



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Dosar exec. nr. 2618/2021 conexas cu dosarul executiional nr. 2616/2021 din 19.07.2024
Dosar instanta nr. 6238/226/2021 si Dosar instanta nr. 6237/226/2021
Termen: 14.08.2024 ora 12:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu:

- **contract de credit si garantie nr. SB10TP1014 din 15.11.2019; act aditional nr. 1 din 12.11.2020; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 7151/15.11.2019 la SPN "BEXA SIMION SI BEXA MIRCEA", prin care debitorii ERA MEDIA ART S.R.L. cu sediul in Ucea de Sus - 507239, nr. 147, Judetul Brasov, VLAD Sandu cu domiciliul in Ucea de Sus - 507239, Str. 147, Judetul Brasov si VLAD Adina cu domiciliul in Ucea de Sus 507239, Str. 147, Judetul Brasov, datorează creditoarei VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA cu sediul in Timisoara - 300133, B-dul Simion Barnutiu, nr. 34, et. 2, Judetul Timis, suma de 168.247,87 Lei Reprezentand debit, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silitе, in suma de 9.672,15 Lei;**
- **contract de credit si garantie nr. SB1B016 din 21.03.2019; act aditional nr. 1 din 12.11.2020; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1629/21.03.2019 la SPN "BEXA SIMION si BEXA MIRCEA"; contract de credit si garantie nr. SB1R026 din 28.01.2019; act aditional nr. 1 din 12.11.2020; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 475/28.01.2019 la SPN "BEXA SIMION si BEXA MIRCEA", prin care debitorii ERASAT S.R.L. cu sediul in Ucea de Sus - 507239, nr. 56, Judetul Brasov, VLAD Sandu cu domiciliul in Ucea de Sus - 507239, Str. 147, Judetul Brasov si VLAD Adina cu domiciliul in Ucea de Sus - 507239, Str. 147, Judetul Brasov, datorează creditoarei VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA. cu sediul in Timisoara - 300133, B-dul Simion Barnutiu, nr. 34, et. 2, Judetul Timis, suma de 31.522,29 EUR (la cursul BNR din ziua platii)(debit care se va actualiza conform titlului executoriu pana la achitarea integrala), reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silitе, in suma de 8.566,38 Lei.**

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmaririi silitе imobiliare la biroul de carte funciara, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorii nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **14.08.2024 ora 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul constand in teren in suprafata de 2296 mp si locuinta P+M compusa din parter: 2 camere, bucatarie, baie, hol si casa scarii; mansarda: 3 camere, baie, hol si balcon identificat prin Cartea Funciara nr. 100002, a localitatii Ucea, nr. cadastral 100002-C1, nr. top. 3852/2, 3851/2, 3848/2, 3847/2, 3846/2, situat in Ucea de Sus - 507239, Str. 147, Judetul Brasov, proprietatea debitorului VLAD SANDU, cu domiciliul in Ucea de Sus, nr. 147, jud Brasov.**

Prețul de pornire al licitației este de 284.180,00 Lei (si reprezinta 50% din pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul C&I MANAGEMENT SRI).

Precizam ca la momentul intocmirii raportului de evaluare expertul evaluator a constatat ca imobilul supus executării silitе are o compartimentare diferita fata de cea inscrisa in extrasul CF, respectiv: la parter: compartimentarea la momentul inspectiei este: living, doua camere, bucatarie, hol; mansarda: nu este compartimentata, nu dispune de instalatii sau finisaje interioare. Suprafata construita din planul de amplasament a cladirii C1 este de 87,3 mp insa suprafata construita identificata la momentul inspectiei este de 132 mp; Suprafata utila masurata la momentul inspectiei este de 105 mp la parter, iar pentru mansarda s-a estimat o suprafata utila similara in ipotez compartimentarii si finalizarii acesteia. Pe teren a fost identificata o anexa gospodareasca neintabulata cu fundatii de beton si structura din lemn cu Sc 44 mp.

Acest in scris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal. In conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala va rugam sa notificati imediat expeditorului si sa distrugeti in scrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul in scris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!



Conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod proc. Civ., dacă la acest termen de licitație nu se va obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. De asemenea, vânzarea se va face și în situația în care se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația (respectiv, 284.180,00 Lei).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:
1434/28.01.2019

Act notarial nr. 475, din 28.01.2019 emis de BEXA MIRCEA:

C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 15000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului

1) VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF: 18322807

5896/21.03.2019

Act notarial nr. 1629, din 21.03.2019 emis de BEXA MIRCEA:

C3 Intabulare, drept de IPOTECA: Valoare: 15000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1

1) VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF: 18322807

27601/15.11.2019

Act notarial nr. 7151, din 15.11.2019 emis de BEXA MIRCEA:

C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 140000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului

1) VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF: 18322807

603/12.01.2022

Inscris sub Semnatura Privata nr. dos. Exec. 2618/2021, din 11.01.2022 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;
Hotarare Judecatoreasca nr. dos. 6238/226/2021, din 16.12.2021 emis de Judecatoria Fagaras:

C5 Se noteaza URMARIREA SILITA a imobilului cu nr. cadastral 100002, incuviintata la cererea Vitas Institutie Financiara Nebancara S.A., pentru recuperarea sumei de 168247,87 lei, precum și cheltuieli de executare silita

605/12.01.2022

Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere data in Dosar nr. 6237/226/2021, din 21.12.2021 emis de Judecatoria Fagaras;
Inscris su Semnatura Privata nr. 2616/2021, din 11.01.2022 emis de TERMURE CALIN OVIDIU:

C6 se noteaza URMARIREA SILITA a imobilului cu nr. cadastral 100002, incuviintata la cererea VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A, pentru recuperarea creanței de 31.522,29 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și penalizări (acesorii) până la achitarea integrală a sumei datorate, precum și cheltuieli de executare silita.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 c.pr.civ. la data de 19.07.2024.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. l) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 28.418,00 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitație in dosarul executiional nr. 2618/2021”.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitație, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU**

