



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 1851/E/2022

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1851 din 05.07.2024

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contract de credit nr. 020003220110002370/20.10.2011 și contr. de ipoteca autentificat sub nr. 2067/20.10.2011, prin care debitorul ipotecar Niculet Mihaela și Niculet Octavian Nicolae cu dom. în Loc. Segarcea, str. Trandafirului, nr.17, Jud. Dolj, sunt obligați la plata sumei de 11.470,11 Euro, plus dobânzi, penalității, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 633,69 lei în favoarea creditorului Garanti Bank Sa, cu sediul în București, str. Soseaua Fabrica de Glucoza, nr.5, Complex Comercial Novo Park 3, clădirea F, et.5-6, Sector 2.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca :

în data de 01.08.2024 orele 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Loc. Segarcea, str. Trandafirului, nr.17, Jud. Dolj, constând în TEREN INTRAVILAN în suprafața de 772 mp. din acte, respective 865 mp. din măsurători, împreună cu construcția aflată pe acesta C1-CASA DE LOCUIT, cu regim de înălțime P+S+M, cu S.c. de 96 mp. și dependințe, înscris în C.F. nr. 34480 (C.F. nr. vechi 166) a localității Segarcea, sub nr. cadastral 34480 (nr. cad. vechi 238), proprietatea lui Niculet Mihaela și Niculet Octavian Nicolae.

Pretul de pornire la licitație este de 169.000 lei, conform raportului de expertiză ;

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta in cotidianul national Romania Libera .

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Contr. de ipoteca autentificat sub nr. 2067/20.10.2011 și notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei Garanti Bank Sa ;
- Notare somatie Bej Ionascu Cosmin Florin în favoarea creditoarei Mikro Kapital IFN Sa, pentru suma de 145.838,19 lei creanță și 8.447,94 lei chelt. Cu executarea ;
- Notarea începerii urmării silite imobiliare a cotei deținute de Niculet Mihaela, în favoarea ANAF-DGRFP Craiova-AJFP Dolj, Serviciul Fiscal Orasenesc Segarcea, pentru suma de 200.015 lei .

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnări al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO74BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecătoresc,
Ionilete Raol Florin

