



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 11/2024

Data: 10.06.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând titlul executoriu reprezentat de Contract de ipotecă autentificat de SPN Cognito, prin notar public Cristina Ion Zamfirescu sub nr. 727 din data de 21.03.2022 aferent Contractului de credit nr. 693595 din data de 31.03.2022 în temeiul căruia debitorii TIGVEANU Ioan Alexandru Adrian cu domiciliul în București, Str. Constantin Radu nr. 17, bl. Z13, sc. 4, et. 4, ap. 80, Sectorul 5 și TIGVEANU Maria Magdalena cu domiciliul în București, Str. N. D. Cocea nr. 48V, Sectorul 5 au fost obligați la plata către creditorul UniCredit Bank S.A., cu sediul în București, Bdul Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **162.488,32 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **9.942,31 lei**, văzând că debitorii nu au achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **apartament cu 4 camere (cameră - 7,90 mp, cameră - 10,60 mp, cameră - 10,70 mp, cameră - 9,80 mp) și dependințe (vestibul - 7,90 mp, bucătărie - 1,70 mp, wc - 1,50 mp, oficiu - 2,30 mp), cu o suprafață utilă și totală de 46 mp, împreună cu cota indiviza din părțile comune, situat în București, str. Radu Constantin nr. 17, bl. Z13, sc. 4, et. 4, ap. 80, Sectorul 5, înscris în Cartea Funciară nr. 224818-C1-U6 (CF vechi 10233) a loc. București, Sectorul 5 având nr. Cadastral 224848-C1-U6.**

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **11.03.2024**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 15039 din data de 31.03.2022 - Act notarial nr. 727 din data de 31.03.2022 emis de NP Ion Zamfirescu Cristina: înțabulare drept de ipotecă, valoare 151340 ron și celelate obligații de plată aferente creditului precum și asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor și ameliorațiilor aduse imobilului: UNICREDIT BANK SA, CIF: 361536;

- Încheiere nr. 4378 din data de 25.01.202 - Somație nr. 4177/2023 din data de 17.01.2024 emis de Ochian Doru-Cătălin; Hotărâre judecătorească nr. 16189/302/2023 din data de 18.09.2023 emis de Judecătoria Sector 5: asupra cotei indivize deșinută de debitorul Tigveanu Ioan Alexandru Adrian, se notează urmărirea silită imobiliară din dosrul de executare silită nr. 4177/2023 Executor Judecătoresc Ochian Doru Cătălin, pentru recuperarea sumei de 19.987,30 lei, sumă compusă din obligația de plată provenită din titlu executoriu (plata debitului - 16.712,51 lei) și 3.274,79 lei, reprezentând cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului: FINOPRO IFN, CIF: 30221216;

- Încheiere nr. 14695 din data de 11.03.2024 - Hotărâre Judecătorească din data de 07.03.2024 emis de Judecătoria Sector 5 (dosar nr. 2601/302/2024): se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 9.942,31 lei în dosarul de executare nr. 11/2024 - Executor Judecătoresc Niculescu Dinu Mihai ca urmare a cererii formulate de UNICREDIT BANK SA.

Imobilul este evaluat la prețul de **186.619,00 RON** conform Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de **04.06.2024**.

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **17.07.2024**, ora **11:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 186.619,00 RON

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 17.07.2024, ora 11:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **18.661,90 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare

însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 10.06.2024, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

