

**Biroul Executorului Judecătoresc  
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi  
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea  
Nr. 58 din 10 iunie 2024

D. Ex. nr. 58/2024

**Publicație de vânzare**

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de luni, **15 iulie 2024**, orele **10,00** la Biroul Executorului Judecătoresc RADU Marius din Circumscripția Judecătorei Brezoi, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlului executoriu reprezentat de contract de împrumut autentificat de Notarul public Poenaru Elena-Camelia sub nr. 134 din 13 februarie 2024, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorului** Ciocotiu Daniela, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, Calea lui Traian, nr. 45, bl. 1, sc.A, et. 1, ap. 20, jud. Vâlcea

**Se vinde prin licitație publică**, imobilul apartament situat în Rm. Vâlcea, Calea lui Traian, nr. 45, sc.A, et. 1, ap. 20, jud. Vâlcea, ce are numărul cadastral 37 060 C1-U27, înscris în Cartea Funciară nr. 37 060-C1U27 a localității Rm. Vâlcea, cu anexe, accesorii, teren aferent și părți comune în cotă indiviză

Prețul pornire licitație este de **85 500 lei**.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCPC**.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații, cu precizarea că vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună oferta de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR S.A., în contul RO65RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC**.

Prezenta a fost afișată la locul licitației, astăzi, 10 iunie 2024, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului** Cîrstea Constantin, cu domiciliul în Bujoreni, sat Gura Văii, jud. Vâlcea.

**Executor Judecătoresc,  
Marius RADU**

