



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**Rentea Georgiana – Ingrid**

Spl. Independentei, nr. 1, Bl. 16, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7, Sector 5, București, C.I.F: RO30111558,  
Tel: 021.232.08.70; Fax: 021.232.10.21; e-mail: bejrentea@yahoo.com

Dosar executare nr. 39/2023

Dosar instanța nr. 27509/301/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
la licitație publică

Subsemnata RENTEA Georgiana Ingrid, în calitate de executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Spl Independentei, nr 1, bl 16, sc 1, et 2, ap 7, sector 5, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 NCPC am întocmit și afișat prezenta PUBLICATIE DE VANZARE la licitație publică a imobilului situat în localitatea București, Aleea Fr Tudor Constantin, nr. 6, bl 40, sc 4, et 3, ap 75, sector 3, înscris în Cartea Funciara nr. 220750-C1-U21 (având număr cadastral 477/75) (CF vechi 33815)) a loc București – sector 3, compus din 2 (două) camere și dependințe + cota indiviză de 1.087% din suprafața de folosință comună a imobilului, cu o suprafața utilă de 43,70 mp, teren în folosință cote 14,41 mp.

Imobilul scos la licitație aparține debitorului SOLTUZ ALEXANDRA, cu domiciliul în București, Aleea Frt Constantin Tudor, nr 6, bl 40, sc 4, et 3, ap 75, sector 3 care datorează creditorului DAVID ALEXANDRU, cu domiciliul în București, Aleea Frt Constantin Tudor, nr 6, bl 40, sc 4, et 3, ap 75, sector 3 suma de 15.000 lei, reprezentând împrumut nerestituit, conform titlului executor constând în Contract de împrumut autentificat sub nr. 628/21.07.2023 de BNI "Ilie Adina Doina", și încuviințat prin Încheierea pronunțată în Camera de Consiliu de către Judecătoria Sector 3 București la data de 09.11.2023, la care se adaugă și cheltuielile de executare aferente.

Somatia imobiliară a fost înscrisă în Cartea Funciara a imobilului cu Încheierea nr. 118427/28.11.2023 eliberându-se în acest sens extras de CF și comunicată debitorului.

Conform art. 828 al 2 NCPC închirierile anterioare înscrierii somatiei sunt opozabile în condițiile legii, atât creditorilor cât și adjudecatarului. Imobilul urmărit este liber de sarcini.

Pretul de pornire al licitației la acest termen este de 243.844 lei, reprezentând valoarea la care imobilul urmărit a fost evaluat, conform raportului de expertiză tehnică depus la dosar.

Licitația va avea loc la sediul B.E.J. Rentea Georgiana Ingrid din București, Spl. Independentei, nr. 1, bl. 16, sc. 1, et. 2, ap. 7, sector 5 în ziua de 12.07.2024, ora 11.00.

Conform art 863 NCPC în tot cursul executării silite și pînă la expirarea termenului prevăzut la art 855 alin 1 NCPC alta persoană interesată poate obține desființarea măsurilor asigurătorii sau de executare consemnând la dispoziția întreaga valoare a creanței, cu toate accesoriile și cheltuielile de executare, fiind obligat să depună la executorul judecătoresc recipisa de consemnare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt somați să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare și toți cei care vor să participe la licitație sunt invitați, conform art. 839 NCPC să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru licitație, depunând executorului judecătoresc OFERTA DE CUMPARARE.

În condițiile art. 844 Cod procedura civilă ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu pînă la termenul de vânzare, o **garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 24.384,40 lei.** În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Garanția de participare va fi depusă în contul nr. RO57 BREL 0002 0006 5730 0101 deschis la Libra Bank SA. Garanția va fi restituită, la cerere conform art. 851 Noul Cod procedura civilă.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la data de **03.07.2024** la sediul Biroului executorului judecătoresc, Primăriei, Judecătoria și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

