



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel. 0744 594 480, 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 841/2024

Dosar instanta: 7021/215/2024

Data: 29.07.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI** cu sediul în București - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, Sector 1, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: **Contract de credit nr.5707/01.03.2022 emis de TBI Credit IFN SA, Act Adicional nr.1 din data de 03.03.2022, Act Adicional nr.2 din data de 21.02.2023, Contract de fideiuziune nr.5707 CF din data de 01.03.2022, Contract de ipoteca mobiliara nr. 5707 IC din data de 01.03.2022, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 684 din 01.03.2022 de catre SPN Doina Faurar, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 682 din 01.03.2022 de catre SPN Doina Faurar**, încuviințată prin Încheierea nr. 3048/15.03.2024 a Judecatoriei CRAIOVA în dosarul nr. 7021/215/2024 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 20.03.2024, emisă de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **RA TRADE CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în Craiova - 200058, Str. Rovine nr. 48A, Judetul Dolj, **RATA Elena Irina** cu domiciliul în Craiova - 200058, Str. Rovine nr. 48A, Judetul Dolj și **RATA Constantina** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Craiova - 200058, Str. Rovine nr. 48, Judetul Dolj, precum și împotriva bunului imobil: situat în Craiova - 200095, Str. Paltinis nr. 84, bl. C1, sc. 1, subsol, ap. 3, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 230645-C1-U3 Craiova, nr. CF vechi 230645-C1-U3 Craiova, nr. cadastral 230645-C1-U3, nr. top. , compus din apartament o camera, St= 18,80 mp, împreună cu cotele parti comune de 524/23824 și cote teren 761/34600, proprietatea Rata Constantina pentru recuperarea sumei de 192.084,44 EUR (la cursul BNR din ziua platii) + 20.209,05 Lei, suma ce se actualizează până la achitarea integrală a debitului, reprezentând debit, onorariu și cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 19.08.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Craiova - 200095, Str. Paltinis nr. 84, bl. C1, sc. 1, subsol, ap. 3, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 230645-C1-U3 Craiova, nr. CF vechi 230645-C1-U3 Craiova, nr. cadastral 230645-C1-U3, , compus din apartament o camera, St= 18,80 mp, împreună cu cotele parti comune de 524/23824 și cote teren 761/34600, proprietatea Rata Constantina.

Valoarea imobilului este de 108.400,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitației este de 81.300,00 Lei., pret redus cu 25% din pretul stabilit conform raportului de expertiză,

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **8.130.00 Lei**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **în contul de consemnare RO 79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Conform art.846 C.proc.civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art.846 al.9 C.Pr.Civ., în cazul în care bunul nu se vinde la termenul de licitație începută de la pretul de 75% din cel de evaluare, bunul este scos din nou la licitație, la cererea expresă a creditorului, pretul de începere fiind de 50% din cel de evaluare. În acest caz, dacă sunt cel puțin doi licitatori, bunul poate fi adjudecat la cel mai





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel. 0744 594 480, 0351 434 787 e-mail executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

mare pret oferit chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire, respectiv 50% din pretul de evaluare.

Potrivit art. 844 alin. 2 si alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 29.07.2024, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

