



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocar.ro www.bej-cojocar.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 1250/2023



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmita, astăzi 16 luna IULIE anul 2024 ora 10:40

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curtii de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștința generală ca în ziua de **13.08.2024, ora 11:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în București - 061327, B-dul Timisoara nr. 103E, bl. CORP A, sc. 1, et. 8, ap. 66, Sector 6**, imobil înscris în C.F. nr. **214577-C2-U66** (nr. CF vechi 85209) București, nr. CF vechi 85209, nr. cadastral 214577-C2-U66 (nr. cadastral 9138/1/66), compus din 2 camere și dependințe în suprafața totală de 51,35 mp, conform actelor de proprietate, împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților și dependințelor comune din imobilul bloc, în cota indiviză de 0,38% corespunzătoare asupra părților și dependințelor comune din imobilul bloc, în cota indiviză de 0,38% corespunzătoare suprafeței de 17,27 mp, precum și cota parte indiviză de teren aferent apartamentului, în suprafața de 8,68 mp, din suprafața totală de teren pe care este situat blocul, proprietatea debitorului Goran Alexandru, la cererea creditoarei **ALLIANCE HEALTHCARE ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București, Str. Amilcar C. Sandulescu nr. 7, Sector 6, împotriva debitorilor **GORAN A & I PHARM S.R.L.** cu sediul în București - 061327, B-dul Timisoara nr. 103E, bl. CORP A, sc. 1, et. 8, Sector 6 și **GORAN Alexandru** cu domiciliul în București - 061327, B-dul Timisoara nr. 103E, bl. CORP A, sc. 1, et. 8, Sector 6, în baza titlului executoriu reprezentat de **biletul la ordin seria INGB3AA 2949849 emis la data de 29.03.2023 scadent la data de 30.04.2023; biletul la ordin seria PIRB3AA 0161318 emis la data de 18.07.2019 scadent la data de 18.07.2020; biletul la ordin seria PIRB3AA 0161314 emis la data de 04.08.2020 scadent la data de 04.08.2021.**

Pretul de începere al licitației publice este de **319.105,50 Lei** și reprezintă 75% din pretul de 425.474,00 Lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul NEAGOE CATALIN - DANECA VALUATION SRL, raportul fiind depus la dosarul executorial.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Imobilul urmărit figurează cu următoarele sarcini:

- drept de ipotecă în favoarea Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice;
- drept de ipotecă în favoarea Alpha Bank;
- urmărire notată de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai în favoarea creditorului.

Licitația se va desfășura în condițiile **art. 846 alin. 8 Cod procedura civilă** și va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocar.ro www.bej-cojocar.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmarit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), **persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate ca, până la data de 12.08.2024, la ora 16:00**, să depună o ofertă de cumpărare la executorul judecătoresc împreună cu garanția de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului consemnată în contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 12 (douăsprezece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv, restul urmând a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <https://www.unejr.ro/>.

În conformitate cu art. 840 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditorului urmaritor; 2) debitorului urmarit; 3) Administrația Finanelor Publice sector 6; 4) Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 6 București; 5) Alpha Bank România SA; 6) FNGCIMM; 7) Asociația de proprietari

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării: 1) Judecătoriei sector 6; 2) Primăriei Sector 6 București; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 16.07.2024.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

