



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
 e-mail contact@bejlica.ro
 www.bejlica.ro
 tel. 0344.802.240, mobil 0756 097 530, fax 0344 733 003
 CIF RO 29 910 900
 cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 48 497 647

Dosar executare nr. 1864/2023

26.06.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1864/2023 din data de 03.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1864 din data de 03.10.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România (prin agent de colectare IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., CIF RO 32 011 970, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74-76, etajul 2, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România), iar debitori pe :

– PROTECT STEEL S.R.L., CIF RO 29 112 460, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Paris, numărul 6, SPATIUL 5A, etajul 5, apartamentul 7, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România ;

– dl. PARASCHIV Gabriel Dennis, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Marasesti, numărul 54, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România,

în baza titlurilor executorii constand în Contract de credit nr. 11299869 din 05.10.2021 și Contract de fidejusiune nr. 11299869/FID/1 din 05.10.2021, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 24.07.2024 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile, tip apartamentul nr. 6, compus din 3 camere și dependințe, situat la etajul 1 în bloc de locuințe cu regim de înălțime S+P+6 etaje, fara spații comerciale la parter, cu suprafața utilă de 112,29 mp, împreună cu cota indiviză de 3,32 % din partile și dependențele comune, teren indiviz aferent în suprafața de 58,64 mp în proprietate și locul de parcare nr. 6 situat la demisolul blocului având Su = 15,4 mp, împreună cu cota indiviză de 0,46% din dependențele și partile comune, teren indiviz aferent în suprafața de 8,04 mp în proprietate ; intabulate în cartile funciare nr. 142021-C1-U6 pentru apartament și 142021-C1-U39 pentru loc parcare UAT Ploiești ; cu nr. cadastrale 142021-C1-U6 pentru apartament și 142021-C1-U39 pentru loc parcare ; situate în Strada Muscel, numărul 1A, blocul George Enescu, etaj 1 pentru apartament și demisol pentru locul de parcare, apartamentul 6, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România ; proprietatea debitorului PARASCHIV Gabriel Dennis, cota parte indiviză 1/1 ; sarcini : sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – ipoteca în valoare de 472620 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului ; sarcină rang I în favoarea UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536 – notarea urmărire silită imobiliară în dosarul nr. 844/2023 de E.J. Tarean Calin în favoarea Unicredit Bank SA ; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notarea urmărire silită imobiliară în dosarul

nr. 1864/2023 de E.J. Lica Ionel in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA; sarcină rang I în favoarea UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ MUNICIPIUL PLOIEȘTI, CIF 2 844 855 – ipoteca legală reprezentând sechestrul pentru suma 12623 lei SPFL Ploiesti, la prețului de 473 475 RON reprezentând 75% din prețului de evaluare în cuantum de 631 300 RON.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețului la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețului de 75% din prețului de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețului de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețului de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețului de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețului de pornire a licitației imobilului, în sumă de 47 347,50 RON, cu următoarele detalii de plată "cauțiune licitație dos.1864/2023, nume licitatorului".

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare și alin. 4 "Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețului de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețului oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețului de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației".

Executor judecătoresc,
LICĂ IONEL

