



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GULI CONSTANTIN**

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520  
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788  
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro  
Program cu publicul 9:00 - 15:30

**Dosar nr. 306/2024**

Data: 01.07.2024

Redactat: M.G.

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**

Emisa azi 01.07.2024

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 03.04.2024 pronuntata de Judecatoria Sector 3 București in dosarul nr.5892/301/2024 si a titlului executoriu Sentinta civila nr. 7523 din data de 02.07.2021 pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 București in dosarul de instanta nr. 29170/301/2016, definitiva prin respingerea apelului conform Deciziei civile nr. 999/04.04.2023 a Tribunalului București Sectia a IV a civila, prin care se dispune obligarea **debitoarei DUMITRICA (fosta PASERE) Mariana** cu domiciliul in București - 032474, Str. Rasinari nr. 36, Sector 3, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita, in favoarea **creditorului PASERE Ionut Gabriel**, prin reprezentant conventional av. Mirela Raluca Dumitrescu cu domiciliul ales in București - 061651, Str. Garleni nr. 7, bl. C73, sc. 1, ap. 8, Sector 6, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data **06.08.2024 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin**, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publica a imobilului situat in București - 032474, Str. Rasinari nr. 36, Sector 3, imobil inscris in C.F. nr. 204319, localitatea București Sector 3, nr. cadastral 204319, compus din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 225,00 mp, pe care este edificata constructia avand nr. Cadastral 204319-C1, in suprafata construita la sol: 142 mp; C1 - locuinta compusa din P + 2E + 3R descrisa astfel: parter cu o suprafata utila de 106,15 mp, terasa 7,40 mp, suprafata totala de 113,55 mp; etaj 1 cu o suprafata utila de 101,40 mp, terasa 19,42 mp, terasa 11,04 mp, suprafata totala de 131,86 mp; etaj 2 cu o suprafata utila de 101,53 mp, terasa 13,34 mp, terasa 11,04 mp, suprafata totala de 125,91 mp, etaj 3 cu o suprafata utila de 89,11 mp, terasa 43,50 mp, terasa 4,02 mp, suprafata totala 136,63 mp, imobilul este bransat la rețelele edilitare de apa, gaze, energie electrica si canalizare. Fundatiile cladirii sunt din beton armat, suprastructura cladirii este realizata din stalpi, plansee din beton armat si zidarie portanta, sarpanata este din beton cu hidroizolatie din membrana bituminoasa, fatada cladirii are aplicata tencuiala decorativa de exterior, iar balcoanele au protectie din sticla securizata, proprietatea debitoarei DUMITRICA (fosta PASERE) Mariana.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

1. **La pozitia C1. Ipoteca legala in favoarea lui Pasere Ionut Gabriel**
2. **La pozitia C5. Urmarirea silita imobiliara in prezentul dosar de executare 306/2024 in favoarea creditorului Pasere Ionut Gabriel.**

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 2.181.976 lei și a fost stabilit de expert Iliescu George, expert tehnic judiciar, avand legitimitatia nr. 13304 si autorizatia nr. 29218072014, eliberata la data de 18.07.2014, seria: 670714103313062014.**

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 2.181.976 lei.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari **RO03 BREL 0002 0007 4719 0100**, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de **218.197,6 lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. k) si art. 844 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 - 3 Cod Procedura Civila. in 8 exemplare, se va afisa la locul desfasurarii licitației si pe [www.registruexecutori.ro](http://www.registruexecutori.ro), urmand a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 Cod Procedura Civila.

**Executor judecătoresc**  
**Guli Constantin**

