



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare silita nr. 1/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 2
DIN 24.07.2024

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc in cadrul **B.I.E.J. Mereuta Lacramioara** cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi

Vazand incheierea de admitere a cererii de executare silita formulata de **creditoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI TUTORA 3-B3**, cu sediul in Iasi - 700162, Splaiul Bahlui Mal Drept, nr. 6, Judetul Iasi impotriva **debitoarei MANEA Oana - Elena**, CNP: **2860513374518**, cu domiciliul in Iasi, B-dul Prof. Dimitrie Mangeron, nr. 10, bl. B-10, sc. B, et. 4, ap. 20, Judetul Iasi, executare silita ce se poarta in baza **titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 14725/2019 pronuntata de Judecatoria Iasi in data de 20.12.2019 in dosarul nr. 16029/245/2019, Sentinta Civila nr. 6227/2021 pronuntata de Judecatoria Iasi in data de 31.05.2021 in dosarul nr. 7081/245/2021**, incuviintata prin Incheierea din data de 12.01.2022 pronuntata de Judecatoria IASI in dosarul numarul 218/245/2022, **prin care debitoarea MANEA Oana - Elena** a fost obligata la plata sumei de 12.419,62 Lei (din care a mai ramas 9.288,96 Lei), conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 1/2022 precum si incheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise in prezentul dosar de executare si in continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executarii silita imobiliare in prezentul dosar de executare.

La staruinta creditoarei, in temeiul art. 837 si art. 838 N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul ca **in ziua de 20.08.2024, orele 14:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi vanzarea la licitatie publica cu strigare, privind **imobilul situat in Iasi, Splai Bahlui nr. 10, bl. 10, sc. b, et. 4, ap. 20, Judetul Iasi, fiind reprezentat de Apartament cu 2 camere si dependinte, situat in Iasi, Splai Bahlui nr. 10, bl. 10, sc. b, et. 4, ap. 20, Judetul Iasi, avand Su = 44,01 mp + 4,22 mp logie, plus cota indiviza de teren in folosinta aferenta apartamentului, din suprafata totala pe care este construit blocul de 7,82 mp, precum si cota parte din spatiile instalatiile si dotarile care prin natura lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, identificat prin CF 131524-C1-U5 Iasi si CAD 3204-C1-U40**, aflat in proprietatea debitoarei **MANEA Oana - Elena**, asa cum rezulta din Incheierea OCPI Iasi nr. 40617/29.02.2024.

Pretul de pornire la vanzare este de 228.444,30 Lei echivalentul a 45.900,00 EUR reprezentand 75% din 304.592,40 Lei, echivalentul a 61.200,00 EUR, la un curs BNR din 21.06.2024 de 1 EURO = 4,9770 Lei, pret stabilit de executorul judecătoresc prin incheierea intocmita in conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 si 2 N.C.P.C. din data de 21.06.2024, in baza raportului de evaluare imobiliara intocmit in cauza, din data de 19.06.2024.

Imobilul este grevat de sarcini asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare emis de **OCPI Iasi nr. 40617/29.02.2024**.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in caz contrar vor fi decazuti din dreptul de a mai formula obiectiuni sau cerere in legatura cu acesta.

Rugam pe toti **cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei**, insotite de recipisa, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispozitia B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, deschis la BLibra Internet Bank S.A. in contul de consemnare cu codul IBAN **RO54 BREL 0002 0032 7345 0101**, **cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie al bunului imobil, adica 22.844,43 Lei** si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare cu cererea de participare la licitatie si actul de identitate sau cu mandat special valabil daca licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional.

Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.

Publicatia de vanzare s-a afisat la Primaria Iasi, Judecatoria IASI, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de **24.07.2024** la sediul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI TUTORA 3-B3**, debitoarei **MANEA Oana - Elena** si un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA