



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 152/2023

Data: 25.06.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de garanție imobiliară** autentificat de BN „AEQUITAS” prin notar public Zorilă Răzvan Ștefan sub nr. 1720 din data de 05.08.2008 aferent Contractului de credit nr. 70319407 din data de 05.08.2008 în temeiul căruia **debitorul PAPANAYOTOU Carmen Daniela** cu domiciliul în București, Ale. Valea Boteni nr. 4, bl. M51, sc. B, et. 9, ap. 124, Sectorul 6 a fost obligat la plata către **creditorul UniCredit Bank S.A.**, cu sediul în București, Bdul Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **360,13 lei, 46.837,87 EUR**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **10.691,42 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **apartament compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 34,22 mp și balcon în suprafață de 1,23 mp, în suprafață totală de 35,45 mp, rezultate din măsurătorile cadastrale, împreună cu cota parte indiviză de 0,77% din părțile și dependențele comune ale imobilului care prin natura și destinația lor sunt în comproprietate comună și forțată, precum și dreptul de folosință asupra cotei indivize de teren aferentă apartamentului, respectiv suprafața de 4,71 mp, drept atribuit pe durata existenței construcției, teren ce va urma dispozițiile art. 36 din Legea nr. 18/1991 republicată, situat în București, Valea Alcea Boteni nr. 4, bl. M51, sc. B, et. 9, ap. 124, Sectorul 6, înscris în Cartea Funciară nr. 74563 a loc. București Sector 6 având nr. Cadastral 109/124.**

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **06.11.2023**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 363961 din data de 06.08.2008 - Contract de ipotecă nr. 1720 din data de 05.08.2008 emis de BNP Zorila Răzvan Ștefan: Intabulare, drept de ipotecă, valoare: sarcini: se intabulează dreptul de ipotecă pentru suma de 70.000 euro + dobânzi, comisioane li celelalte costuri aferente conform Contract de credit nr. 70319407 din data de 05.08.2008 și notare interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare: UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA;

- Încheiere nr. 106863 din data de 06.11.2023 - Act administrativ nr. 152/2023 din data de 03.11.2023 emis de Niculescu Dinu-Mihai: se notează urmărirea silită în dosarul 152/2023 emis de BEJ Niculescu Dinu Mihai cu privire la imobilul înscris în prezenta CF pentru suma de 46.837,87 euro și suma de 360,13 lei reprezentând creanță și suma de 10.691,42 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei UniCredit Bank SA cu privire la debitoarea Papanayotou Carmen Daniela în favoarea: UNICREDIT BANK SA, CIF: 361536.

Imobilul este evaluat la prețul de **44.000,00 EUR** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 21.05.2024.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **17.07.2024, ora 14:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 33.000,00 EUR

Prețul nu este afectat de TVA.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație, în temeiul art. 846 alin. (8) C.Proc.Civ., prețul de pornire al licitației a fost scăzut la 75% din prețul primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen de licitație, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 17.07.2024, ora 14:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **3.300,00 EUR**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101**, cont de lei sau **RO88BREL0002000629410200**, cont de EUR, deschise la **LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 25.06.2024, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

