



*Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București*  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI AD REM – CIF RO 39398433**  
*București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,*  
*Tel. /fax : 021.468.91.61/ 0729.131.189; email : bejelenaniculae@yahoo.ro*

**DOSAR EXECUTARE NR. 13/2023**

**DOSAR INSTANTA 1478/4/2023**

**T-2**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

**Din data de 29.05.2024**

*Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,*

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunoștința generală că în ziua de **01.07.2024 orele 11.00** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI AD REM** din București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului – situat în **București, str. Macesului nr. 68-70, etaj 2, ap. 10, sector 4**, intabulat în Cartea Funciara sub nr. 231549-C1-U10, imobilul constând în apartament cu 2 (două) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 43,97 m.p., blocul fiind construit în anul 2018 conform relațiilor D.I.T.L. Sector 1, situat la etajul 2 al unui bloc cu regim de înălțime P+4E, izolat termic, la prețul de **204.150 lei**, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații de 272.200 lei.*

*Imobilul ce se scoate la vânzare prin licitație publică este proprietatea **debitorului MATEI CARMEN-SIMONA** cu domiciliul în București, str. Turnu Magurele nr. 3, bl. C2, sc. 7, et. 6, ap. 235, sector 4, care datorează **creditorului POPA DORIN**, cu domiciliul în București, str. Ripiceni nr. 2, bl. 12, sc. 3, et. 6, ap. 170, sector 2, conform titlului executoriu constând în Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 2094/20.08.2019 de către Societate Profesională Notarială Nica și Trandafirescu-Calangiu astfel cum a fost modificată prin Actele adiționale autentificate sub nr. 337/11.02.2020 și nr. 3241/07.11.2022, creanța în cuantum de **25.500 Euro**, la care se adaugă cheltuieli de executare în cuantum de **9349,12 lei**, cheltuielile de executare finale urmând a se stabili după valorificarea imobilului sau în momentul achitării creanței de către debitor.*

*Imobilul urmarit este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 11921/09.02.2023, respectiv litigiu având ca obiect "hotărâre care să tina loc de act autentic" având ca parti parati Matei George si Matei Ioana si reclamanti Mares Dorian Laurentiu si Mares Alexandra.*

Pretul de incepere al licitatiei publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiza de catre expert evaluator Oana Carmen si depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata astazi data de mai sus la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Ad Rem, si comunicata spre afisare Primariei Sectorului 4, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 4.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitite tinut de UNEJ, respectiv : [www.registruexecutari.ro](http://www.registruexecutari.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare : RO19 BREL 0002 0017 6095 0101, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJA Ad Rem, CIF RO 39398433, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de **28 iunie 2024, garantia de participare** de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de **20.415 lei** si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare **in original, impreuna cu oferta de cumparare** la executorul judecatoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 (trei) pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

1. **Judecatoria Sector 4** cu sediul in Bucuresti, str. Danielopol Gheorghe nr. 2- 4, sector 4 ;

2. **Sediul BEJA Ad Rem** ;

4. **Locul unde se afla imobilul urmarit**, respectiv Bucuresti, str. Macesului nr. 68-70, etaj 2, ap. 10, sector 4 ;

5. **Primaria Sectorului 4** cu sediul in Bucuresti, Bd. George Cosbuc nr. 6-16, sector 4.

Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

1. creditor urmaritor : **POPA DORIN**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ripiceni nr. 2, bl. 12, sc. 3, et. 6, ap. 170, sector 2 ;

2. debitor urmarit : **MATEI CARMEN-SIMONA** cu domiciliul in Bucuresti, str. Turnu Magurele nr. 3, bl. C2, sc. 7, et. 6, ap. 235, sector 4 ;

3. **Directia Generala de Taxe si Impozite Locale Sector 4** cu sediul in Bucuresti, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4 ;
  4. **Asociatia de Proprietari Macesului nr. 68-70** cu sediul in Bucuresti, Str. Macesului nr. 68-70, sector 4 ;
  5. Titular sarcini : **Matei George si Matei Ioana**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ion Berindei nr. 9, bl. 20, sc. 2, et. 10, ap. 86, sector 2, si **Mares Dorian Laurentiu si Mares Alexandra** cu domiciliul in Bucuresti, Bd. Regina Maria nr. 47, ap. 6, sector 4.
- Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJA Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 29.05.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
NICULAE ELENA-ROXANA**



