



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CASAGRANDA-STANA ANTON

București - 040033, Splaiul Unirii, nr. 10, bl. B5, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 4 C.I.F. RO 19307937  
tel/fax: 021 319 53 13; Mobil 0744 993 434 e-mail: casagranda@executor-judecatoresc.com.ro  
www.executor-judecatoresc.com.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 17359

Dosar de executare nr. 6/2024

### PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Data întocmirii 23.07.2024

**NOI, EXECUTOR JUDECĂTORESC Casagranda-Stana Anton**, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 685/C/2001, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr.10, bl.B5, sc.1, et.1, ap.1, sector 4, în baza titlului executoriu: **Incheiere de ședință din data de 08.03.2024 pronunțată, în dosarul nr. 19126/300/2020, de Judecătoria Sectorului 2 București - Secția Civilă**, prin care s-a dispus **vanzarea** (conf. prevederilor art. 991-992 Cod de procedură civilă) **imobilului situat în București, Sos. Mihai Bravu nr. 3, bl. ALMO 3, sc.C, et. 10, ap. 117, Sector 2, imobil înscris în CF nr. 227947-C1-U137 București Sector 2, coproprietatea reclamantului Moderau Teodor**, cu domiciliul în București, B-dul Basarabia nr.167, bl.Tronson A, et.1, ap.106, Sector 3 și a paratei **Dumitrescu Valeria**, cu domiciliul în București, Sos. Mihai Bravu nr. 3, bl. ALMO 3, sc. C, et. 10, ap. 117, Sector 2. Cheltuielile generate de procedura vânzării imobilului sunt în sarcina reclamantului Moderau Teodor.

Prin prezenta aducem la cunoștința generală ca, în data de **28.08.2024, orele 10:00** va avea loc la sediul B.E.J. Casagranda - Stana Anton, situat în București, Splaiul Unirii nr.10, bl.B5, sc.1, et.1, ap.1, sector 4, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Sos. Mihai Bravu nr. 3, bl. ALMO 3, sc. C, et. 10, ap. 117, Sector 2, imobil înscris în C.F. nr. 227947-C1-U137 a localității București, nr. cadastral 227947-C1-U137, nr. top. 227947-C1-U137, compus din apartament compus din 3 camere și dependințe, cu o Su=61,99 mp, balcon=9,42 mp și cota indiviză de teren în folosință.**

**Prețul de începere al licitației, este pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv 369.112 Lei** și a fost stabilit prin raportul de expertiză efectuat de către expert ing. Nicolicescu Carmen.

**Imobilul supus vânzării este liber de sarcini**, conform extresului de Carte funciara, din data de 03.06.2024.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, la Primăria Sector 2, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sectorului 2, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul nr. 6/2024.

Potrivit art. 839 alin.(4) Cod de proc. civilă, publicitatea vânzării va fi făcută într-un ziar de circulație națională.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat în București, Sos. Mihai Bravu nr. 3, bl. ALMO 3, sc. C, et. 10, ap. 117, Sector 2, imobil înscris în C.F. nr. 227947-C1-U137 a localității București, nr. cadastral 227947-C1-U137, nr. top. 227947-C1-U137, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele, condițiile și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit pentru vânzare **și până la termen să depună oferte de cumpărare.**

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod de procedură civilă, **oferții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare**, la Trezoreria Statului, C.E.C. Bank SA ori la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, conform prevederilor art. 844 alin.(1) Cod pr. Civ., **o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare sau** în contul de consemnare nr. RO37 FNNB 0001 0106 1493 RO02 deschis la Credit Europe Bank SA, titular B.E.J. Casagranda-Stana Anton.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) Cod de procedură civilă, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor Judecătoresc,  
Casagranda-Stana Anton

