



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1465/2022

Data: 03.07.2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3**

**Din data de 03.07.2024**

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca in ziua de **12.08.2024, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a **IMOBILULUI situat in Constanta- 900064, Aleea Narciselor, nr. 3, bl. A2, sc. A, et. 10, ap.43, Judetul Constanta, in scris in CF 200588-C1-U39 Constanta, nr. cadastral 200588-C1-U39, compus din „apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata utila masurata de 61,63 mp, suprafata balcoane 6,55 mp si suprafata boxa 4,55 mp” proprietatea debitoarei **CONSTANTIN MARIANA, la suma de 304.769,25 Lei** reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, care datoreaza creditorului **CEC BANK S.A. SUCURSALA CONSTANTA** cu sediul in Constanta - 900669, B-dul Tomis nr. 79-81, Judetul Constanta, suma de 6.077,89 Lei Reprezentand debit restant, conform titlului executoriu constand in **Contract de credit nr. RQ20102827081890 din data de 05.10.2020**, precum si cheltuieli de executare silita.**

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 41386 din data de 21.03.2023, dreptul de proprietate apartinand debitoarei **CONSTANTIN MARIANA**.

Somatia transcrisa sub nr. 15 din data de 25.01.2011 in favoarea BANCPOST S.A.

Somatia nr. 2 din data de 13.03.2023 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina, in favoarea CEC Bank SA Sucursala Constanta.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert autorizat S.C. PRIMOVAL S.R.L. prin expert evaluator SERBAN COSTEL CATALIN, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 03.07.2024 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Constanta, la locul unde se afla imobilul, al ANAF Constanta si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

*De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.*

*Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.*

*Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.*

*Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.*

*În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.*

*Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.*

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
NEGOESCU MARINA ADELINA**

