



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585  
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatorlesc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 98/2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 17.06.2024**

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 19.02.2024 și a titlului executoriu contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. BS3/6071 din 23.10.2018 având anexa nr. 2\*/21.02.2019 la contractul de credit, contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 4275 din 23.10.2018 la Biroul Notarial Public Laura Badiu și Lidia Dragan, Societate Profesională Notarială, de către Notar Public Melente Adrian, cu sediul în Municipiul București, și încheierea de cheltuieli de executare 04.03.2024, prin care se dispune obligarea debitorii **BRANESCU Georgeta - Ruxandra**, cu domiciliul în București - 041016, Str. Uioara nr. 12A, bl. 12BIS, sc. A, et. 4, ap. 15, Sector 4 împrumutat debitor și garant ipotecar și **PATAKA Claudia - Costinela**, cu domiciliul în București - 040921, Str. Resita nr. 5, bl. 10, sc. 1, ap. 4, Sector 4 împrumutat debitor, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București, Str. Aristide Pascal nr. 29-31, Sector 3, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 16.07.2024 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 040921, Str. Resita nr. 5, bl. 10, sc. 3, et. 3, ap. 54, Sector 4, imobil înscris în C.F. nr. 217226-C1-U35 UAT Sector 4 București, localitatea București, nr. cadastral 217226-C1-U35, compus din apartament 3 camere și dependințe (bucătărie, vestibul, sas, baie) în suprafața utilă de 44.63 mp și logie cu suprafața de 0.84 mp, cota indiviză 2.23% din părțile și dependințe comune și terenul aferent în folosință, având nr. cadastral 217226-C1-U35, imobil intabulat în CF nr. 217226-C1-U35 UAT Sector 4 București, proprietatea Branescu Georgeta-Ruxandra cota 1/1.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 228,868.40 Lei și a fost stabilit de expert EAST BRIDGE S.R.L., membru corporativ ANEVAR conform autorizației nr. 0108, cu sediul în București, Sos. București-Ploiești, nr. 15, etaj 2, Sector 1.**

Pretul de pornire/începere a licitației este de **171.651,30 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare** și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **1 zi (lucrătoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 17.06.2024 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**