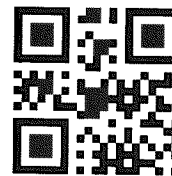




sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian  
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com  
☎ tel. fax 0 359.458.852  
CIF RO 21991674  
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 47 275 244

Dosar executare nr. 65/E/2024

07.06.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU  
BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de executare silită ce face  
obiectul dosarului de executare silită numărul 65/E din data de 17.01.2024, având creditor pe BANCA  
5 TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Cluj-Napoca, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara  
Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, iar debitorii pe : BURSAȘIU Traian Tudor, CNP 1 73 07 09 05 468 9, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Razboieni, numărul 102, blocul CFR, scara A, apartamentul 6, Oradea, Județul Bihor, BODOG Marinela, fostă  
10 BURSASIU Marinela, CNP 2 81 09 15 05 685 4, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sârbi – Satul Burzuc, numărul 539, Județul Bihor, în baza Contract de credit nr. N105605 / 12.06.2015, cu: Act adițional nr. 1 / 24.05.2016 ; Act adițional nr. 2 / 19.11.2018,

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 09.07.2024 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație  
15 publică a bunului imobil - apartament cu trei camere si dependinte in suprafață utilă 53.33 mp ; nr. carte funciară 153949-C1-U17 Oradea ; nr. topografic 8165/203/6 ; cota-parte 15,34 mp teren aferent ; adresă Strada Razboieni, numărul 102, blocul CFR, apartamentul 6, Oradea, Județul Bihor; proprietari: BURSAȘIU Traian Tudor, BODOG Marinela, fostă BURSASIU Marinela ; la prețul de 363 226 RON reprezentând 100% din prețul fixat de către executor conform raportului de evaluare depus la dosarul  
20 execuțional. Apartamentul este situat într-un bloc tip P+4E, edificat în 1980, la etajul 1, în cartierul Velenta (unul dintre cele mai vechi cartiere oradene, atestat din anii 1290), în apropierea autogarii, zona mixta-rezidentiala/industrială. Nu s-a permis accesul evaluatorului în interiorul apartamentului cu ocazia inspecției efectuată la imobil. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
25 judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu  
30 este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin  
35 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu

a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 36 322,60 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA

