Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
NICA IONUT TUDOR
TG-JIU, str. TRAIAN, BL. 7, PARTER, O.P. 1, C.P.1,
Tel. 0353416700 fax: 0353416679, mobil:0766320868, C.I.F. 27091256,
Cont bancar de consemnare : RO18BRDE200SV34059932000 B.R.D. Tg-Jiu.

Dosar nr: 27/E/2021.
Data 16.07.2024.

Publicaţie de vânzare imobiliară

Subsemnatul Nica Ionut Tudor, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel Craiova, cu sediul în Tg-Jiu, str. Traian, bl. 7, Parter, judeţul Gorj.

În conformitate cu dispoziţiile art.. 838 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoştinţa generală că în data de 21.08.2024 , ora 9:30, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Ionut Tudor din Tg-Jiu, str. Traian, bl. 7, Parter, judeţul Gorj vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat in Targu-Jiu, Bdul Ecaterina Teodoroiu, nr. 33, judetul Gorj, identificat cu carte funciara nr. 49264,cu numar cadastral 49264, in suprafata de 1054 mp. din acte, 725 mp. din masuratori, pe care se afla edificata constructia C1 cu suprafata construita la sol de 179 mp., regim P+2 din acte, P+3 in teren, cu spatii comerciale la parter, si hotel pe etaje, proprietatea debitorului Budilica Ion cu domiciliul in Tg-Jiu, B-dul Ecaterina Teodoroiu, nr. 33, judetul Gorj, care datorează creditorului SC Pay Lys SRL, cu sediul in Tg-Jiu, str. Victoriei, bl 194, parter, birou nr. 4, judetul Gorj, suma de 384.522,09 lei, 234.118,97 euro si 12.890 lei cheltuieli de executare, conform titlurilor executorii reprezentate de sentinta nr. 65 din data de 27.05.2019 pronuntata de Tribunalul Gorj, decizia nr. 875 din data de 25.11.2019, pronuntata de Curtea de Apel Craiova, definitiva prin decizia nr. 1973/14.10.2020 pronuntata de ICCJ, precum si a incheierilor emise de executorul judecatoresc. Imobilul a fost evaluat la pretul de 3.499.500 lei .

Preţul de începere al licitaţiei este 3.499.500 lei si a fost stabilit de către expertul Cirtina Victor, raportul fiind depus la dosarul execuţional.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită si va fi afisata în conformitate cu dispoziţiile Cod proc. civ. Sarcini –.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei

Potrivit dispoziţiilor art. 844 alin (1) c. proc civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege (BRD) la dispoziţia executorului judecătoresc o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 3 C. proc. civ., sunt dispensate de garantia prevazuta la al. 1, persoanele care, impreuna cu debitorul , au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune dupa caz.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de o pagina.

Executor judecătoresc
Nica Ionut Tudor