



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TIMNEA VICENȚIU-PASCAL**

București, Str. Piața Alba Iulia, nr. 2, bl. 11, sc. C, et. 2, ap. 55, sector 3, tel./fax: 021 320 60 79  
CIF: 30000592, cont bancar IBAN RO92CECEB50030RON3146278, CEC Bank S.A. - Ag. Iatropol  
e-mail: bej.timnea@yahoo.com

Dosar executare nr. 67/2021

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TIMNEA VICENȚIU PASCAL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu datele de identificare în antet, în conformitate cu prevederile Legii 287/2011, având în vedere:

- solicitarea creditoarei **CEC BANK SA – Sucursala Rm. Vâlcea**, cu sediul în Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 124, jud. Vâlcea, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J38/448/1998, CIF 5786015 privind executarea silită imobiliară împotriva **debitorilor COLNICEANU GRIGORE**, identificat cu CNP 1511119384188, și **COLNICEANU MARIA**, identificată cu CNP 2581001384194, domiciliati în Rm. Valcea, Calea lui Traian, nr. 84, Bl. S7/2, sc. A, ap. 21, jud. Valcea, cu privire la imobilul situat în București, str. Colonel Stefan Stoica, nr. 22, Bl. 17B, sc. B, et. 9, ap. 93, sector 1, înscris în cartea funciara nr. 62138 a Municipiului București, având nr. cadastral 180/93;
- titlul executoriu: Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1831/03.10.2017;
- Încheierea Judecătoriei Ramnicu Valcea din data de 03.03.2022 pronunțată în dosarul nr. 11100/288/2021 prin care a fost încuviințată executarea silită, am început executarea silită imobiliară împotriva **debitorilor COLNICEANU GRIGORE**, identificat cu CNP 1511119384188, și **COLNICEANU MARIA**, identificată cu CNP 2581001384194, domiciliati în Rm. Valcea, Calea lui Traian, nr. 84, Bl. S7/2, sc. A, ap. 21, jud. Valcea, cu privire la imobilul situat în București, str. Colonel Stefan Stoica, nr. 22, Bl. 17B, sc. B, et. 9, ap. 93, sector 1, înscris în cartea funciara nr. 62138 a Municipiului București, având nr. cadastral 180/93, pentru satisfacerea creanței în valoare de **116.408,60 EURO și 255,40 lei**, compusă din 111.326,66 EUR credit restant, 666,26 EUR dobanzi curente, 4.415,68 EUR dobanzi restante, și 255,40 lei alte cheltuieli, *sumă la care se vor adăuga cheltuielile de executare ce vor fi stabilite de executorul judecătoresc prin Încheiere executorie.*

Având în vedere obligația stabilită prin titlul executoriu, notarea urmăririi imobiliare în CF, întocmirea procesului verbal de situație, neachitarea debitului în termenul stabilit prin somatie, în conformitate cu art. 838, 839, și 840 din Cod proc.civ.,

### ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

În data de 06.08.2024 ora 10, la sediul biroului menționat în antet, în vederea vânzării imobilului situat în București, str. Colonel Stefan Stoica, nr. 22, Bl. 17B, sc. B, et. 9, ap. 93, sector 1, înscris în cartea funciara nr. 251314-C1-U30, CF vechi 62138 a Municipiului București, având nr. cadastral 251314-C1-U30, nr. cadastral vechi 180/93.

Respectivul imobil este un apartament cu compus din doua camere si dependinte cu suprafata de 62,24 mp și cota-parte indiviza din partile si dependintele comune, impreuna cu cota-parte de teren in suprafata de 8,01 mp in folosinta pe durata existentei constructiei.

Este situat la etajul 9 intr-un bloc cu regim de inaltime de P+10E.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 414.100 lei

Pretul de pornire al licitatiei este de 414.100 lei, reprezentand valoarea la care a fost evaluat imobilul, in conformitate cu prevederile art. 837 (1) Cod Procedura Civila.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna, la dispozitia executorului Vicentiu Pascal Timnea, 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv suma de 41.410 lei, pana cel tarziu la data licitatiei, in contul RO09BREL0002000753860100, prezentand cu ocazia participarii recipisa de consemnare si eventuala oferta de pret.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului, anterior datei stabilite pentru vanzare, drepturile pretinse, precum si documentele care atesta acestea.

08.07.2024

EXECUTOR JUDECATORESC  
TIMNEA VICENTIU PASCAL

