



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE CLARA CRISTIANA
DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI**

BUCUREȘTI, SECTOR 5, COTROBENI,
STR. DR. NICOLAE TOMESCU, NR. 10
C.I.F.: 48726203

TEL: +40 725 756 266 ; +40 314 211 879; TEL/FAX: +0314 211 879
OFFICE@BE/IORDACHECLARA.RO
CONT: RO44BREL0002004160230101
©CONTINUT PROTEJAT DE LEGEA 8/1996



SCANATI CODUL QR

Dosar executare nr. 109/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

nr. 109/2024/19.07.2024

B.E.J. Iordache Clara-Cristiana, cu sediul în București, str. Dr. Nicolae Tomescu, nr. 10, sector 5, prin Executor judecătoresc Iordache Clara-Cristiana,

Având în vedere urmărirea silită a imobilului ce face obiectul executării silită în dosarul de executare nr. 109/2024, proprietatea debitorilor BERCA MARILENA și BERCA SORIN, ambii cu domiciliul în Municipiul București, Int.Bădeni nr.7, bl.M61, sc.3, et.4, ap.60, Sector 3, la cererea creditorului ipotecar **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Șos. Orhideelor, nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, et. 2, Sector 6, prin avocat PREDA LILIANA, cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, Clădirea C3, et. 7, Connect Bussines Park, Sector 2 în temeiul **titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 188NT/09.05.2008 la care s-a încheiat Actul adițional nr. 1/09.02.2010, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1106/09.05.2008 de către BNP Tinsa Constantin și încheierile executorului judecătoresc și Încheierea pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București în data de 07.05.2024, în dosarul nr. 12883/301/2024, prin care a fost încuviințată executarea silită prin toate formele, simultan sau succesiv,**

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că,

În data de **28.08.2024, ora 13:00**, va avea loc la sediul biroului din București, str. Dr. Nicolae Tomescu, nr. 10, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **apartament compus din două camere și dependințe, în suprafață utilă de 44,1 mp și suprafață totală de 47,92 mp, teren aferent în folosință, situat în București, Sector 3, Str. Intr. Badeni, Nr. 7, Bl. M 61, Sc. 3, Et. 4, Ap. 60, având număr cadastral/topografic 221104-C1-U11, înscris în cartea funciară numărul 221104-C1-U11 a Sectorului 3,**

Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen este de **317.041,00 Lei** și reprezintă 100% din prețul fixat prin Încheierea din data de 18.07.2024, imobilul fiind descris în detaliu și evaluat prin raportul de expertiză din data de 05.07.2024 realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION S.R.L., prin evaluator Vlăsceanu Liviu.

Vânzarea imobilului se va face liber de sarcini chiar dacă participă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO44BREL0002004160230101** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iordache Clara-Cristiana, o garanție de participare în cuantum de **31.704,10 lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației la acest termen, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar împreună cu oferta de cumpărare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită atăzi, 19.07.2024, în 8 exemplare și comunicată, respectiv afișată, potrivit art. 839 alin. 3 și art. 840 alin 1 Cod procedură civilă.

**Executor judecătoresc,
Iordache Clara-Cristiana**

A circular official stamp of the executor's office is visible, partially obscured by a handwritten signature in blue ink. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDECATORESC" and "IORDACHE CLARA-CRISTIANA".