



Ministerul Justitiei - U.N.E.J. Romania  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CHIRICA - MISTOI COSTEL**

Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati C.I.F. RO 25996771  
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA  
tel/fax: 0236 340 070; 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 272/CMC/2023  
Dosar Instanta nr. 22199/233/2023

( C.P.C. modificat la data de 05.02.2016 )

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 272/1**

Emisa azi 04.06.2024

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Municipiul Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati, cod de identificare fiscala RO25996771, in baza incheierii de incuviintare pronuntata de Judecatoria GALATI in dosarul nr. 22199/233/2023 si a titlurilor executorii constand in sentinta civila nr. 1735/29.03.2023 pronuntata de catre Judecatoria Galati in dosarul nr. 24244/233/2020, prin care se dispune obligarea debitorului NICULESCU Cristian - Radu, cu domiciliul in Galati - 800668, Str. Valcovici Victor nr. 1, bl. G13, sc. 2, ap. 56, Judetul Galati la plata unei creante conform titlurilor executorii sus mentionate, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita necesare pana la data recuperarii integrale a debitului, in favoarea creditorului NICULESCU Gheorghe,, prin avocat RADU Costica Marcel cu sediul in Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, bl. AFERENT A7-A8, et. 3, Judetul Galati **prin prezenta dispunem si aducem la cunostinta generala faptul ca in data 27.06.2024 ora 10:00 va avea loc in incinta imobilului situat in Municipiul Galati, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, judetul Galati, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Galati - 800494, Str. Gheorghe Asachi nr. 11, bl. A16, sc. 3, et. 2, ap. 49, Judetul Galati**, constand in apartament compus din 2 camere si dependinte cu o suprafata utila de 53,30 mp impreuna cu cota indiviza de 1,61% din partile si dependintele imobilului bloc, inscris in CF nr. 101341-C1-U41 Galati sub nr. cadastral 101341-C1-U41, aflat in proprietatea NICULESCU Cristian - Radu. Pretul imobilului a fost stabilit la valoarea de 198.282,00 Lei.

**Pretul de pornire a licitatiei este de 198.282,00 Lei**, respectiv valoarea imobilului stabilita conform incheierii nr. 272/6/04.06.2024.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de catre OCPI Galati – BCPI Galati de urmatoarele sarcini : drept de ipoteca (sulta) in favoarea creditorilor NICULESCU Gheorghe, MOCANU Liliana Ioana si PARIIA Simona Mihaela, urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI Costel in favoarea creditorului NICULESCU Gheorghe.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civila. In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civila coroborat cu dispozitiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civila invitam si punem in vedere tuturor celor ce vor sa cumpere imobilul sus mentionat sa depuna in contul de consemnatiuni nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garantie de participare in quantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locatia imobilului, pretul oferit precum si conditiile de plata. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele fizice interesate sa cumpere imobilul suspus vanzarii au obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si a ofertei de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, afisata la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfasurarii licitatiei, la locul Imobilului, la sediul Primariei si a Judecatoriei din raza teritoriala a imobilului, urmand a fi comunicata creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept inscris in legatura cu bunul imobil, publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executorii silita, respectiv <http://www.unejr.ro> si in cotidianul MONITORUL DE GALATI.



**Executor judecatoresc  
Chirica - Mistoi Costel**