, identificat cu număr cadastral 239704-C1-U386, întabulat în Cartea Funciară nr. 239704-C1-U386 a Sectorului 2 București, împreună cu o cotă parte de 8/10000 din dreptul de proprietate asupra părților comune din imobilul-bloc, în care este situat bunul imobil, respectiv condominiu, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietatea forțată a tuturor proprietarilor de spații cu destinație de locuință sau cu altă destinație (cuprinzând inclusiv casa scării acces, holuri, casa scării, lifturi, rampe, sasuri, cameră FDCCP, cameră CT, grupuri pompare, grupuri electrogene, gospodărie apă, hidranți, curte lumină acces, rezervă apă, adăposturi ALA și alte camere sau spații tehnice care deservește proprietatea), cota parte de 134/100, din terenul aferent imobilului-bloc, în suprafață totală de 1.722 m.p., identificat cu număr cadastral 239704, întabulat în Cartea Funciară nr. 239704 a Sectorului 2 București, împreună cu o cale de acces pietonală, trasee cablu, trasee de conducte de alimentare gaz și apă/canal, accese, liberă de construcții de jur împrejurul construcției bloc, cu vecinătățile (puncte și dimensiuni) menționate în documentația cadastrală întocmită de expert cadastral ing. Bodringă Adrian, împreună cu COTA parte de 372/100 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 7.081 m.p., situat în București, Șos. Pipera nr. 61, sector 1, identificat cu număr cadastral 239707, întabulat în Cartea Funciară nr. 239707 a Sectorului 2 București, cu destinație drum acces, lot afectat de acces și de servituțile pentru utilități și terți și COTA parte de 91/100 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1.745 m.p., situat în București, Șos. Pipera nr. 61A, sector 2, identificat cu număr cadastral 237699, întabulat în Cartea Funciară nr. 237699 a Sectorului 2 București, cu destinație drum acces, lot afectat de acces și de servituțile pentru utilități și terți și eventual suprafață.

Licitația începe de la pretul de 648.306,65 lei, inclusiv TVA19% (din care valoarea de 544.795,50 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin raportul de expertiză evaluatoare, depus în dosarul de executare, la care s-a adăugat TVA19%, în cuantum de 103.511,15 lei), **reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă,** din care:

1. suma de 595.020,83 lei, inclusiv TVA19% (din care valoarea de 500.017,50 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin raportul de expertiză evaluatoare, la care s-a adăugat TVA19%, în cuantum de 95.003,33 lei), pentru imobilul APARTAMENT NR. 65, situat în București, Șos. Pipera nr. 61, bl. 2, sc. 1, et. 7, sector 2, identificat cu număr cadastral 239704-C1-U63, întabulat în Cartea Funciară nr. 239704-C1-U63, a Sectorului 2 București,
2. suma de 53.285,82 lei, inclusiv TVA19% (din care valoarea de 44.778 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin raportul de expertiză evaluatoare, la care s-a adăugat TVA19%, în cuantum de 8.507,82 lei) pentru imobilul LOC DE PARCARE NR. 53, în suprafață de 12 m.p., situat în București, Șos. Pipera nr. 61, bl. 2, subsol 2, sector 2, identificat cu număr cadastral 239704-C1-U386, întabulat în Cartea Funciară nr. 239704-C1-U386 a Sectorului 2 București.

Conform art. 846 alin. 3 Cod procedura civilă, dacă mai multe imobile înscrise în diferite cărți funciare sunt grevate cu aceeași ipotecă sau imobilul este compus din mai multe parcele, executorul judecătoresc va putea dispune, la cererea debitorului sau a creditorului urmăritor, ca vânzarea să se facă în același timp pentru mai multe imobile sau separat pentru fiecare parcelă în parte.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul PEGAS IMOBILIARE INVESTMENT SRL, cu sediul în Municipiul București, STR. STELUȚEI, NR.28A, CAMERA 2, ET.1, Sector 1, in contradictoriu cu debitorul garant ipotecar MAD LIFESTYLE SRL, cu sediul în Municipiul București, INT. CATEDREI, NR.17-23, CAMERA NR. 1, ET.5, AP.52, Sector 1, cu sediul ales la adresa de poștă electronică alexandrin.reznic@yahoo.com,
- titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut (credit) nr. 29/31.08.2020, Contract de ipoteca Imobiliara autentificat prin încheierea nr. 4488/04.12.2020, la S.P.N. Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina,
- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 23.11.2023, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1, în dosarul numărul 43226/299/2023,
- încheierii emise de executorul judecătoresc, în data de 10 ianuarie 2024, cu privire la stabilirea valorii de circulație a imobilelor urmarite silit,
- încheierii emise de executorul judecătoresc in data de 19 iulie 2024, cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilele sunt grevate de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație

(original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 9 (nouă) pagini, a fost emisa în 10 (zece) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

- I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;
- II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila,
 - creditorului urmaritor **PEGAS IMOBILIARE INVESTMENT SRL**, cu sediul în Municipiul București, STR. STELUȚEI, NR.28A, CAMERA 2, ET.1, Sector 1,
 - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **MAD LIFESTYLE SRL**, cu sediul în Municipiul București, INT. CATEDREI, NR.17-23, CAMERA NR. 1, ET.5, AP.52, Sector 1, cu sediul ales la adresa de poștă electronica alexandrin.reznic@yahoo.com,
 - organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 2 A FINANȚELOR PUBLICE**, cu sediul în București, str. C.A. Rosetti nr. 39, sector 2;
 - organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 1 A FINANȚELOR PUBLICE**, cu sediul în București, str. Caransebeș nr. 1, sector 1;
- III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila,
 - la Judecătoria Sectorului 1 București,
 - la Primăria Sectorului 2 București,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilelor;
- IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
 - publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
Coșoreanu Iulian Ilie



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	101564
Ziua	29
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100161446424



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 239704-C1-U63 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 61, Bl. 2, Sc. 1, Et. 7, Ap. 65, Jud. Bucuresti

Părți comune: Scari acces, Holuri, Casa scarii, Lifturi, Rampe, Sasuri, Camera FDCP, Camera CT, Grupuri pompare, Grupuri electrogene, Gospodarie apa, Hidranți, Curte lumina acces, Rezerva apa, Adaposturi ALA

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	239704-C1-U63	76,6	53	35/10000	593/100	Apartment 2 camere si dependinte, Sterasa = 4 mp, Stotala = 57 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23378 / 08/04/2020 Act Notarial nr. 1244, din 07/04/2020 emis de Ionescu Ovidia Janina; Act Administrativ nr. 23133, din 06/04/2020 emis de OCPI Bucuresti - Serviciul Cadastru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 239704-C1-U63 a unitatii individuale cu numarul cadastral 239704-C1-U63/Bucuresti Sectorul 2, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 239704-C1 inscrisa in cartea funciara 239704-C1;	A1
81082 / 07/12/2020 Act Notarial nr. 4486, din 04/12/2020 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAD LIFESTYLE S.R.L. , CIF:33175840	A1
Act Notarial nr. 4488, din 04/12/2020 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B6	Se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 2) PEGAS IMOBILIARE INVESTMENT SRL , CIF:33717231	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81082 / 07/12/2020 Act Notarial nr. 4488, din 04/12/2020 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400577 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 2) PEGAS IMOBILIARE INVESTMENT SRL , CIF:33717231	A1 / C.6
33606 / 26/04/2023 Act Notarial nr. 435, din 21/04/2023 emis de Scriciu Isabella Rodica;		
C6	se înscris transferul dreptului de ipotecă înscris sub C4 ca urmare a cesiunii, noul titular fiind PEGAS IMOBILIARE INVESTMENT SRL	A1
101564 / 29/11/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 23/11/2023 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI, DOSAR NR. 43226/299/2023; Somatie nr. FN, din 28/11/2023 emis de BEJ Cosoreanu Iulian Ilie, Dosar nr. 3323/2023;		
C7	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 414.645,87 LEI ca urmare a cererii formulată de creditorul PEGAS IMOBILIARE INVESTMENT SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 61, Bl. 2, Sc. 1, Et. 7, Ap. 65, Jud. Bucuresti

Părți comune: Scari acces, Holuri, Casa scarii, Lifturi, Rampe, Sasuri, Camera FDCP, Camera CT, Grupuri pompare, Grupuri electrogene, Gospodarie apa, Hidranti, Curte lumina acces, Rezerva apa, Adaposturi ALA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	239704-C1-U63	76,6	53	35/10000	593/100	Apartament 2 camere si dependinte, Sterasa = 4 mp, Stotala = 57 mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.3656/29-11-2023 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 241.

Data soluționării,

07-12-2023

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

FLORENTINA FILIP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 239704-C1-U386 București Sectorul 2

Nr. cerere	101578
Ziua	29
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100161447588



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 61, Bl. 2, Et. subsol2, Ap. Parcare53, Jud. București
Părți comune: Scari acces, Holuri, Casa scarii, Lifturi, Rampe, Sasuri, Camera FDCP, Camera CT, Grupuri pompare, Grupuri electrogene, Gospodarie apa, Hidranti, Curte lumina acces, Rezerva apa, Adaposturi ALA

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	239704-C1-U386	0	12	8/10000	134/100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23378 / 08/04/2020 Act Notarial nr. 1244, din 07/04/2020 emis de Ionescu Ovidia Janina; Act Administrativ nr. 23133, din 06/04/2020 emis de OCPI București - Serviciul Cadastru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 239704-C1-U386 a unitatii individuale cu numarul cadastral 239704-C1-U386/Bucuresti Sectorul 2, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 239704-C1 inscrisa in cartea funciara 239704-C1;	A1
81083 / 07/12/2020 Act Notarial nr. 4486, din 04/12/2020 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAD LIFESTYLE S.R.L., CIF:33175840	A1
Act Notarial nr. 4488, din 04/12/2020 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B6	Se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 2) PEGAS IMOBILIARE INVESTMENT SRL, CIF:33717231	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81083 / 07/12/2020 Act Notarial nr. 4488, din 04/12/2020 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400577 LEI și celelalte obligatii aferente creditului, 2) PEGAS IMOBILIARE INVESTMENT SRL, CIF:33717231	A1 / C.6
33608 / 26/04/2023 Act Notarial nr. 435, din 21/04/2023 emis de Scrieciuc Isabella Rodica;		
C6	se înscrie transferul dreptului de ipotecă înscris sub C4 ca urmare a cesiunii, noul titular fiind PEGAS IMOBILIARE INVESTMENT SRL	A1
101578 / 29/11/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 23/11/2023 emis de Judecătoria Sectorului 1 București - Dosar nr. 43226/299/2023; Somatie nr. FN, din 28/11/2023 emis de executor judecătoresc Iulian Ilie Coșoreanu - Dosar nr. 3323/2023;		
C7	se noteaza urmărirea silita a imobilului, pentru suma de 414.645,87 lei în dosarul de executare nr. 3323/2023 - executor judecătoresc Iulian Ilie Coșoreanu, ca urmare a cererii formulate de creditorul Pegas Imobiliare Investment SRL	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 2

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 61, Bl. 2, Et. subsol2, Ap. Parcare53, Jud. Bucuresti

Părți comune: Scari acces, Holuri, Casa scarii, Lifturi, Rampe, Sasuri, Camera FDCP, Camera CT, Grupuri pompare, Grupuri electrogene, Gospodarie apa, Hidranti, Curte lumina acces, Rezerva apa, Adaposturi ALA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	239704-C1-U386	0	12	8/10000	134/100	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.3658/29-11-2023 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
07-12-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CRISTIANA NICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ANEXA II

PREZENTARE SUCCINTĂ APARTAMENT 2 CAMERE + PARCARE

mun. București, Șos. Pipera, Nr. 61 (Ansamblul Cloud9),
Bl 2, Scara 1, Etaj 7, Ap 65 și Subsol -2, Loc 53, Sector 2



Caracteristici

Sursa: Google Maps

Coordonate Imobil:	44.484748N	An construcție:	în jur de 2020
	26.108780E	Structură rezistență:	Beton / tip cadre
Suprafața utilă:	53,00 m ²	Finisaje:	Superior
Suprafața totală:	57,00 m ²	Suprafata construită:	-
Confort:	1	Locuri parcare:	Private; 1 inclus
Etaj:	7/8	Înclinație:	-
Număr camere:	2	Pericole:	-
Număr băi:	1	Întabulare/cadastru:	239704-C1-U63
Număr balcoane:	1	Cartea Funciară:	Sector 2

Data evaluării: 28.12.2023

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată **semicentral**, în partea de Nord a municipiului București, în microzona **Baneasa - Pompeiu**. Apartamentul este situat într-un bloc edificat în jurul anului **2020** (bloc recepționat pe data de 03.02.2020) în ansamblu rezidențial Cloud9, ce dispune de diverse facilități. **Puncte de reper** (linii pietonale): în partea de Sud-Vest, la circa 300 ml - Direcția Regim Permise de Conducere și Înmatriculări; în partea de Est, la circa 500 ml - Pod Rutier Pipera peste linia CFR (zona Porsche Nord București); în partea de Sud-Vest, la circa 750 ml - intersecția dintre bd. Barbu Văcărescu și Șos. Pipera (Pod Rutier Barbu Văcărescu).

• **UTILITĂȚI:** Electricitate, Gaz (CT), Apa, canalizare - la proprietate (racorduri observate).

• **ALTE DETALII:** Zona Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una mixtă, predominant rezidențială, cu blocuri de o calitate superioară, precum și cu clădiri mari, moderne, pentru birouri, de logistică, sau de prestări servicii, de-a lungul căilor principale de acces (Șos. Pipera, bd. Barbu Văcărescu). Zona este una în general dezvoltată, în creștere, de un nivel calitativ general peste medie/ridicat, raportat la alte zone. Accesul auto/pietonal se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (Șos. Pipera, bd. Barbu Văcărescu). Transportul în comun public este bine dezvoltat în zonă, cu autobuze și tramvaie STB, sau în regim maxi-taxi; cea mai apropiată stație de metrou - „Traian Vuia”, se află la o distanță de aproximativ 1 km spre Sud-Vest.

• **ALTE INFORMAȚII:**

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: juridică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar 3323/2023