



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BOZSOKI ȘI HRUBAN

Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, C.I.F. 49100819
Tel. 0364 883 424, Mobil 0774 465 995, Fax. 0364 883 421
E-mail: office@executarecluj.ro, Website: www.executarecluj.ro
Cont consemnări: RO52BREL0002004243490101, Libra Internet Bank Cluj-Napoca

Dosar executare nr. 16/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 14.06.2024

Noi, S.C.P.E.J. BOZSOKI ȘI HRUBAN, cu sediul în Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, prin Executor judecătoresc, **BOZSOKI Noémi**,

Prin Încheierea din data de 22.12.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 16/2023, și s-a admis cererea formulată de creditorul **MOLNAR SANDOR**, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, bld. 1 Decembrie 1918, nr. 206, ap. 19, județul Mureș, prin avocat **MÁTÉ A. ANDRÁS-LEVENTE - CABINET DE AVOCAT**, cu sediul procedural în Municipiul Cluj Napoca, ALEEA GODEANU, NR.7, BL.19, SC.4, AP.50, județul Cluj în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta penala nr. 165/2023 pronuntata in data de 11.07.2023 de catre Tribunalul Cluj-Sectia Penala in dosar instanta nr. 3915/117/2022**, iar prin încheierea din data de 17.01.2024 cu nr. 294 pronunțată de Judecătoria Arad în dosarul numărul 23256/55/2023 s-a admis încuviințarea executării silite împotriva debitorului **BONE FERENC**, cu domiciliul în Municipiul Arad, str. Bartok Bela, nr. 15, ap. 3, județul Arad, pentru recuperarea sumei de 10.113,83 Lei reprezentând despăgubiri civile constând în daune materiale, 150.000,00 Euro reprezentând (contravaloare în lei la cursul BNR de la data platii) cu titlu de despăgubiri civile constând în daune morale și 2.618,00 Lei reprezentând cheltuieli judiciare constând în onorariu avocatal achitat conform ordinului de plata nr. 1/05.11.2022, la care s-au adăugat cheltuielile de executare în valoare de 13.299,12 lei, astfel în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) și art. 846 alin. (8) Cod Procedură Civilă, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

in data de 04.07.2024, ora 14:00 va avea loc în Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, la sediul SCPEJ BOZSOKI SI HRUBAN vânzarea la licitație publică a imobilului, proprietatea BONE FERENC:

- apartament compus din 1 camera, bucatarie, camara alimente, baie, antreu, situat în Cluj Napoca, str. Ariesului, nr. 119, sc. 1, et.1, ap.7, județul Cluj, în suprafață de 21,14 mp, având număr top: 22926/S/VII, înscris în cartea funciară numărul 260627-C1-U65 a localității Cluj Napoca.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 320.000,00 Lei și a fost stabilit de expertul evaluator CHESA I. FLORIN - evaluator autorizat.

Prețul de pornire/începere al licitației este de 240.000,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (320.000,00 Lei).

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO52BREL0002004243490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, la dispoziția S.C.P.E.J. BOZSOKI ȘI HRUBAN având CIF49100819, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt SOMATI sa il anunte pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor **art. 839 alin. 1 lit. j)** Cod Procedură Civilă.

Conform art. 846 alin (8) Cod Procedură Civilă, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În cartea Funciara al imobilului la litera C, partea II este notat înscrisul sub semnatura privata nr. contract de imprumut FN, din 10/11/2020 emis de Bone Ladislau, Bone Iulia, Bone Ferenc; înscris sub semnatura privata nr. ACT Adicional 570, din 27.11.2023 emis de Bone Ladislau, Bone Iulia, Bone Ferenc și respungerea cererii de reexaminare a încheierii nr. 257304 din 11.12.2023 având ca obiect notarea.

Imobilul urmărit se vinde LIBER DE SARCINI.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă în 10 (zece) exemplare pentru: 1) dosar executiional nr. 16/2023, 2) afișată la sediul executorului judecătoresc, respectiv la sediul SCPEJ BOZSOKI SI HRUBAN, locul ținerii licitației, 3) transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, respectiv Judecătoria ARAD, 4) la sediul Primăriei în raza caruia se afla imobilul, respectiv Primăriei Cluj Napoca, 5) la locul situarii imobilului urmarit, 6) creditor, 7) debitor, 8) Penitenciarul Gherla, 9) organe fiscale locale, ANAF CLUJ, 10) Direcția de Impozite și Taxe Locale Cluj Napoca.

Executor judecătoresc,
BOZSOKI Noémi

