



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, Constanța, tel fix : 0341 489 491,  
CIF: RO29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

**Dosar nr.: 475/2016**

**Data: 23.05.2024**

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Beciu Stelian, executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța la staruinta creditorului **CREDIT EUROPE BANK SA** cu domiciliul/sediul în **loc. București, bld. Timisoara, nr. 26 Z, clădirea Anchora, et.2, corp A, sector 6**, având titlurile executorii reprezentate de Contract de credit și de garanție nr. NPCG303/289859/28.03.2008; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 824/28.03.2008, prin care debitorii **GARI TRAIAN SORIN și GARI MARIANA** cu domiciliul în **loc. Constanța, str. Dezrobirii, nr. 118, bl. IS5, sc. C, et. 6, ap. 83, jud. Constanța** este obligat fata de acesta,

Având în vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somatia transmisă.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul ca în ziua de **20.06.2024 ora 12:45** la sediul executorului judecătorec Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, jud. Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- *Apartament nr. 83, compus din 4 camere și dependințe, în suprafața utilă de 90 mp, cote parti comune 1/100; cote teren 1/100, parti comune nespecificate, având nr. Cadastral 151/83, înscris în CF nr. 227757-C1-U27 (Nr. CF vechi: 15093) a loc. Constanța, imobil situat în Constanța, str. Dezrobirii nr. 118, bl. IS5, sc. C, etaj.6, ap. 83, jud Constanța, proprietatea debitorului GARI MARIANA, cota inițială 1/1.*

Pretul de evaluare al imobilului este de **622.038 lei** conform Raportului de expertiză imobiliară nr.2205/13.02.2024 emitent ROMPRICE, raportul fiind depus la dosarul de executare

Pretul de începere a licitației este de **466.528,5 lei** reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 Cod Procedura Civilă, dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului. Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătorec înainte datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Invitam** pe toți care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare, având asupra lor cartea de identitate.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, în contul nr **RO75BREL0002000622020101** cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BECIU STELIAN**

