



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 221/EP/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3

Emisa azi 29.05.2024

Subsemnatul EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite, a titlului executoriu Contract de credit nr. HL14272/16.08.2007, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/26.07.2010, act adițional nr. 2/ 11.10.2011, act adițional nr. 3/ 24.01.2013, act adițional nr. 4/ 17.03.2014; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 676/ 16.08.2007 de BNP Boboc Marioara- Rodica, investite cu formula executorie prin Încheierea din data de 11.02.2015 pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 București- Secția Civilă în dosar nr. 7903/300/2015 și a încheierii nr. 221/EP/2016 din 18.01.2016, precum și dispozițiile **Deciziei Civile nr. 487/2023 din data de 21.09.2023, pronunțată de către Tribunalul Galați în dosarul nr. 8028/233/2019, Sentința Civilă nr. 5426/2022 din data de 27.07.2022, pronunțată de Judecătoria Galați în dosar 8028/233/2019, cât și Încheierea nr. 96/2018 din data de 08.02.2018 pronunțată de Judecătoria Galați în ds. nr. 5801/233/2016 și Decizia Civilă nr. 209/28.02.2019 din data de 28.02.2019 pronunțată de Tribunalul Galați în ds. nr. 5801/233/2016***, prin care se dispune obligarea debitorilor **TOMA Ionel** (debitor, garant ipotecar) cu domiciliul în Galați - 800261, Str. Feroviarilor nr. 15, bl. C8, sc. 2, ap. 21, Judetul Galați și **TOMA Toderita** (codebitor, garant ipotecar) cu domiciliul în Galați - 800261, Str. Feroviarilor nr. 15, bl. C8, sc. 2, parter, ap. 21, Judetul Galați, la plata sumei de **82.088,60 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și 9.659,71 Lei**, suma compusă din 82.088,60 CHF (la cursul BNR din data plății) reprezentând 46.110,18 CHF principal, 34.199,48 CHF dobândă penalizatoare, 1.460,19 CHF dobândă, 318,75 CHF dobândă restantă și 9.659,71 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditorului **EUROBANK S.A.**, o instituție de credit înregistrată în Grecia la Registrul Comerțului General de pe lângă Ministerul Dezvoltării, Competitivității, Infrastructurii, Transportului și Rețelelor sub nr. 154558160000 cu sediul social în str. Othonos nr.8, 10557 Atena, Grecia, în calitate de creditor cesionar al creditului acordat de Bancpost SA, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. "Mituca și Asociații" din București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, cu sediul în București, Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 18.06.2024 ora 10:00 va avea loc în Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Galați - 800261, Micro 13 B, Str. Feroviarilor nr. 15, bl. C8, sc. 2, parter, ap. 21, Judetul Galați**, imobil înscris în C.F. nr. 100263-C1-U37 (CF vechi nr.51365), localitatea Galați, nr. cadastral 1881-C2-U21, apartament cu 2 (două) camere și dependințe în suprafața utilă de 51.48 mp, cote părți comune 0.8.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 24.900,00 EUR (echivalent în lei la data plății) și a fost stabilit de expert EUROBANK PROPERTY SERVICES SA, cu sediul în București, Bd.Dimitrie Pompeiu nr.6A, sector 2.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 24.900,00 EUR (echivalent în lei la data plății), la care se poate adăuga T.V.A., după caz.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01, deschis la OTP BANK ROMANIA SA, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609, până in ziua premergătoare licitației, o garantie de participare de 2.490,00 EUR lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancara/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au in scris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / La cererea creditorului, prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 221/EP/2016;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisata in data de 29.05.2024;

3) - la sediul instanței de executare;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

6) - in Registrul Electronic de Publicitate a vanzării bunurilor.

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA

tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

7) - creditorul **EUROBANK S.A.**, o institutie de credit inregistrata in Grecia la Registrul Comertului General de pe langa Ministerul Dezvoltarii, Competitivitatii, Infrastructurii, Transportului si Retelelor sub nr. 154558160000 cu sediul social in str. Othonos nr.8, 10557 Atena, Grecia, in calitate de creditor cesionar al creditului acordat de Bancpost SA, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii" din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, cu sediul in Bucuresti, Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1;

8) - debitorii **TOMA Ionel** (debitor, garant ipotecar) cu domiciliul in Galati - 800261, Str. Feroviarilor nr. 15, bl. C8, sc. 2, ap. 21, Judetul Galati si **TOMA Toderita** (codebitor, garant ipotecar) cu domiciliul in Galati - 800261, Str. Feroviarilor nr. 15, bl. C8, sc. 2, parter, ap. 21, Judetul Galati;

9) - organelor fiscale locale.

Executor judecatoresc
EFTENE PETRUT