



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 5707/2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

întocmită la data de 29.07.2024

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Stinga Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **28.08.2024, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stinga din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *bunului imobil situat în Sinaia, Calea Bucuresti, Nr. 8, Bl. 15, Et. 4, Ap. 19, Jud. Prahova, compus din doua camere si dependinte, cu o suprafata construita de 45,41 mp, impreuna cu cota indiviza de 4,55% din partile si dependintele de folosinta comuna ale imobilului, precum si terenul aferent apartamentului in suprafata indiviza de 11,52 mp, avan, parti comune: fundatii beton, invelitoare tigla, avand nr. cadastral CAD: 24/15;-;19, inscris in Cartea Funciara a Loc. Sinaia Nr. 21501-C1-U7 a Loc. Sinaia, Jud. Prahova*, proprietatea debitorilor urmariti **Tanase Olguta**, cu domiciliul în Orașul Sinaia, Calea Bucuresti, Nr. 8, Bl. 15, Et. 4, Ap. 19, Județul Prahova și **Tanase Ion (decedat la data de 06.06.2014)**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Orașul Sinaia, Calea Bucuresti, Nr. 8, Bl. 15, Et. 4, Ap. 19, Județul Prahova prin curator special pentru dezbaterea mostenirii defunctului, doamna avocat Constantin Mariana, pana cand va fi numit in conditiile legii, curatorul succesiunii, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.03.2024, la cererea creditorului urmaritor **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Cladirea Platinum Business & Convention Center, Sos. Bucuresti - Ploiesti, Nr. 172-176, Et. 4, Sector 1, prin avocat I. K. ROKAS & PARTNERS - CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU S.P.A.R.L., cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Polona, Nr. 45, Et. 2 și 3, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de facilitare de credit nr. 572581 din data de 10.03.2008 si Contractul de garantie imobiliara din data de 10.03.2008, autentificat sub nr. 450 din data de 10.03.2008 de catre BNP Onea Lucica și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea creditorului Alpha Bank Romania S.A. - notată sub numărul 16116 la data de 10.03.2008;
2. Somatie imobiliara nr. 363/2013 emisa de B.E.J. Costoaiie Marcel în favoarea creditoarei Cetelem IFN S.A. - notată sub numărul 26343 la data de 17.03.2016;
3. Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga în dosarul de executare nr. 5707/2016 în favoarea creditorului urmaritor Alpha Bank Romania S.A. - notată sub numărul 114733 la data de 15.12.2016;
4. Somatie imobiliara nr. 1354/13.02.2018 emisa de executor judecătoresc Musat Ioan în favoarea creditorului urmaritor Banca Transilvania S.A. - Sucursala Ploiesti - notată sub numărul 12328 la data de 13.02.2018;
5. Somatie imobiliara nr. 2186/13.12.2021 emisa de executor judecătoresc

Tanase Marian Traian în favoarea creditorului urmaritor ProsperoCapital S.A. - notată sub numărul 179887 la data de 20.12.2021;

6. Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 5707/2016 în favoarea creditorului urmaritor Alpha Bank Romania S.A. - notată sub numărul 47265 la data de 27.03.2024.

Prețul de începere al licitației publice este de **173.775,00 Lei (unasutasaptezecisitreimiisaptesutesaptezecisicinci Lei)**, suma ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil de mai sus, conform raportului de expertiza numărul 1786 din data de 21.05.2024 întocmit de SC DUMOC S.R.L., membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitate 12415. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Sinaia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executării silite.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și

Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor;
2. debitorilor urmariti Tanase Olguta și Tanase Ion (decedat la data de 06.06.2014), prin curator special pentru dezbaterea mostenirii defunctului, doamna avocat Constantin Mariana, pana cand va fi numit in conditiile legii, curatorul succesiunii;
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sinaia;
4. B.E.J. Costoaie Marcel;
5. B.E.J. Musat Ioan;
6. B.E.J. Tanase Marian Traian.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Sinaia;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sinaia, Calea București, Nr. 8, Bl. 15, Et. 4, Ap. 19, Jud. Prahova;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin



