



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRECU OVIDIU ALEXANDRU

Ploiești, Str. Take Ionescu nr. 9, Județul Prahova C.I.F. 29905008
Cont consemnare: RO94 BREL 0002 0006 4201 0101, deschis la Libra Bank
tel/fax: 0722 330 793; 0771 399 473 fax: 0344 802 589 e-mail: grecu.ovidiu@bej-ph.ro www.bej-ph.ro

Dosar executare nr.186/2023

Data: 02.07.2024

Publicatie de vanzare nr. III

Noi, Grecu Ovidiu Alexandru, executor judecătorec în circumscripția Judecătorei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Take Ionescu nr.9, județul Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Potrivit art.838 NCPC, va aducem la cunostinta generala ca in ziua de 26.07.2024 ora 13.00, va avea loc in localitatea Ploiești, str.Take Ionescu, nr. 9, județul Prahova, vanzarea la licitatie publica a urmatorului bun imobil:

- situat in Ploiești, Str. Poet Andrei Muresanu nr. 60, bl. R6, et. 8, ap. 33, Județul Prahova, inscris in C.F. nr. 122172 Ploiești, nr. cadastral 122172 pentru teren si 122172-C1-U27 pentru apartament, apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata utila de 45,4mp impreuna cu cota indiviza de 1,90% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren aferent locuintei in suprafata de 6,32mp, imobil detinut in proprietate de debitoarea Banutiu Viorica CNP: 2420719293116, cu domiciliul in Ploiești, Str. Poet Andrei Muresanu nr. 60, bl. R6, et. 8, ap. 33, Județul Prahova, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit cu componenta de refinantare nr. PH/10451 din data de 25.04.2023, Anexa nr. 1*/25.04.2023 la Creditul de credit - Graficul de rambursare/Extras al creditului; Contract de fideiusiune nr. PH/10451/1 din data de 25.04.2023; Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1194 din data de 24.04.2023 la SPN "LEX", pentru care s-a incuviintat executarea silita conform incheierii din data de 30.01.2024 a Judecatoriei Ploiești, la solicitarea creditorii EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. cu sediul in Constanta, Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanta si cu sediul secundar in Ploiești, Str. G-Ral Vasile Milea nr. 1, bl. A 7, parter, Județul Prahova. Potrivit cererii de actualizare a creantei din data de 02.07.2024, debitul restant este in suma de: 184.560,83Lei, suma care se va actualiza pana la data achitarii integrale a creantei, la care se vor adauga si cheltuieli de executare silita, conform Art. 670 alin. (2) CPC.

Imobilul a fost evaluat la suma de 188.776,4lei pretul fiind stabilit prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator-membru titular ANEVAR d-na Andreea Predoiu, angajat al S.C. EAST BRIDGE S.R.L. la data de 09.04.2024, care se afla deus la dosarul executiional.

Pretul de incepere al licitatiei este de 141.582,3Lei diminuat cu 25% conform prevederilor in vigoare, imobilul ce se vinde fiind liber de sarcini dupa adjudecarea la licitatie publica. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: ipoteca imobiliara inscrisa in favoarea creditorii, emisa de subsemnatul.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 02.07.2024 la sediul executorului judecatoresc Grecu Ovidiu Alexandru, din Ploiești, str. Take Ionescu, nr. 9, la Primaria Ploiești, la domiciliul debitoarei, la Judecatoria Ploiești si la sediul creditorului.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art.840 NCPC, despre tinerea licitatiei a fost instiintat atat creditorul, debitorul, cat si orice persoana interesata ce ar avea legatura cu acest bun imobil.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (1) NCPC, participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cu o zi inainte de tinerea licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care trebuie sa-l cumpere si sa depuna o oferta de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. (2) si (3) NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata, azi, 02.07.2024, conform dispozitiilor legale.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina si a fost emisa in 6 exemplare.

Executor judecatoresc,
Grecu Ovidiu Alexandru

