



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RĂDUCANU BOGDAN

MUN. SLOBOZIA, BD. CHIMIEI, NR. 6, BL. D2, PARTER, JUD. IALOMIȚA

TEL 0754.90.50.50/ 0374.03.88.88; FAX: 0374.09.01.90;

e-mail: contact@bejradianubogdan.ro

Dosar execuțional nr. 26/2024

Data: 18.07.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Noi, Răducanu Bogdan, executor judecătoresc în Circumscripția Curtii de Apel București, potrivit art. 839 alin. 1 C.P.C. și având în vedere Încheierea din data de 10.04.2024 pronunțată în dosar nr. 2763/202/2024, prin care s-a încuviințat executarea silită, la cererea creditorului SPINEANU GEORGETA LAURA, identificată cu C.N.P. - 2820910510034, domiciliată în mun. Calarasi, str. Crisana, nr. 5, bl. D23, sc. 2B, et. 2, ap. 9, jud. Calarasi, care a solicitat executarea silită împotriva debitorului CHIVU NICOLAE, identificat cu C.N.P. - 1660704210037, domiciliat în mun. Călărași, aleea Constructorului, bl. J8, sc. C, ap. 14, jud. Călărași, în baza titlului executoriu, Contract de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 170/06.03.2017 de B.I.N. DOBROTA VITZMAN NORIN DAN și Contract de cesiune de creanțe autentificat sub nr. 1841/07.11.2023 de B.I.N. DOBROTA VITZMAN NORIN DAN, în vederea efectuării vânzării imobilului urmărit proprietatea debitorului CHIVU NICOLAE, identificat cu C.N.P. - 1660704210037, situat în mun. Calarasi, Aleea Constructorului, nr. 15, bl. J8(V27), sc. C, et. 4, ap. 14, jud. Calarasi, identificat prin cartea funciară nr. 20139-C1-U16 Calarasi (Nr. CF vechi:8787), a municipiului Calarasi și numărul cadastral al imobilului CAD: 390-C3-U14, descris astfel, apartament bloc, semidecomandat, construit din elemente prefabricate de beton armat, în anii 1971-1975, număr camera 3 și 2 balcoane, arie utilă 72 mp. și 19.55 mp. cote teren, aducem la cunoștința generală că, în data de **13.08.2024, orele 12:00**, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița, va avea loc, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Calarasi, Aleea Constructorului, nr. 15, bl. J8(V27), sc. C, et. 4, ap. 14, jud. Calarasi. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Imobilul a fost evaluat de dl. Toma Titu, evaluator EPI, Anevar, legitimație 16729, prețul imobilului, a fost stabilit prin raportul de evaluare, la suma de 348.000 lei, echivalent a 70.000 euro, suma fixată ca și pret de executorul judecătoresc prin încheiere definitivă data la 11.07.2024, respectiv, suma la care imobilul va fi scos la vânzare prin licitația publică dîndată de 13.08.2024, orele 12:00.

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

INVITAM pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, avînd asupra lor carte de identitate și după caz împuternicire din partea societății și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.P.C. ofertanții trebuie să consemneze cel târziu până la termenul de vânzare o garanție reprezentînd 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Răducanu Bogdan (CIF RO42741921) în contul RO43 RZBR 0000 0600 2187 9909 deschis la Raiffeisen Bank, urmînd să depună dovada de consemnare la B.E.J. Răducanu Bogdan.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C.P.C. creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Conform art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut în ziarele **Jurnalul (Cotidian National), Observator de Calarasi** și prin intermediul **Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J din Romania. (www.registruexecutari.ro)**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.P.C. și afișată :

- la sediul organului de executare, respectiv, locul unde se desfășoară licitația - B.E.J. Răducanu Bogdan, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița,

- la Instanța de Executare – Judecătoria Calarasi,

- la locul imobilului urmărit - mun. Calarasi, Aleea Constructorului, nr. 15, bl. J8(V27), sc. C, et. 4, ap. 14, jud. Calarasi,

- la sediul Primăriei U.A.T. Calarasi,

și va fi comunicată în conformitate cu dispozițiile art. 840 C.P.C. :

- creditorului SPINEANU GEORGETA LAURA,

- debitorului CHIVU NICOLAE,

- organelor fiscale locale U.A.T. Calarasi.

Intocmită în 8 exemplare.

Executor Judecătoresc
Răducanu Bogdan