



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARAGEA DANIEL

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar ex. silită nr. 208/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Data 19.07.2024

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de **13.08.2024** orele **13⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Tulcea, Alea Sfînjelului (fostă str. Stejarului), nr. 8, bl. X8, sc. C, et. 4, ap. 19, județul Tulcea, intabulat în Cartea Funciară nr. 30968-CI-U22 a localității Tulcea, cu nr. cadastral 70/2,4,19, constând în: apartament, compus din două camere și dependințe, ocupând o suprafață utilă de 46,04 mp, balcon în suprafață de 4,29 mp, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil care, prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din imobil și teren aferent, în folosință, în suprafață indiviză de 16,00 mp, teren ce urmează regimul juridic prevăzut de art. 36, alin. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar**, proprietatea **debitorului garant ipotecar DUTU CRISTIAN**, cu domiciliul în Tulcea, str. Sfînjelului, nr. 8, bl. X8, sc. C, ap. 19, județul Tulcea.

La acest termen prețul de pornire al licitației, conform art. 846 alin. 8 C. pr.civ. este de 169.537 LEI (reprezentând 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat în sumă de **226.049 LEI**).

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:, Actul Notarial nr. 1892/12.12.2018 emis de Istrate Munteanu Despina; Somație nr. 1692/2021 din 07.02.2023 emis de BEJ Bogdan Ionica; Somație nr. 208/2023 din 18.07.2023 emis de BEJ Aragea Daniel.

Executarea se face în baza titlurilor executorii - **Contract de Credit și Garanție – ING Ipotecar nr. 5006369/12.12.2018 și Contract de ipotecă imobiliară autentificat prin încheierea nr. 1892/12.12.2018 de către BIN Istrate-Munteanu Despina**. Vânzarea se face la cererea creditoarei **ING Bank N.V.Amsterdam, Sucursala București**, cu sediul social în municipiul București, Expo Business Park, str. Aviator Popișteanu, nr. 54A, Clădirea nr. 3, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/16100/1994, CUI RO6151100.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumparare și o garanție reprezentând 10 %** din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări **nr. RO44BRELO002000624580101** deschis la Libra Internet Bank C-ța

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată la data de 19.07.2024.

Executor judecătoresc,
Aragea Daniel

