



Dosar executare nr. 7/2024  
Data 28.06.2024

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I**

Noi, **STANCU MARIAN**, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 717/C/2012

*Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:*

**In data de 29.07.2024, orele 11:00**, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătorec Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului **APARTAMENT** nr A3104, situat în București, str. Prelungirea Ghencea nr. 94-100, bloc A3, etaj 10, sector 6, identificat cu număr cadastral 223646-C1-U85, înscris în Cartea Funciara nr 223646-C1-U85 a localității București, sector 6, compus din 1 camera în suprafața de 34,84 mp, plus balcon de 5,12 mp, *proprietatea debitoarei Cojocarui Monica*

Licitația începe de la prețului de **175.210,50 lei**, ce reprezintă 75% din prețul stabilit la primul termen de licitație.

Imobilul este grevat de sarcini, respectiv Ipoteca creditor OTP BANK Romania SA

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **OTP BANK ROMANIA S.A.** CUI: 7926069, cu sediul în București, str. Buzesti, nr. 66-68, Sector 1

- în contradictoriu cu **debitorii COJOCARU MONICA** CNP: 2800307270857 cu domiciliu în București, Str.Avrig, nr.63, bl.E2, sc.5, et.7, ap.161, Sector 2, **COJOCARU IONELA** CNP: 2730726033070, cu domiciliu în București, Str. Avrig, nr.63, bl.E2, sc.5, et.7, ap.161, Sector 2, **COJOCARU MARIUS**, CNP: 1731107272623, cu domiciliu în București, Str. Avrig, nr.63, bl.E2, sc.5, et.7, ap.161, Sector 2
- în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit (overdraft) nr.R11002019023857/26.11.2019 și AA1/16.10.2020, AA2/26.10.2020, AA3/04.11.2020, AA4/15.10.2021, AA5/29.10.2021, AA6/14.10.2022, AA7/28.12.2022, AA8/13.03.2023, Contract de credit ( credit cash pe termen mediu) nr.R11002018022185/17.10.2018 și AA1/21.01.2019, AA2/17.10.2019, AA2/12.01.2021, AA3/28.12.2022, AA4/13.03.2023, AA5/05.05.2023, Contract de credit ( plafon de cont cash pe cecuri și bilete la ordin) nr.R56002016018450/17.03.2016 și AA1/14.04.2016, AA2/10.05.2016, AA3/16.08.2016, AA4/20.01.2017, AA5/30.03.2018, AA6/13.06.2018, AA7/10.08.2018, AA8/20.09.2018, AA9/10.10.2018, AA9/17.10.2018, AA10/17.10.2018, AA11/21.01.2019, AA12/18.02.2019, AA13/16.04.2019, AA13/17.10.2019, AA14/26.11.2019, AA15/05.02.2020, AA16/14.04.2020, AA17/22.05.2020, AA18/25.08.2020, AA20/16.10.2020, AA21/15.10.2021, AA22/14.10.2022, AA23/28.12.2022, AA24/13.03.2023 și anexele A1/16.10.2020, A1/11.02.2022, A2/14.10.2022, A3/13.03.2023, Contract de credit nr.R11002018022186/17.10.2018 și AA1/12.01.2021, AA2/28.12.2022, AA3/13.03.2023 și anexa 1/04.08.2023, Contract Fidejusiune nr. R1100201902385738400/26.11.2019 încheiat cu Cojocarui Marius – CNP 1731107272623 și Cojocarui Ionela – CNP 2730726033070; Contract Fidejusiune nr. R1100201802218433859/17.10.2018 încheiat cu Cojocarui Marius – CNP 1731107272623 și Cojocarui Ionela – CNP 2730726033070; Contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor determinate nr.R1100201802218433858/17.10.2018, AA1/16.10.2020, AA2/13.03.2023 și anexa 1/17.10.2018, anexa 2/17.10.2019, anexa 3/16.10.2020, anexa 4/14.10.2022, anexa 5/13.03.2023 și anexa 6/05.05.2023 aferente, Contract ipoteca încheiere autentificare 1325/02.11.2018 de Birou Individual Notarial Dobrota Vitzman Norin-Dan, Contract Fidejusiune nr. R5600201601845023776/17.03.2016 și AA1/20.01.2017, AA2/30.03.2018, AA3/17.10.2018, AA4/13.03.2023, încheiate cu Cojocarui Marius – CNP 1731107272623 și Cojocarui Ionela – CNP

2730726033070, Contract Fidejusiune nr. R1100201802218633867/16.10.2018 si AA1/13.03.2023, incheiate cu Cojocaru Marius – CNP 1731107272623 si Cojocaru Ionela – CNP 2730726033070, Contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor determinate nr. R1100201802218433866/17.10.2018, AA1/13.03.2023, AA2/05.05.2023 si anexa 1/17.10.2018, anexa 2/17.10.2019, anexa 3/13.03.2023 si anexa 4/05.05.2023 aferente

- încheierea pronunțată de Judecătoria Sector 6 Bucuresti la data de 27.02.2024 in dosar nr 1743/300/2024 si incheierea pronuntata de Judecătoria Sector 6 Buucresti la data de 26.01.2024 in dosar nr 1167/303/2024
- încheierea emisă de executorul judecatoresc in data de 13.05.2024 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit și a termenului in vederea vanzarii la licitatie publica.
- Incheierea privind actualizarea creantei si cheltuielilor de executare din data de 13.05.2024

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil in parte, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00, cel tarziu in ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției mentionate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comertului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisa în 13 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

- I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;
- II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila rep.,
  - câte un exemplar va fi înmanat/comunicat creditorului
  - câte un exemplar va fi înmanat/comunicat debitorilor
  - un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administrația Finanțelor Publice Bucuresti, Sector 2
  - un exemplar va fi comunicat Primariei Mun. Bucuresti, sector 6
- III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila rep.
  - Judecătoria Sector 6 Bucuresti
  - sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
  - locul situării imobilului

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila rep., se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
STANCU MARIAN



