



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 22/E/2022
Emisa la 30.05.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA a imobilului inregistrat in C.F nr. 50203-C1-U18 Dr. Tr. Severin

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 22 Turn, CUI 14968237** cu sediul procesual ales în Municipiul Dr.Tr.-Severin, str Traian 76, județul Mehedinți, prin avocat Stefan Stefanita Dan- Cabinet De Avocat și încuviințată executarea silită prin:

1. ÎNCHEIEREA de încuviințare a executării silite din data de 09.02.2022, pronunțată de Judecătoria Vinju-Mare, în dosarul numărul 228/332/2022 ;
2. INCHEIEREA de încuviințare a executării silite nr.419 din data de 04.02.2022, pronunțată de JUDECĂTORIA Dr. Tr. Severin în dosar nr.951/225/2022, **în baza titlului executoriu constând în Sentință civilă nr. 3836/15.10.2021 pronunțată de Judecătoria Dr.Tr.Severin în dosar nr. 3367/225/2021**, în baza art.839 CPC:

Prin prezenta, se aduce la cunoștința generală ca în data de 20.06.2024, ora 14:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

1. apartament cu 3 camere și dependințe + terasă, în suprafața utilă de 67 mp, înregistrat în C.F. nr. 50203-C1-U18/UAT Dr. Tr. Severin cu nr. Cadastral 50203-C1-U18, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Bdul. Mihai Viteazu, nr.9, bl. 2, sc. 1, et. 9, ap. 38, județul Mehedinți, proprietatea în cota de 1/1 a numitorilor BUCA Ion și BUCA Ana Florica.

Pretul de la care va începe licitația este de 184.417,50 lei, ceea ce reprezintă 75% din pretul primei licitații.

Persoanele interesate au obligația să achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitației publice, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, și anume suma de 18.441,75 lei în contul **R030CECEMH0103RON0000001** deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama și la dispoziția B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN,

CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 20.06.2024, D.22/E/2022**», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuneti la sediul biroului.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul primei licitatii. Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin. (8) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

AFISARE - INMANARE
JUDECATORIA DROBETA TURNU SEVERIN
PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN
PRIMARIA VRATA
LA ADRESA IMOBILULUI
SEDIUL B.E.J.
B.E.J. GURAN GEORGE-CATALIN
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: Asociatia De Proprietari Nr. 22 TURN
DEBITOR: BUCA ION,
BUCA ANA