



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
VERITAS

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Dosar de executare nr. 802/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Emisa azi 04.07.2024

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești VERITAS prin executor judecătoresc Novacescu Radu-Andrei**, cu sediul in Bucuresti, Bd. Dacia nr. 103, et.1, ap.4, intefon 04, Sector 2, in temeiul art. 839 C.proc.civ. si in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 572 din data de 20.09.2006, in temeiul caruia **debitorul GHIDIMAN Gheorghita** cu domiciliul in Bucuresti - 052026, Str. Muntii Carpati nr. 86A, bl. 1, sc. 1, ap. 1, Sector 5, a fost obligat la plata sumei de **30.292,36 Lei, din care suma de 4.759,42 Lei reprezinta cheltuieli de executare silita**, iar la debitul se adauga dobanzi/penalitati/ costuri pana la achitare integrala, catre **creditoarea DDM INVEST III AG** cu sediul in Landis & Gyr Strasse 1,6300 Zug, Elvetia cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 040055, Calea Vacaresti nr. 391, et. 2, unitatea 01.C.15, Sector 4,

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in data de 26.07.2024 ora 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J.VERITAS** din Bucuresti, , Bd. Dacia nr. 103, et.1, ap.4, intefon 04, Sector 2 **vânzarea la licitație publica a imobilului** situat in Bucuresti - 052026, Str. Muntii Carpati nr. 86A, bl. 1, sc. 1, ap. 1, Sector 5, imobil inscris in C.F. nr. 235002-C1-U1, localitatea Bucuresti, nr. cadastral 235002-C1-U1, imobil **constand intr-un apartament cu 2 camere si depedinte, in suprafata totala de 49,77 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate din partile si dependintele comune al imobilului bloc in cota indiviza 1.03% si terenul aferent apartamentului in suprafata indiviza de 6.75 mp.Apartamentul se situeaza la parterul unei constructii de tip bloc de apartamente cu regim de inaltime P+10E finalizat in anul 2018.Apartamentul este unul de tip confort II., proprietatea debitorului GHIDIMAN Gheorghita** cu domiciliul in Bucuresti - 052026, Str. Muntii Carpati nr. 86A, bl. 1, sc. 1, ap. 1, Sector 5,

la pretul de
324.500,00 Lei
(echivalentul a 65.200 Euro),

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: urmarirea silita a imobilului din prezentul dosar de executare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul in suma de **324.500 Lei (echivalentul a 65.200 EURO) Lei**, a fost stabilit prin expertiza de catre expert evaluator Militaru Daniel Marius, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. si afisata la data de 04.07.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, si comunicata spre afisare la Primaria

Sectorului 5 Bucuresti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sector 5 Bucuresti, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce se vor depune la dosarul executional, de catre acestea din urma institutii.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
VERITAS

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul de circulatie nationala Ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti <https://www.unejr.ro>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 32.450 Lei lei**, in contul unic de consemnari nr. RO93 BREL 0002 0024 6617 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând S.C.P.E.J VERITAS, având C.I.F. - RO 42797655, iar dovada consemnarii in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc conform dispozitiilor 839 alin. 1 lit. k) si l) si art 844 alin 1) C.pr.civ. cu **1 zi (lucretoare) inainte de desfasurarea licitatiei, in intervalul orar 9:30 – 15:30.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicație contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc
Novacescu Radu-Andrei

