

Dosar de executare silită nr.: 7569/2023

Nr. înregistrare: 62831/06.06.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/06.06.2024

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 16.07.2024, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 271550-C1-U76 și numărul cadastral 271550-C1-U76 , situat în București, Soseaua NORDULUI, nr. 96U, et. 4, ap. 28, sector 1, compus din apartament în suprafață de 106.28 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependințele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul, proprietatea debitorului NORDIS MANAGEMENT SRL, CUI 24813191, J40/20150/2008, cu sediul în Str. Aleea Alexandru, Nr. 21, Municipiul București, sector 1

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 1.766.000,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul
1. **IRIMIA GEORGE**, cu domiciliul în str. Gheorghe Doja, nr. 63, Orașul Voluntari, județul Ilfov, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Str. George Missail, nr. 119, etaj 2,**

Sectorul 1, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 7887774/2023

2. **IRIMIA ELENA-BEATRICE**, cu domiciliul în str. Gheorghe Doja, nr. 63, Orașul Voluntari, județul Ilfov, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Str. George Missail, nr. 119, etaj 2, Sectorul 1**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 7887774/2023

- în contradictoriu cu debitorul **NORDIS MANAGEMENT SRL, CUI 24813191, J40/20150/2008**, cu sediul în Str. Aleea Alexandru, Nr. 21, Municipiul București, sector 1
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 5974/2023 pronunțată în data de 04.07.2023 de Judecătoria Sectorului 1 București în dosar 9065/299/2023**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI in dosar nr. 44349/299/2023, la data de 07.12.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 06.06.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 06.06.2024 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE

**EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la
Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565
0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 26 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului
 - **IRIMIA GEORGE**, cu domiciliul în str. Gheorghe Doja, nr. 63, Orașul Voluntari, județul Ilfov, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Str. George Missail, nr. 119, etaj 2, Sectorul 1**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 7887774/2023
 - **IRIMIA ELENA-BEATRICE**, cu domiciliul în str. Gheorghe Doja, nr. 63, Orașul Voluntari, județul Ilfov, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Str. George Missail, nr. 119, etaj 2, Sectorul 1**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 7887774/2023
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **ALPHA ADVISORY SRL, CUI 31724879, cu sediul în București Sectorul 2, Str. CALLIMACHI, Nr. 27-29, BIROU 1, Bloc , Scara , Etaj 1, Apartament**

2. SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii, cu sediul în Str. Gheorghe Danielopol nr.1 ap.1, sector 4
 3. MORANI RESIDENCE SRL, CUI 38369995, cu sediul în Loc. Zărnești, Oraș Zărnești, Aleea UZINEI, Nr. 3, biroul 13 , Județ Brașov
 4. BĂLÎNGĂ ANCA-MIHAELA, cu domiciliul în str. Fântâniei, nr. 13, Pitești, jud. Argeș
 5. BĂLÎNGĂ COSTIN, cu domiciliul în str. Fântâniei, nr. 13, Pitești, jud. Argeș
 6. BEJ Nicolescu Gheorghe Alin, cu sediul în Bdul. Natiunile Unite nr.1 bl. 108A et.5 birou A5 sector 5, clădirea Gemenii Center
 7. SHRIKI BEATRICE-IOANA, cu domiciliul în str. Washington nr.40-42, bl.40, et.3, ap.3, București, sector 1
 8. DRĂGOI ALEXANDRU, cu domiciliul în Aleea Trestiana nr.3, bl.23, sc.B, et.9, ap.82, București, sector 4
 9. BEJ Andrei Eugen, cu sediul în Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 6, Bl. B3A, Et. 4, Cam 1+2+4, Sector 4
 10. KONSTIMO COMPANY SRL , CUI 16800328 , cu sediul în București Sectorul 6, Str. Prelungirea Ghencea, Nr. 33A
 11. SCPEJ Veritas, cu sediul în B-dul Dacia nr. 103, et. 1, ap. 4, sector 2, Bucuresti
 12. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Soseaua NORDULUI,nr. 96U, cu sediul în Soseaua NORDULUI,nr. 96U, București, sector 1
 13. POȘTOACĂ NICOLAE-CRISTIAN, cu domiciliul în Șos. Nordului, nr. 96U, et. 4, ap. 28, București, sector 1
 14. SCPEJ Cosoreanu & Asociatii , cu sediul în Sos. Kiseleff nr. 9, sector 1, Bucuresti
 15. BEJ Moldoveanu Adrian, cu sediul în str. Stirbei Voda nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1.
 16. D&A ARCHITECTURAL FACADES S.R.L., CUI 44033247, cu sediul în București Sectorul 2, Str. FĂINARI, Nr. 45A, MANSARDA, Etaj 2
 17. BEJ Moianu Adrian, cu domiciliul în Splaiul Independentei nr.1 bl.16 sc.2 , et. 2, ap.37, sector 5
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **NORDIS MANAGEMENT SRL, CUI 24813191, J40/20150/2008**, cu sediul în Str. Aleea Alexandru, Nr. 21, Municipiul București, sector 1
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația sector 1a finanțelor publice , cu sediul în Str. Caransebeș, nr.1, sector 1, București**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:**
- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI cu sediul in București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4
 - ✓ PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI cu sediul in București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1

- ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **București, Soseaua NORDULUI, nr. 96U, et. 4, ap. 28, sector 1;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces proprietate subiect și exterior imobil bloc:





Număr dosar executare	7569/2023
Data evaluării	09.05.2024
Data inspecției / tip	09.05.2024 - exterioară
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Imobil identificat prin Cartea Funciară nr. 271550-C1-U76 și numărul cadastral 271550-C1-U76, compus din apartament nr. 28 cu 3 (trei) camere în suprafață utilă de 106,28 mp, împreună cu cota-parte de 263/10000 din părțile și dependențele comune, care, prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și cu cota indiviză de 2770/100 din terenul pe care este edificat imobilul-bloc identificat cu nr. cadastral 271550
Adresa proprietății	Șoseaua Nordului, Nr. 96 U, Ap. 28, Etaj 4, Sector 1, București
Coordonate localizare	44.482856, 26.089470
Acces	Nu avem documente cu privire la legalitatea accesului sau cotele din drumul de acces pentru proprietatea subiect. La data inspecției s-a constatat că accesul către imobilul bloc în care este situat apartamentul subiect se face din drum public – Strada Virgil Madgearu. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
Nr. cadastrale	271550-C1-U76 – pentru apartament 271550 – pentru teren aferent imobil bloc
Carte funciară nr.	271550-C1-U76 UAT Sector 1 – pentru apartament 271550 UAT Sector 1 – pentru teren aferent imobil bloc
Cartier / amplasare	Zona Șoseaua Nordului, Sectorul 1 al Municipiului București
Încadrarea imobil	Conform informații disponibile pe site-ul Primăriei Sector 1 a Municipiului București privind încadrarea proprietății subiect din punct de vedere al zonării fiscale, proprietatea subiect este amplasată în zona fiscală A.
Regim de înălțime	Etaj 4 din S+Ds+P+5E+6Er
Anul construirii	Anii 2017 – conform estimări evaluator pe baza inspecției și a analizei pieței din zona specifică
Utilități	Energie electrică, apă, gaz, canalizare, centrală termică proprie
Finisaje	Superioare (estimate de evaluator) pe baza inspecției exterioare
Arii și suprafețe	Suprafață utilă = 106,28 mp Suprafață utilă balcon 1 = 5,03 mp Suprafață utilă balcon 2 = 7,91 mp Suprafață utilă balcon 3 = 7,64 mp Suprafață utilă totală = 126,86 mp Cotă indiviză teren pe care este edificat imobilul bloc = 2770/100 Cotă indiviză părți și dependențe comune = 263/10000
Utilizare existentă	Proprietate cu destinație rezidențială
Drept de proprietate	Considerat deplin
Sarcini înregistrate	Conform Extraselor de Carte Funciară avute la dispoziție este notat un drept de ipotecă în favoarea ALPHA ADVISORY SRL, închiriere în favoarea POȘTOACĂ NICOLAE-CRISTIAN și începerea urmăririi silite în favoarea MORANI RESIDENCE SRL, BĂLÎNGĂ COSTIN și BĂLÎNGĂ ANCA-MIHAELA, SHRIKI BEATRICE-IOANA, IRIMIA ELENA-BEATRICE și IRIMIA GEORGE. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.

Observații aferente identificare imobil	<ul style="list-style-type: none">• Evaluatorul a făcut convocarea pentru inspecția proprietății (pentru data de 09.05.2024). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietății, prezenta evaluare a fost realizată doar în baza unei inspecții exterioare, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate la exteriorul apartamentelor. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.• În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent imobilului subiect. Suprafețele au fost preluate din Extrasul de Carte Funciară avut la dispoziție, considerând aceste informații de actualitate și corespunzătoare cu realitatea de la OCPI. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
-----------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	62496
Ziua	06
Luna	06
Anul	2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 271550-C1-U76 București Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Sos NORDULUI, Nr. 96U, Et. 4, Ap. 28, Jud. București
Părți comune: Casa scării, holuri, lift, zona circulație, zona pubele, spații tehnice

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	271550-C1-U76	0	106,28	263/10000	2770/100	AP. COMPUS DIN 3 CAMERE ȘI DEPENDINTE; BALCON=5.03; BALCON=7.91; BALCON=7.64

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59662 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 491, din 30/06/2020 emis de Basescu Ioana; Act Administrativ nr. 313/11/N/43750, din 19/06/2019 emis de Primaria Sector 1 București; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 14/07/2020 emis de PFA Ing.Petruț Ioan; Act Administrativ nr. 50865, din 12/06/2020 emis de OCPI București; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2068598, din 30/06/2020 emis de Basescu Ioana; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 03/07/2020 emis de Basescu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 271550-C1-U76 a imobilului cu numarul cadastral 271550-C1-U76/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 271550-C1-U71 inscris in cartea funciara 271550-C1-U71;	A1
15951 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 103, din 12/02/2021 emis de Basescu Ioana;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NORDIS MANAGEMENT S.R.L., CIF:24813191	A1
140346 / 24/12/2021		
Act Notarial nr. 3923, din 22/12/2021 emis de Basescu Ioana;		
B39	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare si demolare 1) ALPHA ADVISORY SRL, CIF:31724879	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
140346 / 24/12/2021		
Act Notarial nr. 3923, din 22/12/2021 emis de Basescu Ioana;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 EURconventionala 1) ALPHA ADVISORY SRL, CIF:31724879	A1 / C.21
117927 / 13/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract inchiriere nr. 641, din 03/10/2022 emis de Intre parti: Nordis Management SRL si Postoaca Nicolae Cristian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 12/10/2022 emis de Ciobanu Alin Constantin;		
C16	se noteaza inchirierea asupra imobilului de sub A1, pe o perioada de 3 ani, incepând cu data de 03.10.2022 până la data de 03.10.2025. 1) POȘTOACĂ NICOLAE-CRISTIAN	A1
136367 / 16/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 11/11/2022 emis de judcatoria sectorului 1 bucuresti/dosar 56986/299/2022; Somatie nr. 362EP, din 16/11/2022 emis de PETICARU EDUARD; Somatie nr. 362EP, din		
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.		Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa epsy.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16/11/2022 emis de PETICARU EDUARD;		
C17	in baza Incheierii de incuviintare din data de 11.11.2022, pronuntata in Dosar nr. 56986/299/2022 de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI SECTIA CIVILA se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris sub A1, in sarcina debitorului NORDIS MANAGEMENT SRL conform Dosar executare nr. 362EP/2022 aflat pe rolul SCPEJ PETICARU, IORDACHE SI ASOCIATII, la cererea creditoarei MORANI RESIDENCE SRL, pentru debit in suma de 295.706,86 lei si cheltuieli de executare silita calculate conform prevederilor legale	A1
61624 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 826, din 24/05/2023 emis de Taracila Camelia-Elena;		
C21	se noteaza conventia partilor rezultata din actul additional la Contractul de ipoteca nr. 3923/22.12.2021, privind garantarea platii daunelor interese rezultand din Promisiunea de vanzare cumparare nr. 3922 din 22.12.2022 si diminuarea sumei garantate la suma de 675.000 euro, reprezentand daune interese acumulate	A1
984 / 08/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE - DOSAR NR. 46428/*299/2023, din 14/12/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI - SECTIA I CIVILA; Somatie nr. 751, din 05/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C23	se noteaza urmarirea imobilului de sub A1 in vederea recuperarii sumelor de 26588,16 LEI - reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la solicitarea creditorului SHRIKI BEATRICE IOANA	A1
27733 / 13/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. f.n., din 07/12/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI - dosar nr. 44349/299/2023; Somatie nr. f.n., din 11/03/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia - dosar executare nr. 7569/2023;		
C24	se notează urmărirea silita a imobilului, pentru suma de 9.105,15 Lei + 1.659,00 Euro în dosarul de executare nr. 7569/2023 - Executor judecătoresc Dobra Ofelia Camelia, ca urmare a cererii formulată de creditorii Irimia George și Irimia Elena Beatrice	A1
34496 / 28/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 5105/299/2024, din 01/03/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Somatie nr. DOSAR EXECUTARE SILITA 2465/2024, din 27/03/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C25	se notează urmărirea silita a imobilului, pentru suma 22.452,08 lei + 111.406,60 euro reprezentand debit si cheltuieli de executare silita în Dosar de Executare silita nr. 2465/2024 aflat pe rolul S.P.E.J. Dobra & Caliman ca urmare a cererii formulată de creditorul DRAGOI ALEXANDRU	A1
34519 / 28/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar 7150/299/2024, din 19/03/2024 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOSAR EXECUTARE 7/adresa 7J, din 26/03/2024 emis de BEJ Andrei Eugen;		
C26	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, ca urmare a cererii formulată de creditorul KOSTIMO COMPANY SRL pentru suma de 3.150.00 euro reprezentand daune interese neachitate si 56.517,34 lei reprezentand transa 1, scadenta la 28.02.2024 si cheltuieli de executare stabilite in baza incheierilor din data de 29.02.2024, 08.03.2024, 14.03.2024, 20.03.2024, 22.03.2024 si 26.03.2024 in dosarul de executare nr. 7/2024 emis de B.E.J. ANDREI EUGEN	A1
36371 / 02/04/2024		
Somatie nr. 31762, din 27/03/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 1786/299, din 29/01/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
C27	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 25.934,80 Lei, in dosarul de executare nr. 125/2024 emis de SPEJ DOBRA & CALIMAN 1) IRIMIA GEORGE	A1
37362 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 21/2024, din 26/03/2024 emis de BEJ Chiriță Adela-Paula; Hotarare Judecatoreasca nr. 3206/299, din 12/02/2024 emis de Judecatoria sector 1;		
C28	Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 21/2024 din 26.03.2024 emis de BEJ Chiriță Adela-Paula, pentru recuperarea sumei de 12.628,47 Euro reprezentand debit si 7.954,23 LEI, reprezentand cheltuieli de executare, in favoarea creditorului incuviintat MICLUTA ANCATEU DAN, GHERMAN JEAN PAUL, GHERMAN	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 5

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C28	CRISTINA TEODORA.	A1
43751 / 18/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 05/04/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1, DOSAR 9158/299/2024; Somatie nr. FN, din 17/04/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII, DOSAR 1324/2024;		
C29	Se notează în prezenta carte funciară, urmărirea silita imobiliară din dosarul de executare nr. 1324/2024 B.E.J. Cosoreanu Iulian Ilie, pentru recuperarea sumei de 123256,63 euro și 22282,02 lei, în favoarea creditorilor MITRACHE CLAUDIU VALENTIN și HRICOVA MARGARETA. 1) MITRACHE CLAUDIU-VALENTIN 2) HRICOVA MARGARETA	A1
44125 / 18/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 18/03/2024 emis de Judecatoria sectorului 1, DOSAR 7327/299/2024; Somatie nr. FN, din 18/04/2024 emis de MOLDOVEANU ADRIAN-executor judecatoresc, DOSAR 318/2024;		
C30	Se notează în prezenta carte funciară, urmărirea silita imobiliară din dosarul de executare nr. 318/2024 B.E.J. Moldoveanu Adrian, pentru recuperarea sumei de 322049,44 lei, în favoarea creditorilor PENCEA CRISTIAN și SIMA PENCEA ANDRA OCTAVIA. 1) PENCEA CRISTIAN 2) SIMA-PENCEA ANDRA-OCTAVIA	A1
44458 / 19/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere din dosar 10394/299/2024, din 11/04/2024 emis de Jud sect 1; Somatie nr. 22], din 15/04/2024 emis de Andrei Eugen; Act Notarial nr. 1092, din 18/12/2023 emis de NP Andreea Cosma; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22], din 15/04/2024 emis de Andrei Eugen;		
C31	Se notează în prezenta carte funciară, urmărirea silita imobiliară, pentru recuperarea sumei de 49.177,42 lei reprezentand Transa 2 1) KONSTIMO COMPANY SRL, CIF:16800328	A1
54607 / 20/05/2024		
Somatie nr. FN, din 17/05/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII, DOSAR 1721/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 10/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1, DOSAR 12932/299/2024;		
C32	Se notează în prezenta carte funciară, urmărirea silita imobiliară din dosarul de executare nr. 1721/2024 B.E.J. Florin Catalin Stefan, pentru recuperarea sumei de 114240,63 euro și 31433,22 lei. 1) MITRACHE CLAUDIU-VALENTIN 2) MARGARETA HRICOVA	A1
55004 / 21/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 13136/299/2024, din 07/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI SECTIA I CIVILA; Somatie nr. DOSARE EXECUTARE SILITA 1834, din 17/05/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII;		
C33	se notează urmărirea silita a imobilului, pentru suma 310.904,75 LEI reprezentand creanta la care se adauga cheltuieli de executare în Dosar de Executare silita nr. 1834/2024 aflat pe rolul SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII, ca urmare a cererii formulată de creditorul D&A ARCHITECTURAL FACADES SRL	A1
55244 / 21/05/2024		
Somatie nr. FN, din 16/05/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII, DOSAR 1835/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 10/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1, DOSAR 13135/299/2024;		
C34	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 304.628,22 LEI reprezentand debit și cheltuieli de executare, in dosarul de executare nr. 1835/2024 emis de SCPEJ Cosoreanu & Asociatii 1) D&A ARCHITECTURAL FACADES S.R.L., CIF:44033247	A1
58440 / 28/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13133/299/2024, din 14/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI; Act Administrativ nr. -, din 27/05/2024 emis de MOIANU ADRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 31/10/2023 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ANDREEA COSMA; Act Administrativ nr. 153, din 28/05/2024 emis de MOIANU ADRIAN; Act Administrativ nr. -, din 27/05/2024 emis de MOIANU ADRIAN; Act Administrativ nr. 1, din 20/05/2024 emis de MOIANU ADRIAN; Act Administrativ nr. dosar ex.142/2024, din 27/05/2024 emis de MOIANU ADRIAN;		
C36	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 54.862,50 eur reprezentand debit și cheltuieli de executare de 11.303,35 lei, in dosarul de executare nr. 142/2024 1) BALANUTA CRISTINA LUMINITA	A1
58935 / 29/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 13/05/2024 emis de Judecătoria Sectorului 1 București - Dosar nr.		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 5

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13131/299/2024; Somatie nr. FN, din 27/05/2024 emis de executor judecătoresc Moianu Adrian;		
C37	se noteaza urmărirea silita a imobilului, pentru suma de 54.862,50 EUR și 11.331,65 lei în dosarul de executare nr. 144/2024 - executor judecătoresc Moianu Adrian ca urmare a cererii formulată de creditorul Priotesescu Radu Iulian	A1