



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GLIGOR-LUNGAN STEFAN

Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 0730044299

Cod fiscal RO 29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR SA

e-mail: bejgls@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal nr. 8317

Nr. dosar executor judecătoresc : 206/2013

Instanta de executare Judecătoria Aiud – dosar nr. 4088/175/2013 - imobiliar

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1 emisa in 26.07.2024

Gligor-Lungan Stefan, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia, numit prin OMJ nr. 1041/C/15.03.2012 cu sediul biroului în Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba;

Având în vedere cererea de executare silită promovată de SC OTP FAKTORING ZRT cu sediul în Budapesta, Str. Mozar, Nr. 8 reprezentată prin avocat Doina Cobzaru având sediul ales în București, Str. Nicolae Caramfil, Nr. 79, Etaj 3, Sector 1, împotriva debitorului NECHIFOR-DASCALESCU MARIA-MARCELA (fosta LAZAR) cu domiciliul în Aiud, Str. Avram Iancu, Nr. 65, Jud. Alba și LAZAR VIRGIL cu domiciliul actual în Aiudul de Sus, Str. Gorunului, Nr. 37A, Jud. Alba, în temeiul titlului executoriu constând în contractul de credit nr. C2204/1000/11852/06.08.2008 așa cum a fost modificat prin act adițional nr. 1/02.06.2009, act adițional nr. 2/22.12.2009 și act adițional nr. 3 din 17.09.2010 și contractul de ipotecă autentificat sub nr. 461/2008 din 06.08.2008 de BNP Bucur Cosmina Eugenia. Prin Încheierea din data de 04.11.2013 am admis cererea creditorului, am dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită nr. 206/2013, iar prin Încheierea din 12.11.2013 a Judecătoriei Aiud, s-a încuviințat executarea silită imobiliară împotriva debitorilor, pentru recuperarea sumei de 133.149,56 CHF reprezentând creanțe conform titlu executoriu, prin urmărirea bunului imobil proprietatea debitorilor situat în Aiud, Str. Avram Iancu, Nr. 65, Jud. Alba constând în grădina intravilan și curți construcții cu suprafața din acte de 1087 m.p., cu nr. top al parcelei 1226, 1227 și casa de piatră cu nr. top al parcelei 1227, CAD: C1, înscrise în CF 72876 Aiud (nr. CF vechi 567 Aiud), ipotecat în favoarea creditorului SC OTP FAKTORING ZRT. La data de 03.03.2014 li s-a comunicat debitorilor garanții somatie imobiliară și s-a înscris în cartea funciara urmărirea imobilului precum și încheierea de încuviințare a executării silite. În conformitate cu dispozițiile art. 830 alin. 2 din NCPC, în urma consultării cu părțile, în data de 15.05.2015 am emis încheiere prin care am numit ca administrator sechestru al imobilului pe garantul ipotecar LAZAR MARIA MARCELA. În baza documentelor puse la dispoziție în data de 15.05.2015 am încheiat și procesul-verbal de situație al imobilului. Având în vedere raportul de expertiză încheiat de către expert tehnic ing. CRETIU MARIAN depus la dosarul nostru în data de 12.06.2018 prin care se arată ca valoarea de circulație a imobilului care face obiectul executării silite, mai sus arătat, este de 294.570,00 LEI, în data de 12.06.2018 conforme art. 835 și 836 alin. 1 din Noul cod de procedură civilă, am emis încheiere privind stabilirea valorii de circulație a imobilului care face obiectul executării silite și conform art. 837 alin. 2 din Codul de procedură civilă, am stabilit primul termen pentru vânzarea imobilului în data de 10.07.2018, la sediul biroului nostru executarea silită fiind suspendată ulterior ca urmare a hotărârii instanței și a notificării debitorului privind darea în plată a imobilului.

În data de 27.09.2018 OTP Factoring ZRT a cesionat în totalitate și cu efecte depline creanța provenită din contractul de credit nr. C2204/1000/11852/06.08.2008 în favoarea OTP Factoring SRL cu sediul în București, Str. Nicolae Caranfil, Nr. 79, Sector 1, acesta din urmă devenind creditor în dosarul executiv. Începând cu data de 22.05.2023 ca urmare a cesiunii de creanță intervenită între OTP Factoring SRL în calitate de cedent și Eos Credit Funding DAC în calitate de cesionar, acesta din urmă a devenit detinatorul legal al drepturilor asupra creanței rezultate din contractul de credit C2204/1000/11852/06.08.2008 așa cum a fost modificat prin act adițional nr. 1/02.06.2009, act adițional nr. 2/22.12.2009 și act adițional nr. 3 din 17.09.2010.

Având în vedere cererea de reluare a executării silite formulate de către creditorul cesionar Eos Credit Funding și cererea de staruintă formulată de creditorul cesionar Eos Credit Funding DAC prin care acesta precizează că în prezent nu este înregistrat niciun litigiu activ pe rolul instanțelor de judecată inclusiv litigii formulate în temeiul Legii nr. 77/2016 privind darea în plată,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 02.09.2024, orele 10.00 la sediul BEJ Gligor-Lungan Stefan din Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constând în grădina intravilan și curți construcții cu suprafața din acte de 1087 m.p. precum și casa de piatră situate în Aiud, Str. Avram Iancu, Nr. 65, Jud. Alba.

Pretul de incepere al licitatiei este de 294.570,00 LEI.

Imobilul este grevat cu ipoteca și executare silită în favoarea creditorului Eos Credit Funding DAC și se vinde liber de sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la ora vânzării, o cautiune în contul RO44RNCB0003120583360003 beneficiar Gligor-Lungan Stefan executor judecătoresc, deschis la BCR SA reprezentând 10% din pretul de începere al licitației. Dovada plății cautiunii va fi atașată ofertei scrise care se depune obligatoriu înainte de începerea licitației.

Publicația s-a afișat azi, data emiterii, la sediul BEJ care este și locul licitației, precum și, în termen la adresa imobilului, la la Primăria Aiud și Judecătoria Aiud, urmând a fi publicată și într-un cotidian local/national precum și în registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 838 din Noul Cod de procedură civilă. Debitorii și organele fiscale locale vor fi instințate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Gligor-Lungan Stefan