



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTOREȘC

SILVIA SCĂEȘTEANU

București, Sector 5, Gemenii Center, B-dul Națiunile Unite nr. 1, bl. 108A, et. 7, corp A; CIF RO19837747

Tel / Fax : 021.318.70.68 ; 021.318.70.69 ; 0724.505.686 ; email : office@bej.ro ; web: www.bej.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 9357 / 2008 / ANSPDCP

Dosar de executare al BEJ nr. 165/2023

Data: 06.06.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

privind imobilul situat in Bucuresti, Aleea Deleni (fosta Sf. Vasile Tei) nr.8, bl. T63, sc.1, et.6, ap,25, sector 2



Eu, Silvia Scaesteanu, executor judecatoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.522/C/2003;

Avand in vedere inscrisurile din dosarul de executare nr. 165/2023 constituit in baza titlurilor executorii reprezentate de Sentinta Penala nr. 423/31.05.2023 pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti - Sectia Penala in dosar nr. 14816/300/2022 astfel cum a fost modificata prin Decizia Penala nr. 1778/A/09.11.2023 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia I Penala in dosar nr. 14816/300/2022, incuviintate spre executare prin Incheierea FN/11.01.2024 pronuntata in dosar nr. 24732/303/2023 Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti, in vederea recuperarii sumei de 4.995.443,46 lei reprezentand debit actualizat la care se adauga cheltuielile de executare datorate de catre debitoarea IORGA LUMINITA cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Poiana Cernei, nr. 2, bl. E5, sc. 1, et. 2, ap. 14, sector 6 si cu domiciliul ales la CA Dedu Claudiu din Bucuresti, str. Silvia nr. 92, sector 2 creditoarei PLUXEE ROMANIA SRL (fosta SODEXO PASS ROMANIA SRL) CUI 11071295 cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 9-9A, cladire 19 – Iride Business Park, et. 3, sector 2 si cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la Botezatu Estrade si Asociatii SPARL din Bucuresti, Victoria Center, Calea Victoriei nr.145, sector 1,

constatam ca au fost indeplinite formalitatile premergatoare vanzarii prin notarea urmaririi silite asupra imobilului situat in Bucuresti, Aleea Deleni (fosta Sf. Vasile Tei) nr.8, bl. T63, sc.1, et.6, ap,25, sector 2, notat in Cartea Funciara nr. 225780-C1-U5, numar cadastral 225780-C1-U5, la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti – BCPI Sector 2, conform Incheierii nr. 12390/14.02.2024 si comunicarea Somatiei nr. 165/2023 din data de 13.02.2024 catre debitoare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila, prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in data de 15.07.2024, orele 14.00 va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc „Silvia Scaesteanu” din Bucuresti, sector 5, Gemenii Center, B-dul Națiunile Unite nr. 1, bl. 108A, et. 7, corp A, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, Aleea Deleni (fosta Sf. Vasile Tei) nr.8, bl. T63, sc.1, et.6, ap,25, sector 2, notat in Cartea Funciara nr. 225780-C1-U5, numar cadastral 225780-C1-U5.

Potrivit Raportului de expertiza aflat la dosar, proprietatea in cauza este un apartament decomandat compus din 2 (doua) camere si dependinte, cu o suprafata utila de 49,95 mp precum si cota indiviza din suprafata de folosinta comuna si teren aferent in suprafata de 13,58 mp atribuit in folosinta, situat in cartierul Colentina, zona Maica Domnului – Reinvierii.

Apartamentul este situat la etajul 6, intr-un imobil tip bloc cu apartamente confort 1, cu lift, fara spatii comerciale la parter, cu regim de inaltime P+7-8E, construit in anul 1989.

Pretul de incepere a licitatiei este de 369.872 lei (74.400 euro), stabilit conform Incheierii nr. 165/2023 din data de 22.05.2024 si reprezinta valoarea de circulatie actuala a acestuia, calculata conform Raportului de evaluare intocmit la data de 07.05.2024 de expert evaluator Papasteri Mihai.

Imobilul ce se vinde figureaza inregistrat la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 2 cu sarcini notate in favoarea creditoarei, conform Extrasului de informare nr. 12390/14.02.2024.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa aduca la cunostinta executorului judecatoresc acest lucru, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu fi luate in considerare ulterior.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul mai sus descris sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, fiind obligate ca, pana la acest termen sa depuna oferte de cumparare si garantia reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, adica 36.987,20 lei, ce trebuie consemnata la dispozitia BEJ Silvia Scaesteanu, CUI RO 19837747, la LIBRA INTERNET BANK in contul nr. RO62BREL0002000568930101.

Oferta scrisa privind cumpararea imobilului supus executarii silite va fi insotita de **originalul** urmatoarelor inregistrari: Recipisa de consemnare a garantiei, act identitate sau mandat acordat in forma autentica (pentru persoanele fizice), decizia asociatului unic, hotararea generala a asociatilor / hotararea generala a actionarilor, certificat constatator eliberat de Registrul Comertului, copia certificatului de inmatriculare, mandat special acordat in forma autentica (pentru persoanele juridice).

Nedepunerea tuturor inregistrurilor anterior mentionate atrage sanctiunea imposibilitatii participarii la licitatie.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si alin 3 Cod procedura Civila, creditorii urmaritori si intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Publicatia de vanzare **se va afisa la :**

- locul situarii imobilului: Bucuresti, Aleea Deleni (fosta Sf. Vasile Tei) nr.8, bl. T63, sc.1, sector 2;
- sediul organului de executare / locul desfasurarii licitatiei: Bucuresti, sector 5, B-dul Natiunilor Unite nr. 1, bl. 108A, et.7, corp A / Avizier B.E.J. Silvia Scaesteanu;
- sediul instantei de executare: Judecatoria Sector 6 : Bucuresti, str. Stirbei Voda nr. 115, sector 1;
- sediul Primariei Sector 2: Bucuresti, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2.

Publicatia de vanzare **va fi comunicata si vor fi instiintati** urmatoarii :

- debitorul IORGA LUMINITA cu domiciliul ales la CA Dedu Claudiu din Bucuresti, str. Silvia nr. 92, sector 2;
- creditorul PLUXEE ROMANIA SRL (fosta SODEXO PASS ROMANIA SRL) CUI 11071295 cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la Botezatu Estrade si Asociatii SPARL din Bucuresti, Victoria Center, Calea Victoriei nr.145, sector 1;
- ADMINISTRATIA FINANCIARA SECTOR 6 cu sediul in Bucuresti, str. Popa Tatu nr. 7, sector 1;
- DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2 cu sediul in Bucuresti, sos. Morarilor nr. 6, sector 2.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 9 exemplare.

Se va afisa la sediul BEJ Silvia Scaesteanu la data de 07.06.2024, urmand a fi postata si pe site-ul www.unejr.ro si publicata, in extras, in cotidianul Romania Libera.

**EXECUTOR JUDECATORESC
SILVIA SCAESTEANU**

Red RTF

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de Regulamentul general privind protectia datelor si cu respectarea art 71-74 Cod civil.