



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
DOSAR: 1671/2023
Data: 11.06.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecatoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentand **Contract de credit nr. 286799/09.04.2019 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul **PURIȘ IOANA-CODRUȚA**, cu domiciliul în Municipiul Zalău, **Str.Corneliu Coposu nr.131, bl.1, et.1, ap.6, județul Sălaj** este obligat să plateasca creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, **str. Calea Dorobantilor, nr. 30-36, județul Cluj**, cu sediul procedural la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, în Municipiul București, **str. B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2-cladirea Olympus House, Sector 2**, suma de **29.732,46 Lei**, suma compusa din **26.272,97 Lei** reprezentând debit principal, dobanzi restante, penalitati restante, calculate pana la data de **24.07.2023** si dobanzi si costuri calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului si **3.459,49 lei** cheltuieli de executare silita + **238 lei** cheltuieli organizare licitatii + **735,70 lei** reprezentand contravaloare expertiza tehnica.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **19 luna 07 anul 2024 ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul reprezentand: **apartament compus din bucatarie si living, dormitor, dormitor, baie, in suprafata utila de 66,5 mp si balcon in suprafata de 6,4 mp si balcon in suprafata de 4.0 mp, identificat in CF 72907-C1-U6 Zalau, nr. cad/top. 72907-C1-U6, situat in loc. Zalau, str. Corneliu Coposu, nr. 131, bl. 1, et. 1, ap. 6, jud. Salaj**, apartinand debitorului **PURIȘ (fosta DOBOCAN) IOANA-CODRUȚA**, pretul de pornire al licitatiei la suma de **352.790 lei**, conform raportului de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o **garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un

drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi **11.06.2024**, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

