



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetului Bacău
C.I.F. RO 30029688 Iban: RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 63/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 17.06.2024

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat, aducem la cunoștința generală că în data **24.07.2024, ora 10:30** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

Piatra Neamt - 610132, Str. Progresului nr. 2, bl. S11, ap. 11, Județul Neamt,
respectiv apartament compus din două camere și dependințe, în suprafața utilă de 42,55 mp - 5,97 mp balcon,

la prețul de **210.510,00 Lei** și reprezintă prețul la care imobilul a fost evaluat,

Imobilul este înscris în **C.F. nr. 50547-C1-U7 Piatra Neamt, având număr cadastral 50547-C1-U7**, proprietatea

[REDACTED], care datorează

[REDACTED], suma totală de **27.430,58 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) și **1.155,84 Lei**, suma la care se vor adăuga dobânzile și/sau penalitățile calculate conform prevederilor contractuale și legale, suma reprezentând debit Euro și Lei neachitat la data de 22.05.2024, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit de refinanțare nr. REF2015/54447792** din data de 24.09.2015, completat prin actul adițional semnat la data de 02.08.2019, Contractul de ipotecă nr. 1482 autentificat sub nr. 4574/21.11.2007 de către N.P. Balan Oana din cadrul B.N.P.A. Balan Dorina și Balan Oana, Contractul de ipotecă nr. 213 autentificat sub nr. 1004/02.09.2010 de către N.P. Balan Dorina din cadrul B.N.P.A. Balan Dorina și Balan Oana, Contractul de ipotecă nr. 178 autentificat sub nr. 1500/22.07.2011 de către N.P. Balan Oana din cadrul B.N.P.A. Balan Dorina și Balan Oana, Convenție de menținere a ipotecii imobiliare autentificată sub nr. 1019/24.09.2015 de către B.N.P. Nita Elena Laura.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: drept de ipotecă notat sub nr. 32154/22.11.2007 în favoarea BCR SA, drept de ipotecă notat sub nr. 22097/03.09.2010 în favoarea BCR SA, drept de ipotecă notat sub nr. 23354/25.07.2011 în favoarea BCR SA, convenție de menținere a ipotecii imobiliare aut. nr. 1019/24.09.2015, notată sub nr. 59322/25.09.2015 în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA, somatia imobiliara emisa de Bej Azoitei Neculai, notată sub nr. 18491/04.04.2024 în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator SC "EXPERT EVAL" SRL, cu sediul în Piatra Neamt, str. Mihail Sadoveanu, nr. 21, jud. Neamt, membru asociat A.N.E.V.A.R., prin expert tehnic judiciar Postole Neculai, raportul fiind deus la dosarul executational.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și afișată la data de 17.06.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afișare la Primăria Piatra Neamt, la locul situării imobilului și la Judecătoria Piatra Neamt, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executational.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin1 lit.1) C.pr.civ. republicat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în suma de **21.051,00 Lei** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.F. 30029688, în contul de contsemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a indeparta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc
AZOITEI NECULAI

Azoitei

