



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar nr. 231/2011

Art.504 cod procedura civila

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 231 din 03.06.2024

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc pe raza Judecatoriei Rm.Valcea, avand in vedere titlurile executorii depuse in dosarul de executare nr. 231/2011, constand in: **Contractul de credit nr. 195/25.09.2007**, modificat prin Actul aditional nr. 1/21.01.2009, Actul aditional nr. 2/31.08.2009 si Actul aditional nr. 3/27.05.2010 si **Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3533/26.09.2007** de B.N.P. Banu Claudia-Mihaela, **executorii**, incuviintate la executare prin Incheierea nr. 2976/ex/16 septembrie 2011 a Judecatoriei Rm. Valcea, in baza carora creditoarea S.C. CORPORATE RECOVERY MANAGEMENT S.R.L. cu sediul in Bucuresti, str. B-dul Carol nr. 34-36, cladirea International Business Center Modern, et. 1, sector 2, are de recuperat suma de **25.327,98 EURO** plus cheltuielile sale de executare in valoare de **9.473,30 lei** de la debitoarea **IORDACHI Stefanescu Ramona(decedata)** cu ultimul domiciliul in Ramnicu Valcea, Zorilor nr. 3, bl. P7, sc. A, ap. 19, Județul Valcea, prin curator special avocat PAVEL MARIA ROSANA, cu sediul in Ramnicu Valcea - 240169, B-dul Calea lui Traian nr. 116, bl. ANTON PANN, et. 1, birou 13, Județul Valcea.

Prin prezenta Publicatie de vanzare se supune vanzarii la licitatie publica pe data de 05.07.2024, ora 09³⁰, in localitatea Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, judetul Valcea (la sediul Biroului), urmatorul imobil: **apartament compus din trei camere de locuit si dependinte in suprafata utila de 39,66 m.p., impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor comune din imobilul situat in localitatea Rm. Valcea, str. Zorilor nr. 3, bl. P7, sc. A, etaj IV, ap. 19, jud. Valcea, inscris in C.F. nr. 39147-C1-U2 a localitatii Rm. Valcea, avand nr. Cadastal 39147-C1-U2**, proprietatea debitoare IORDACHI STEFANESCU RAMONA(decedata), imobilul avand pretul de pornire la licitatie stabilit prin sentinta civila nr. 2522/12.03.2013 pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea la valoarea de **103.443,60 lei**.

Pretul de la care porneste licitatia este de **103.443.60 lei**.

Suma totala ce se solicita a se recupera este de **25.327.98 EURO + 9.473,30 lei**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra acestui imobil sunt invitati sa-l anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

De asemenea, sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere acest imobil sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, urmand ca, pana la acest termen, sa se prezinte cu ofertele de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilului.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat in urmatoarele locuri prevazute de lege : la sediul organului de executare, la sediul instantei de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul si la locul de desfasurare a licitatiei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
GATEJESCU BOGDAN C-TIN

