



**Dosar executare silita 1997/2023**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1997**

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești MARIN si ORBAN, executori judecătorești numiți în circumscripția Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

**In data de 24.07.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul SCPEJ MARIN si ORBAN din București, str. Gara Dealul Spirii nr. 2, et. 4, Sector 5, vânzarea la licitație publică a :**

I. imobilului: **situat în București – 022199, Aleea Mozaicului nr. 8, bl. B8, sc. A, et. 3, ap. 15, sector 2, identificat cu număr cadastral 225740-C1-U6 și întabulat în Cartea Funciară nr. 225740-C1-U6, a municipiului București, BCPI, Sector 2, compus apartament cu 2 (doua) camere si dependinte cu o s.u. = 41.13 mp; balcon – 3.23 mp**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **STROESCU Adrian**.

**Licitația începe de la pretul de 41.500,00 euro (echivalent lei 206.000,00 lei)** reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorii **ALECU Costel**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, et. 5, camera 5, , CCIR BUSINESS CENTER, Tronson F, Sector 3, **ALECU Lenuta**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, et. 5, camera 5, , CCIR BUSINESS CENTER, Tronson F, Sector 3, **ALECU Florea**, , cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, et. 5, camera 5, , CCIR BUSINESS CENTER, Tronson F,, Sector 3 si **ALECU Dumitru**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, et. 5, camera 5, , CCIR BUSINESS CENTER, Tronson F, Sector 3 în contradictoriu cu debitorul:
- **STROESCU Adrian, CNP: 1690119424518**, cu domiciliul în București - 022199, Aleea Mozaicului nr. 8, bl. B8, sc. A, et. 3, ap. 15, Sector 2 în baza titlurilor executorii reprezentat de:
- încheierea de incuviintata executare silita pronunțată de Judecătoria Sector 2, în dosarul de instanță 123/300/2024, în baza titlului executoriu Sentința penală 183/F din data de 04.08.2023 de către Tribunalul Ilfov, Secția Penală în Dosarul nr. 569/93/2023, Decizia Penală 1630/A pronunțată de către Curtea de Apel la data de 18.10.2023 în Dosarul nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MARIN SI ORBAN**

București - 050689, Str. Gara Dealul Spirii, nr. 2, et. 4, Sector 5 C.I.F. RO 35400859  
iban: RO06 BREL 0002 0011 3804 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA 13 SEPTEMBRIE  
tel/fax: 0314 229 529; Mobil: 0723 615 342 e-mail: office@executancreeante.ro



569/93/2023, Ordonanta privind masura instituirii masurilor asiguratorii emisa la data de 16.11.2022 in Dosarul nr. 358/P/2022

**Imobilul este grevat de sarcini conform extrasului CF ce face parte integranta din prezenta publicatie.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul S.C.P.E.J. MARIN SI ORBAN in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00, cel tarziu in ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției mentionate anterior, se va completa diferența.

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank S.A., pe numele și la dispoziția S.C.P.E.J. MARIN SI ORBAN, CIF RO 35400859, în contul deschis la Libra Internet Bank S.A., cod IBAN **RO76 BREL 0002 0011 3804 0101** – LEI sau IBAN **RO22 BREL 0002 0011 3804 0200**-EURO.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MARIN SI ORBAN**



București - 050689, Str. Gara Dealul Spiritului nr. 2 et. 4 Sector 5 C.I.F. RO 35400859  
iban: RO66 BREL 0002 0011 3804 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA 13 SEPTEMBRIE  
tel/fax: 0314 229 529; Mobil: 0723 615 342 e-mail: office@executancraante.ro

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

**Punem în vedere părților și participanților ca accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 10 minute înainte de ora fixată.**

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 3 pagini, a fost emisă în 10 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. - un exemplar se vor depune la dosarul de executare;
  - cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila,
    - creditorilor **ALECU Costel**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, et. 5, camera 5, , CCIR BUSINESS CENTER, Tronson F, Sector 3, **ALECU Lenuta**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, et. 5, camera 5, , CCIR BUSINESS CENTER, Tronson F, Sector 3, **ALECU Florea**, , cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, et. 5, camera 5, , CCIR BUSINESS CENTER, Tronson F., Sector 3 si **ALECU Dumitru**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, et. 5, camera 5, , CCIR BUSINESS CENTER, Tronson F, Sector 3
    - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **STROESCU Adrian**
    - intrucat debitorul este incarcerat la Penitenciarul Giurgiu, comunicarea se va face si catre **PENITENCIARUL GIURGIU**,
      - organului fiscal local, **ANAF BUCURESTI**;
      - inspectoratul de politie al judetului Ilfov
- III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila,
  - la Judecătoria SECTOR 2,
  - la Primăria SECTOR 2,
  - la sediul organului de executare,
  - la locul situării imobilului;
- IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
  - publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
  - publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J,

Executor Judecătoresc,  
**ORBAN DELIA ELENA**



